



ESCLUSIVO IMMOBILE DA RISTRUTTURARE, COMO, ID 57



Prezzo :	1 600 000 €	Stato:	Da ristrutturare
ID:	57	Distanza dall'aeroporto:	59 km
Sezione:	Vendita	Anno di costruzione:	1939
Tipo di proprietà:	Commerciale	Lugano (Svizzera):	34.0 km
Località:	Como	Milano:	55.0 km
Camere da letto:	5+	Milano Malpensa	59.0 km
Superficie:	600 mq	aeroporto:	

Descrizione:

Chat on WhatsApp

Posizione incantevole: nel suggestivo centro storico di Como.

Anno di costruzione: 1939, un gioiello d'epoca ricco di storia e carattere.

Descrizione generale:

Un'affascinante casa indipendente su 4 livelli, un vero e proprio diamante grezzo pronto per essere trasformato in una dimora di charme o in un'attività redditizia come un esclusivo B&B o accoglienti appartamenti per affitti vacanzieri. La posizione è semplicemente straordinaria, nel cuore pulsante del centro storico, a due passi dalle rive del lago e dai vicoli pittoreschi della città.

Superfici:

- 600 metri quadri di spazi ampi e versatili.

Locali:

- 15 locali luminosi e pieni di potenziale.
- 8 bagni da rinnovare con stile e modernità.

Piani:

- Piano Terra: Un ampio e versatile spazio, perfetto per attività commerciali o soluzioni abitative su misura.
- Piano Primo: Un'accogliente area residenziale da personalizzare, arricchita da una splendida terrazza panoramica.
- Piano Secondo: Un ulteriore spazio residenziale, perfetto per creare nuove unità abitative o suite di lusso.

Caratteristiche uniche:

- Terrazza e balcone.
- Un immobile da ristrutturare, una tela bianca per chi sogna in grande.

Ideale per:



-
- Un elegante Bed & Breakfast con charme unico.
 - Appartamenti di design per affitti vacanzieri di alto livello.
 - Una residenza privata esclusiva, immersa nella bellezza del Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale



Immagine:



