



VILLETTA A SCHIERA, TREMEZZINA, ID 33



<b>Prezzo :</b>	580 000 €	<b>Balconi:</b>	2
<b>ID:</b>	33	<b>Stato:</b>	Da ristrutturare
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	80 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Casa	<b>Anno di costruzione:</b>	2000
<b>Località:</b>	Tremezzina	<b>Como:</b>	28.0 km
<b>Camere da letto:</b>	4	<b>Lugano (Svizzera):</b>	34.0 km
<b>Bagni:</b>	3	<b>Milano:</b>	76.0 km
<b>Superficie:</b>	180 mq	<b>Milano Malpensa</b>	80.0 km
<b>Superficie terreno:</b>	25 mq	<b>aeroporto:</b>	

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

Villetta a schiera con vista lago - Tremezzina, Lago di Como.

Vivi la magia del Lago di Como in questa incantevole villetta a schiera, a pochi passi dalla spiaggia, in una zona tranquilla, soleggiata e immersa nel verde.

Con una splendida vista sul lago e sull'Isola Comacina, questa casa è perfetta come prima abitazione o come casa vacanze, grazie alla comoda vicinanza alla Svizzera (ideale per chi lavora o viaggia spesso oltreconfine).

Punti forti della proprietà:

- Posizione privilegiata nel cuore della Tremezzina, tra ville storiche, ristoranti tipici e passeggiate sul lago.
- Facile collegamento con la Svizzera.
- Spazi ben distribuiti su più livelli, ideali per famiglie o chi ama ospitare.
- Giardino privato e balconi panoramici per godere appieno della vista lago.

Distribuzione degli ambienti:

Piano terra: ingresso, cucina abitabile, bagno, salotto con stufa in pietra, giardino privato.

Primo piano: tre camere da letto, 2 balconi vista lago, bagno con vasca e doccia.

Mansarda: ulteriore camera da letto con bagno.

Seminterrato: taverna/locale hobby e lavanderia.

Dotazioni:



- Riscaldamento autonomo a gas.
- Garage e posto auto.
- Zona tranquilla e soleggiata.

Ideale per chi cerca una prima casa a misura di famiglia o un investimento in una delle zone più ambite del Lago di Como, con il vantaggio di essere a pochi minuti dal confine svizzero.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

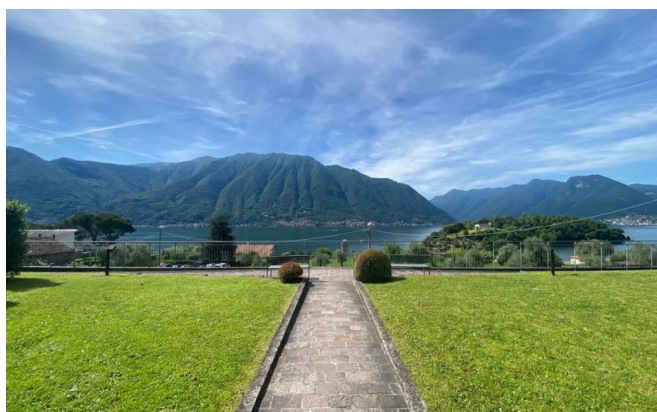
Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale



**Immagine:**

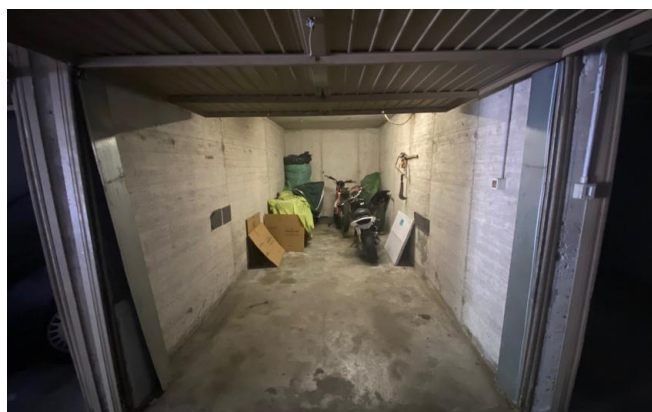














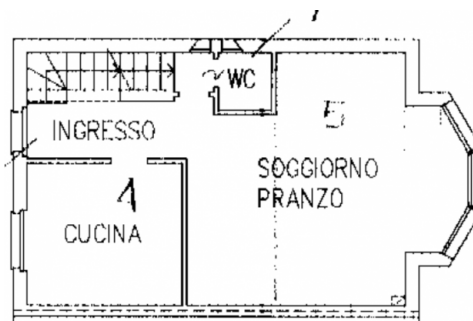


## Planimetria:



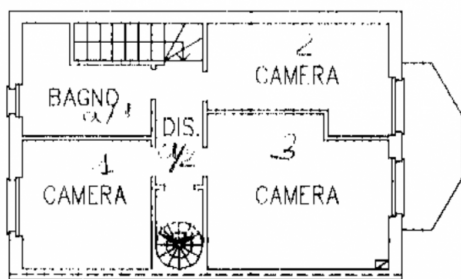
ALTRA U.I.

PIANO INTERRATO H



ALTRA U.I.

PIANO TERRA H 27



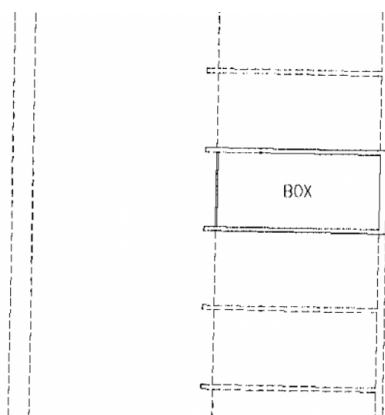
ALTRA U.I.

PIANO PRIMO H 27



ALTRA U.I.

SOTTOTETTO H MEDIA 2



PIANO INTERRATO H 24