

APPARTAMENTO IN VILLA D'EPOCA, GRIANTE, ID 68



Prezzo :	620 000 €	Logge:	1
ID:	68	Stato:	Da ristrutturare
Sezione:	Vendita	Distanza dall'aeroporto:	87 km
Tipo di proprietà:	Appartamento	Anno di costruzione:	1900
Località:	Griante	Como:	31.0 km
Camere da letto:	4	Lugano (Svizzera):	34.0 km
Bagni:	2	Milano:	85.0 km
Superficie:	190 mq	Milano Malpensa aeroporto:	87.0 km

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Giardino

Descrizione:

Chat on WhatsApp

Vivi la magia del Lago di Como in questo affascinante appartamento situato all'interno di una villa d'epoca, a soli 20 metri dal lago.

Ubicato nella rinomata località di Cadenabbia, questo immobile unico offre un'opportunità senza pari per chi cerca un investimento di prestigio o una residenza per indimenticabili vacanze.

Caratteristiche e Interni:

- Ampio Salone con un accogliente camino, perfetto per serate in compagnia.
- 4 Camere da Letto e 2 Bagni per ospitare comodamente familiari e ospiti.
- Cucina abitabile e taverna spaziosa per la massima funzionalità.
- Incantevoli spazi esterni: goditi il portico, il giardino privato e l'accesso al giardino condominiale.
- Comodità: cantina e lavanderia.

Potenziale d'Investimento Unico:

Grazie ai suoi ingressi indipendenti, l'appartamento può essere facilmente frazionato in 3 bilocali autonomi, creando un'attività di affitto turistico estremamente redditizia. Una soluzione perfetta per massimizzare i rendimenti.

Posizione Privilegiata:



- 100 metri dal molo dei battelli per Bellagio e le altre perle del lago.

• 100 metri dai giardini mozzafiato di Villa Carlotta.

• A pochi passi da ristoranti, caffè e tutti i servizi necessari.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a gas.

Le informazioni e i dati hanno valore puramente indicativo e non sono vincolanti.

Contattaci per una Visita Esclusiva:

Sei interessato a scoprire di persona questo gioiello sul Lago di Como?

Best Como Immobiliare

Agente: Pietro Bianchini

Telefono/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-mail: pietro@bestcomo.com



Immagine:











Planimetria:

