



APPARTAMENTO IN VILLA D'EPOCA, MENAGGIO, ID 24



<b>Prezzo :</b>	950 000 €	<b>Stato:</b>	Da ristrutturare
<b>ID:</b>	24	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	92 km
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Anno di costruzione:</b>	1900
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Località:</b>	Menaggio	<b>Lugano (Svizzera):</b>	28.0 km
<b>Camere da letto:</b>	2	<b>Milano:</b>	92.0 km
<b>Bagni:</b>	2	<b>Milano Malpensa</b>	92.0 km
<b>Superficie:</b>	95 mq	<b>aeroporto:</b>	

**Proprietà caratteristiche:**

- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

**Descrizione:**

**Chat on WhatsApp**

Esclusivo Appartamento in Villa d'Epoca a Menaggio, Lago di Como.

Posizione Privilegiata tra Italia e Svizzera.

A soli 30 minuti dal confine svizzero (Lugano/Chiasso), ideale per chi lavora o frequenta la Svizzera.

Vista panoramica mozzafiato sul Lago di Como e su Bellagio.

Oasi di pace lontana dal caos turistico, ma a pochi passi dai servizi e dalle spiagge esclusive.

Privacy e Tranquillità Assolute.

Giardino privato di 750 metri quadrati, ideale per momenti di relax senza alcun disturbo.

Terrazzo soleggiato con vista lago, perfetto per colazioni e cene all'aperto.

Immerso in un parco secolare.

Caratteristiche dell'Appartamento:

Ampio soggiorno luminoso con affaccio sul lago.

Cucinotto.

2 camere da letto.

2 bagni.

Posto auto privato.

Cantina e lavanderia condominiale.



Perfetto per:

Professionisti che lavorano in Svizzera ma cercano un rifugio esclusivo in Italia.

Chi apprezza il silenzio e la privacy senza rinunciare ai servizi.

Investitori alla ricerca di una proprietà dal forte potenziale di rivalutazione.

Una rara opportunità di vivere in una villa storica sul Lago di Como, con il vantaggio di essere a due passi dalla Svizzera e nel completo relax.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale



---

**Immagine:**

---











