



### APPARTAMENTO IN VILLA D'EPOCA, MENAGGIO, ID 1281



<b>Prezzo :</b>	Prezzo su richiesta	<b>Stato:</b>	Ristrutturato a nuovo
<b>ID:</b>	1281	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	92 km
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Anno di costruzione:</b>	2025
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Località:</b>	Menaggio	<b>Lugano (Svizzera):</b>	28.0 km
<b>Camere da letto:</b>	1	<b>Milano:</b>	92.0 km
<b>Bagni:</b>	1	<b>Milano Malpensa</b>	92.0 km
<b>Superficie:</b>	50 mq	<b>aeroporto:</b>	

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Piscina
- ✓ Giardino

#### Descrizione:

Lago di Como, Menaggio | Incantevole Appartamento in Villa Storica Ristrutturata | Vista Lago.  
Vivi l'eleganza senza tempo del Lago di Como. A Menaggio, a pochi passi dal centro storico e dalle rive del lago, ti presentiamo questo raffinato appartamento inserito in una villa d'epoca completamente ristrutturata.  
Un connubio perfetto tra storia e comfort moderno.  
L'immobile custodisce i pregiati dettagli architettonici originali, armoniosamente abbinati a soluzioni contemporanee e finiture di alta qualità.  
Caratteristiche dell'Immobile:  
Piano terra. Ingresso indipendente.  
Ampio soggiorno con angolo cottura.  
1 camera da letto.  
1 bagno.  
1 ripostiglio.  
Riscaldamento a pavimento.  
Ascensore.  
Appartamento completamente arredato.  
Servizi Esclusivi del Complesso:  
Piscina condominiale con vista.  
Giardino comune curato.  
Posto auto privato.



---

## Posizione Privilegiata:

La villa gode di una posizione invidiabile, a due minuti a piedi dal centro di Menaggio, con i suoi caffè, ristoranti tipici e servizi, e dal molo per gli imbarchi. La tranquillità della zona residenziale si combina con la comodità di avere tutto a portata di mano.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

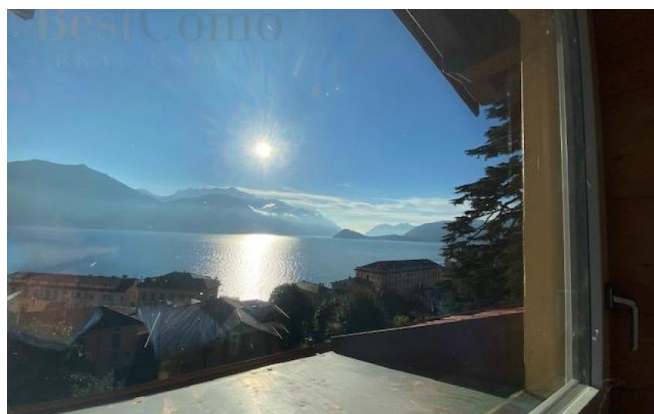
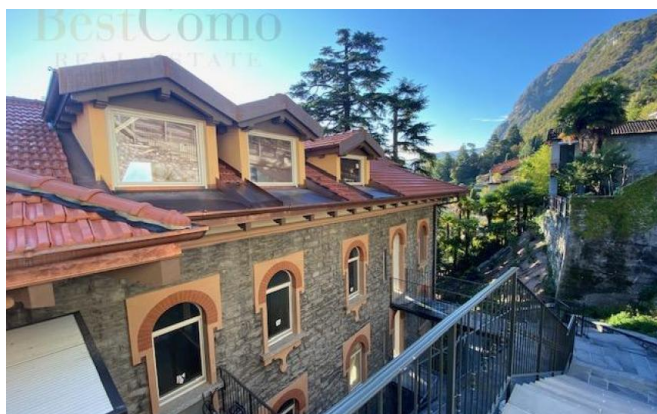
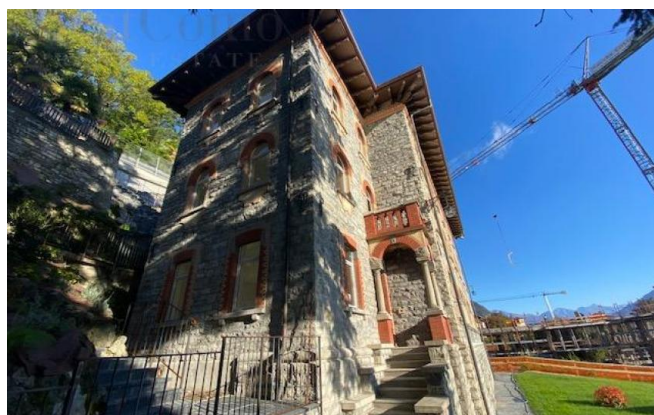
Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale



**Immagine:**









---

## Planimetria:

---

