

APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE, COMO CENTRO, ID 159



<b>Prezzo :</b>	197 000 €	<b>Superficie:</b>	61 mq
<b>ID:</b>	159	<b>Stato:</b>	Da ristrutturare
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	59 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Anno di costruzione:</b>	1970
<b>Località:</b>	Como	<b>Lugano (Svizzera):</b>	34.0 km
<b>Camere da letto:</b>	1	<b>Milano:</b>	55.0 km
<b>Bagni:</b>	1	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	59.0 km

**Descrizione:**

## Chat on WhatsApp

Como - Mansarda da ristrutturare a pochi passi dalla città murata e dalla stazione.

In condominio anni '70 recentemente ristrutturato esternamente, proponiamo in vendita mansarda abitabile al quinto piano (altezza locali 2,22 mt), composta da soggiorno, cucina, camera da letto e bagno.

L'appartamento è servito da ascensore fino al quarto piano, breve rampa di scale da percorrere a piedi.

Possibilità posto auto coperto.

**Punti di forza:**

- Posizione strategica: circa 400 metri dal lago e vicino alla città murata.
- Vicino alla stazione di Como San Giovanni, con collegamenti diretti Milano - Lugano.
- Vista aperta sul Castello Baradello e sui monti circostanti.
- Ottima soluzione sia per frontalieri che desiderano una base comoda, sia per chi cerca un investimento da mettere a reddito.

L'immobile necessita di ristrutturazione interna.

Superficie catastale: 61 mq.

Riscaldamento centralizzato.

Classe energetica: G, 829,39 kWh/m<sup>2</sup> anno.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

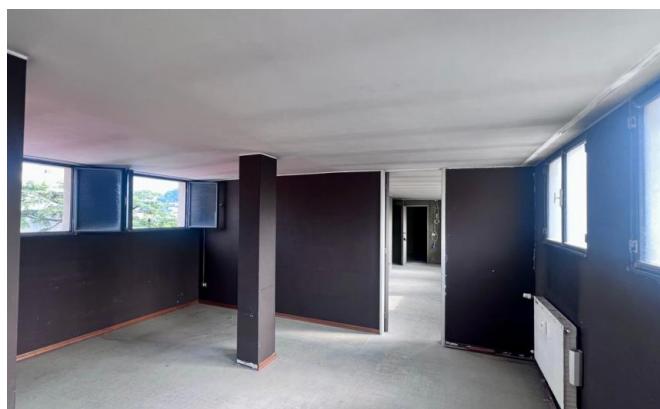
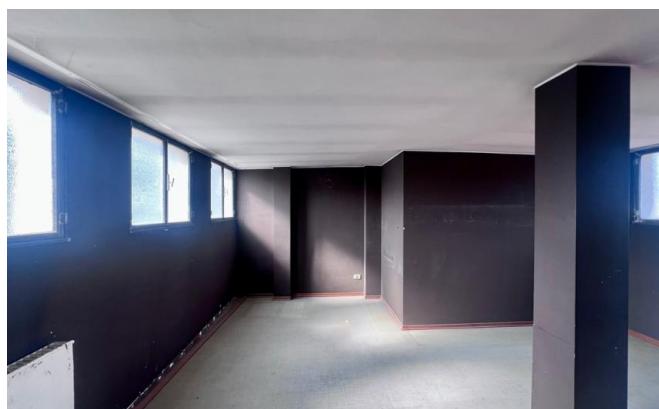
Sei interessato a questo annuncio?

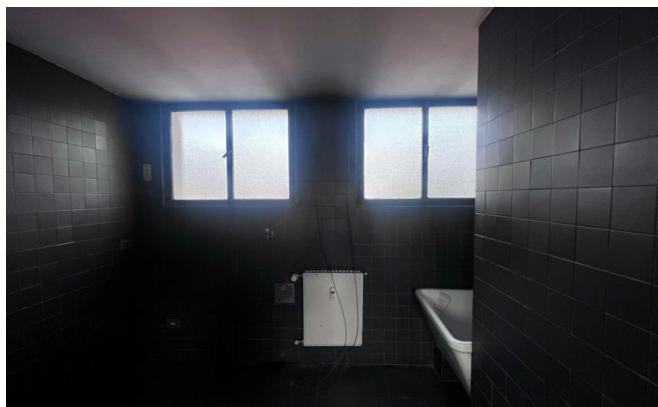
Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale

**Immagine:**







## Planimetria:

