



ATTICO, CARLAZZO, ID 31



<b>Prezzo :</b>	755 000 €	<b>Logge:</b>	1
<b>ID:</b>	31	<b>Stato:</b>	Nuove costruzioni
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	53 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Anno di costruzione:</b>	2026
<b>Località:</b>	Carlazzo	<b>Como:</b>	33.0 km
<b>Camere da letto:</b>	4	<b>Lugano (Svizzera):</b>	21.0 km
<b>Bagni:</b>	2	<b>Milano:</b>	92.0 km
<b>Superficie:</b>	193 mq	<b>Milano Malpensa</b>	53.0 km
<b>Balconi:</b>	2	<b>aeroporto:</b>	

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

[Chat on WhatsApp](#)

Splendido attico, appartenente a un esclusivo condominio di soli 3 appartamenti, finemente rifinito e caratterizzato da soluzioni tecniche innovative per un comfort e un'efficienza eccellenti.

Caratteristiche principali:

- 4 camere da letto, 2 bagni
- Ampio salotto, cucina, ingresso indipendente
- 2 terrazze private
- Classe energetica A3

Dotazioni tecniche e comfort:

- Isolamento termico a cappotto esterno e tetto coibentato
- Serramenti di alta qualità in legno/alluminio
- Frangisole e avvolgibili elettrici in alluminio
- Riscaldamento/cooling autonomo con pompa di calore
- Impianto fotovoltaico per l'autonomia energetica
- Canali pluviali in acciaio

Spazi esterni e servizi:



- 
- Giardino
  - Posto auto esterno
  - Garage disponibile

Contatta senza impegno per una visita:

WhatsApp/Cell: +39 338 2616725

Email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Agente immobiliare di riferimento per la zona.

Le informazioni riportate sono puramente indicative e non hanno carattere contrattuale.



---

**Immagine:**

---





**Planimetria:**

---

