

ESCLUSIVO IMMOBILE DA RISTRUTTURARE, COMO, ID 57



|                    |             |                            |                  |
|--------------------|-------------|----------------------------|------------------|
| Prezzo :           | 1 600 000 € | Stato:                     | Da ristrutturare |
| ID:                | 57          | Distanza dall'aeroporto:   | 59 km            |
| Sezione:           | Vendita     | Anno di costruzione:       | 1939             |
| Tipo di proprietà: | Commerciale | Lugano (Svizzera):         | 34.0 km          |
| Località:          | Como        | Milano:                    | 55.0 km          |
| Camere da letto:   | 5+          | Milano Malpensa aeroporto: | 59.0 km          |
| Superficie:        | 600 mq      |                            |                  |

## Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Posizione incantevole: nel suggestivo centro storico di Como.

Anno di costruzione: 1939, un gioiello d'epoca ricco di storia e carattere.

### Descrizione generale:

Un'affascinante casa indipendente su 4 livelli, un vero e proprio diamante grezzo pronto per essere trasformato in una dimora di charme o in un'attività redditizia come un esclusivo B&B o accoglienti appartamenti per affitti vacanzieri. La posizione è semplicemente straordinaria, nel cuore pulsante del centro storico, a due passi dalle rive del lago e dai vicoli pittoreschi della città.

### Superfici:

- 600 metri quadri di spazi ampi e versatili.

### Locali:

- 15 locali luminosi e pieni di potenziale.
- 8 bagni da rinnovare con stile e modernità.

### Piani:

- Piano Terra: Un ampio e versatile spazio, perfetto per attività commerciali o soluzioni abitative su misura.
- Piano Primo: Un'accogliente area residenziale da personalizzare, arricchita da una splendida terrazza panoramica.

- Piano Secondo: Un ulteriore spazio residenziale, perfetto per creare nuove unità abitative o suite di lusso.

### Caratteristiche uniche:

- Terrazza e balcone.
- Un immobile da ristrutturare, una tela bianca per chi sogna in grande.

### Ideale per:

- Un elegante Bed & Breakfast con charme unico.
- Appartamenti di design per affitti vacanzieri di alto livello.
- Una residenza privata esclusiva, immersa nella bellezza del Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



## Immagine:



