



## NUOVO APPARTAMENTO MODERNO, TREMEZZINA, ID 80A5



|                           |                     |                                       |                   |
|---------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Prezzo :</b>           | Prezzo su richiesta | <b>Balconi:</b>                       | 1                 |
| <b>ID:</b>                | 80A5                | <b>Stato:</b>                         | Nuove costruzioni |
| <b>Sezione:</b>           | Vendita             | <b>Distanza dall'aeroporto:</b>       | 80 km             |
| <b>Tipo di proprietà:</b> | Appartamento        | <b>Anno di costruzione:</b>           | 2027              |
| <b>Località:</b>          | Tremezzina          | <b>Como:</b>                          | 28.0 km           |
| <b>Camere da letto:</b>   | 2                   | <b>Lugano (Svizzera):</b>             | 34.0 km           |
| <b>Bagni:</b>             | 1                   | <b>Milano:</b>                        | 76.0 km           |
| <b>Superficie:</b>        | 64 mq               | <b>Milano Malpensa<br/>aeroporto:</b> | 80.0 km           |

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

**Chat on WhatsApp**

Vista lago mozzafiato!

Vivi la magia del Lago di Como in un nuovo appartamento moderno, situato in una posizione privilegiata a Tremezzina, a pochi passi dal lago e da tutti i servizi.

Questo appartamento, al piano primo, offre:

Ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 1 bagno. (metri quadrati 63,80)

Vista lago incantevole

Spazi esclusivi e comfort:

Terrazzo coperto (metri quadrati 22,35).

Piscina condominiale e solarium.

Disponibilità di autorimessa privata e cantina.

Tecnologia e efficienza:

Classe energetica A4.

Impianto centralizzato con pompa di calore, riscaldamento a pavimento e raffrescamento.

Impianto fotovoltaico e contabilizzatori autonomi.

Serramenti in PVC con triplo vetro e oscuranti motorizzate.



---

Condominio con 12 appartamenti.

Consegna prevista: aprile 2027

Contattaci subito per maggiori informazioni o per organizzare una presentazione dedicata!

Cellulare/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - il tuo agente immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati hanno valore puramente indicativo e non sono contrattuali.



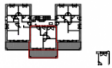
Immagine:



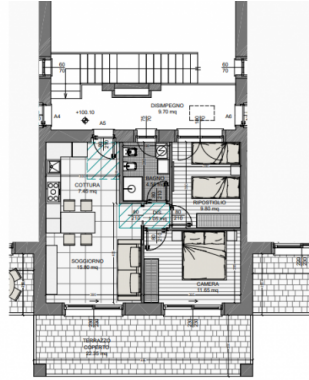


## Planimetria:

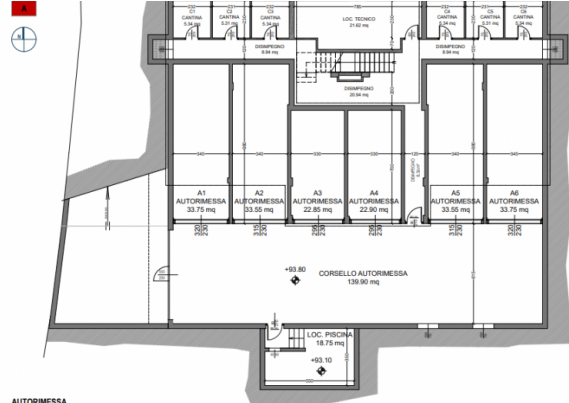
SUPERFICIE PORTICO +03.20  
SUPERFICIE COMMERCIALE APPARTAMENTO +03.10



EDIFICIO A - APPARTAMENTO A5



fuori scala



AUTORIMESSA

scala 1:100