



ATTICO, CARLAZZO, ID 31



<b>Prezzo :</b>	755 000 €
<b>ID:</b>	31
<b>Sezione:</b>	Vendita
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento
<b>Località:</b>	Carlazzo
<b>Camere da letto:</b>	4
<b>Bagni:</b>	2
<b>Superficie:</b>	193 mq
<b>Balconi:</b>	2

<b>Logge:</b>	1
<b>Stato:</b>	Nuove costruzioni
<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	53 km
<b>Anno di costruzione:</b>	2026
<b>Como:</b>	33.0 km
<b>Lugano (Svizzera):</b>	21.0 km
<b>Milano:</b>	92.0 km
<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	53.0 km

## Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone ✓ Giardino ✓ Vista lago

## Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Splendido attico, appartenente a un esclusivo condominio di soli 3 appartamenti, finemente rifinito e caratterizzato da soluzioni tecniche innovative per un comfort e un'efficienza eccellenti.

### Caratteristiche principali:

- 4 camere da letto, 2 bagni
  - Ampio salotto, cucina, ingresso indipendente
  - 2 terrazze private
  - Classe energetica A3

#### Dotazioni tecniche e comfort:

- Isolamento termico a cappotto esterno e tetto coibentato
  - Serramenti di alta qualità in legno/alluminio
  - Frangisole e avvolgibili elettrici in alluminio
  - Riscaldamento/cooling autonomo con pompa di calore
  - Impianto fotovoltaico per l'autonomia energetica

### - Canali pluviali in acciaio



- Giardino
- Posto auto esterno
- Garage disponibile

Contatta senza impegno per una visita:

WhatsApp/Cell: +39 338 2616725

Email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Agente immobiliare di riferimento per la zona.

Le informazioni riportate sono puramente indicative e non hanno carattere contrattuale.



**Immagine:**

---





## Planimetria:

