



APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE, COMO, ID 27



Prezzo :	480 000 €	Balconi:	2
ID:	27	Stato:	Da ristrutturare
Sezione:	Vendita	Distanza dall'aeroporto:	59 km
Tipo di proprietà:	Appartamento	Anno di costruzione:	1970
Località:	Como	Lugano (Svizzera):	34.0 km
Camere da letto:	2	Milano:	55.0 km
Bagni:	2	Milano Malpensa aeroporto:	59.0 km
Superficie:	155 mq		

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone

Descrizione:

[Chat on WhatsApp](#)

Opportunità da Cogliere: appartamento da ristrutturare, ideale per chi vuole creare la propria casa su misura.

Posizione:

- Tranquillità e Convenienza: si trova in una zona residenziale e silenziosa, a soli pochi minuti a piedi dal vivace centro storico e dalle rive del lago.
- Vicinanza a Tutti i Servizi: scuole, negozi, ristoranti e trasporti pubblici sono comodamente raggiungibili.

Caratteristiche dell'Immobile:

- Esposizione Ideale: appartamento luminoso, situato al terzo piano (con ascensore).
- Ampia Metratura e Spazi Flessibili: perfetto per una famiglia o per chi ama ospitare.

o Ingresso indipendente.

o Ampio salone con accesso a un generoso balcone.

o Cucina abitabile con accesso a un secondo balcone.

o Due camere da letto.

o Due bagni.

• Comfort e Utilità:

o Riscaldamento centralizzato.

o Autorimessa privata.



o Cantina.

o Ascensore.

Punti di Forza & Visione:

- trasforma questo spazio in una moderna abitazione con finiture e layout personalizzati, aumentandone notevolmente il valore.

- Layout Funzionale: la suddivisione degli spazi è già ottimale e ben distribuita.

- Luminosità e Affacci: i due balconi garantiscono luce naturale e momenti di relax all'aria aperta.

- Comfort Totale: la presenza di ascensore, garage e cantina completa l'offerta con un alto livello di praticità.

Ideale per: investitori, famiglie o persone creative che cercano una soluzione in una posizione privilegiata, pronta a diventare una casa di grande valore con un intervento di restyling.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

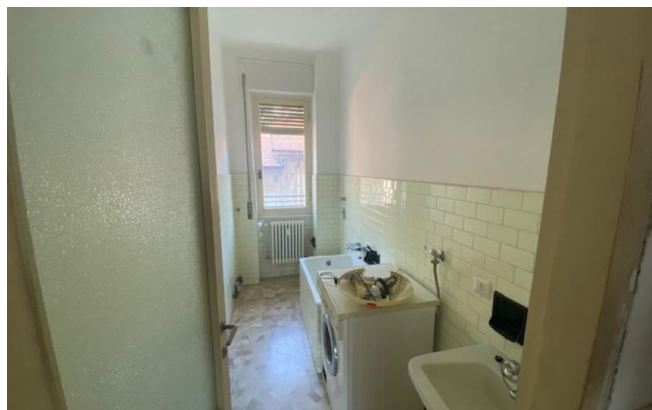
Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



Immagine:









Planimetria:

