



APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE CON GARAGE, COMO CENTRO, ID 159



Prezzo :	189 000 €	Superficie:	61 mq
ID:	159	Stato:	Da ristrutturare
Sezione:	Vendita	Distanza dall'aeroporto:	59 km
Tipo di proprietà:	Appartamento	Anno di costruzione:	1970
Località:	Como	Lugano (Svizzera):	34.0 km
Camere da letto:	1	Milano:	55.0 km
Bagni:	1	Milano Malpensa aeroporto:	59.0 km

Descrizione:

Chat on WhatsApp

Como - Mansarda da ristrutturare a pochi passi dalla città murata e dalla stazione.

In condominio anni '70 recentemente ristrutturato esternamente, proponiamo in vendita mansarda abitabile al quinto piano (altezza locali 2,22 mt), composta da soggiorno, cucina, camera da letto e bagno.

L'appartamento è servito da ascensore fino al quarto piano, breve rampa di scale da percorrere a piedi.

Autorimessa privata inclusa nel prezzo.

Punti di forza:

- Posizione strategica: circa 400 metri dal lago e vicino alla città murata.
- Vicino alla stazione di Como San Giovanni, con collegamenti diretti Milano - Lugano.
- Vista aperta sul Castello Baradello e sui monti circostanti.
- Ottima soluzione sia per frontalieri che desiderano una base comoda, sia per chi cerca un investimento da mettere a reddito.

L'immobile necessita di ristrutturazione interna.

Attenzione: la pianta dell'immobile non può essere modificata, non si accettano proposte condizionate all'ottenimento di mutuo.

Superficie catastale: 61 mq.

Riscaldamento centralizzato.

Classe energetica: G, 829,39 kWh/m2 anno.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

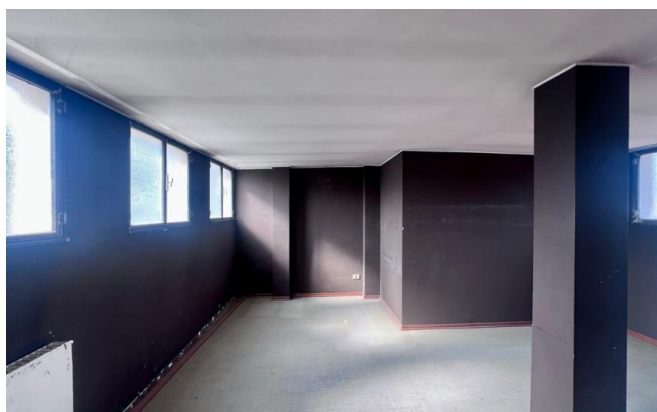


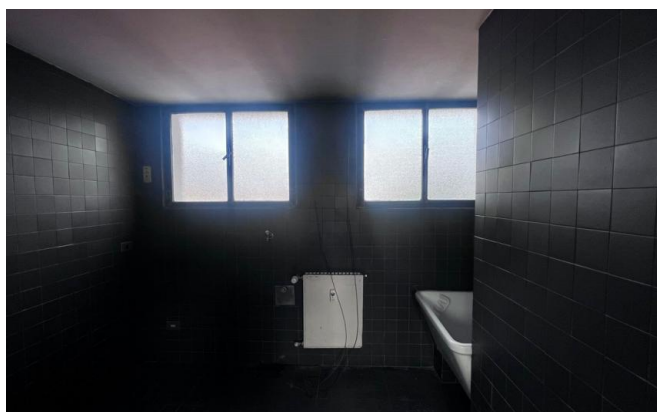
E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



Immagine:







Planimetria:

