

## APPARTAMENTO IN VILLA D'EPOCA, GRIANTE, ID 68



<b>Prezzo :</b>	620 000 €	<b>Logge:</b>	1
<b>ID:</b>	68	<b>Stato:</b>	Da ristrutturare
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	87 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Anno di costruzione:</b>	1900
<b>Località:</b>	Griante	<b>Como:</b>	31.0 km
<b>Camere da letto:</b>	4	<b>Lugano (Svizzera):</b>	34.0 km
<b>Bagni:</b>	2	<b>Milano:</b>	85.0 km
<b>Superficie:</b>	190 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	87.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Giardino

### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Vivi la magia del Lago di Como in questo affascinante appartamento situato all'interno di una villa d'epoca, a soli 20 metri dal lago.

Ubicato nella rinomata località di Cadenabbia, questo immobile unico offre un'opportunità senza pari per chi cerca un investimento di prestigio o una residenza per indimenticabili vacanze.

#### Caratteristiche e Interni:

- Ampio Salone con un accogliente camino, perfetto per serate in compagnia.
- 4 Camere da Letto e 2 Bagni per ospitare comodamente familiari e ospiti.
- Cucina abitabile e taverna spaziosa per la massima funzionalità.
- Incantevoli spazi esterni: goditi il portico, il giardino privato e l'accesso al giardino condominiale.
- Comodità: cantina e lavanderia.

#### Potenziale d'Investimento Unico:

Grazie ai suoi ingressi indipendenti, l'appartamento può essere facilmente frazionato in 3 bilocali autonomi, creando un'attività di affitto turistico estremamente redditizia. Una soluzione perfetta per massimizzare i rendimenti.

Posizione Privilegiata:



- 100 metri dal molo dei battelli per Bellagio e le altre perle del lago.

• 100 metri dai giardini mozzafiato di Villa Carlotta.

• A pochi passi da ristoranti, caffè e tutti i servizi necessari.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a gas.

Le informazioni e i dati hanno valore puramente indicativo e non sono vincolanti.

Contattaci per una Visita Esclusiva:

Sei interessato a scoprire di persona questo gioiello sul Lago di Como?

Best Como Immobiliare

Agente: Pietro Bianchini

Telefono/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-mail: pietro@bestcomo.com



## Immagine:











## Planimetria:

