



APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE, COMO, ID 27



<b>Prezzo :</b>	480 000 €	<b>Balconi:</b>	2
<b>ID:</b>	27	<b>Stato:</b>	Da ristrutturare
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	59 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Anno di costruzione:</b>	1970
<b>Località:</b>	Como	<b>Lugano (Svizzera):</b>	34.0 km
<b>Camere da letto:</b>	2	<b>Milano:</b>	55.0 km
<b>Bagni:</b>	2	<b>Milano Malpensa</b>	59.0 km
<b>Superficie:</b>	170 mq	<b>aeroporto:</b>	

**Proprietà caratteristiche:**

- ✓ Balcone

**Descrizione:**

**Chat on WhatsApp**

Opportunità da Cogliere: appartamento da ristrutturare, ideale per chi vuole creare la propria casa su misura.  
Posizione:

- Tranquillità e Convenienza: si trova in una zona residenziale e silenziosa, a soli pochi minuti a piedi dal vivace centro storico e dalle rive del lago.
- Vicinanza a Tutti i Servizi: scuole, negozi, ristoranti e trasporti pubblici sono comodamente raggiungibili.

Caratteristiche dell'Immobile:

- Esposizione Ideale: appartamento luminoso, situato al terzo piano (con ascensore).
- Ampia Metratura e Spazi Flessibili: perfetto per una famiglia o per chi ama ospitare.

o Ingresso indipendente.

o Ampio salone con accesso a un generoso balcone.

o Cucina abitabile con accesso a un secondo balcone.

o Due camere da letto.

o Due bagni.

• Comfort e Utilità:

o Riscaldamento centralizzato.

o Autorimessa privata.



o Cantina.

o Ascensore.

Punti di Forza & Visione:

- trasforma questo spazio in una moderna abitazione con finiture e layout personalizzati, aumentandone notevolmente il valore.
- Layout Funzionale: la suddivisione degli spazi è già ottimale e ben distribuita.
- Luminosità e Affacci: i due balconi garantiscono luce naturale e momenti di relax all'aria aperta.
- Comfort Totale: la presenza di ascensore, garage e cantina completa l'offerta con un alto livello di praticità.

Ideale per: investitori, famiglie o persone creative che cercano una soluzione in una posizione privilegiata, pronta a diventare una casa di grande valore con un intervento di restyling.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

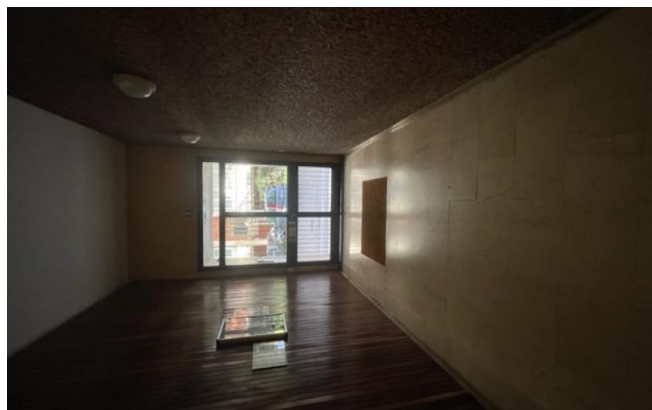
E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale



**Immagine:**







## Planimetria:

