



## NUOVO APPARTAMENTO MODERNO, TREMEZZINA, ID 80A5



<b>Prezzo :</b>	Prezzo su richiesta	<b>Balconi:</b>	1
<b>ID:</b>	80A5	<b>Stato:</b>	Nuove costruzioni
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	80 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Anno di costruzione:</b>	2027
<b>Località:</b>	Tremezzina	<b>Como:</b>	28.0 km
<b>Camere da letto:</b>	2	<b>Lugano (Svizzera):</b>	34.0 km
<b>Bagni:</b>	1	<b>Milano:</b>	76.0 km
<b>Superficie:</b>	64 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	80.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

**Chat on WhatsApp**

Vista lago mozzafiato!

Vivi la magia del Lago di Como in un nuovo appartamento moderno, situato in una posizione privilegiata a Tremezzina, a pochi passi dal lago e da tutti i servizi.

Questo appartamento, al piano primo, offre:

Ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 1 bagno. (metri quadrati 63,80)

Vista lago incantevole

Spazi esclusivi e comfort:

Terrazzo coperto (metri quadrati 22,35).

Piscina condominiale e solarium.

Disponibilità di autorimessa privata e cantina.

Tecnologia e efficienza:

Classe energetica A4.

Impianto centralizzato con pompa di calore, riscaldamento a pavimento e raffrescamento.

Impianto fotovoltaico e contabilizzatori autonomi.

Serramenti in PVC con triplo vetro e oscuranti motorizzate.



---

Condominio con 12 appartamenti.

Consegna prevista: aprile 2027

Contattaci subito per maggiori informazioni o per organizzare una presentazione dedicata!

Cellulare/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - il tuo agente immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati hanno valore puramente indicativo e non sono contrattuali.



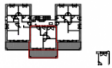
Immagine:



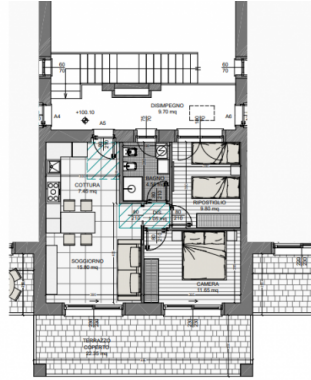


**Planimetria:**

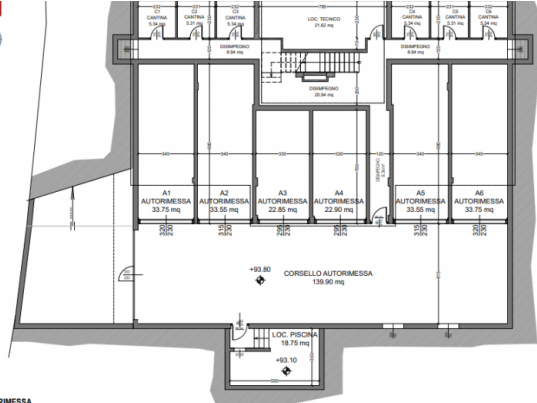
SUPERFICIE PORTICO +03.20  
 SUPERFICIE COMMERCIALE APPARTAMENTO +03.20



EDIFICIO A - APPARTAMENTO A5



fuori scala



AUTORIMESSA

scala 1:100