



VILLETTA A SCHIERA, TREMEZZINA, ID 33



Prezzo :	580 000 €	Balconi:	2
ID:	33	Stato:	Da ristrutturare
Sezione:	Vendita	Distanza dall'aeroporto:	80 km
Tipo di proprietà:	Casa	Anno di costruzione:	2000
Località:	Tremezzina	Como:	28.0 km
Camere da letto:	4	Lugano (Svizzera):	34.0 km
Bagni:	3	Milano:	76.0 km
Superficie:	180 mq	Milano Malpensa	80.0 km
Superficie terreno:	25 mq	aeroporto:	

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

Descrizione:

[Chat on WhatsApp](#)

Villetta a schiera con vista lago - Tremezzina, Lago di Como.

Vivi la magia del Lago di Como in questa incantevole villetta a schiera, a pochi passi dalla spiaggia, in una zona tranquilla, soleggiata e immersa nel verde.

Con una splendida vista sul lago e sull'Isola Comacina, questa casa è perfetta come prima abitazione o come casa vacanze, grazie alla comoda vicinanza alla Svizzera (ideale per chi lavora o viaggia spesso oltreconfine).

Punti forti della proprietà:

- Posizione privilegiata nel cuore della Tremezzina, tra ville storiche, ristoranti tipici e passeggiate sul lago.
- Facile collegamento con la Svizzera.
- Spazi ben distribuiti su più livelli, ideali per famiglie o chi ama ospitare.
- Giardino privato e balconi panoramici per godere appieno della vista lago.

Distribuzione degli ambienti:

Piano terra: ingresso, cucina abitabile, bagno, salotto con stufa in pietra, giardino privato.

Primo piano: tre camere da letto, 2 balconi vista lago, bagno con vasca e doccia.



Mansarda: ulteriore camera da letto con bagno.
Seminterrato: taverna/locale hobby e lavanderia.
Dotazioni:

- Riscaldamento autonomo a gas.
- Garage e posto auto.
- Zona tranquilla e soleggiata.

Ideale per chi cerca una prima casa a misura di famiglia o un investimento in una delle zone più ambite del Lago di Como, con il vantaggio di essere a pochi minuti dal confine svizzero.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

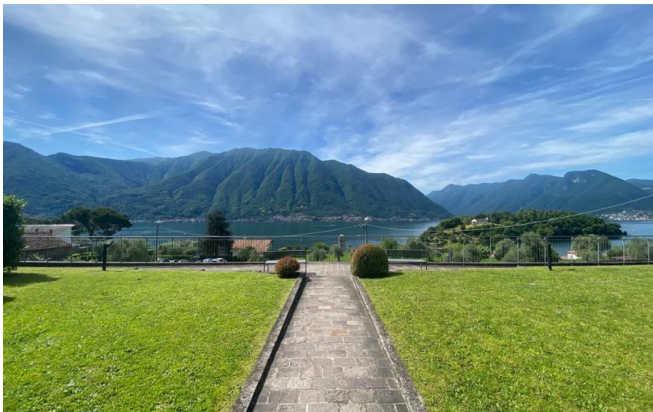
E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale

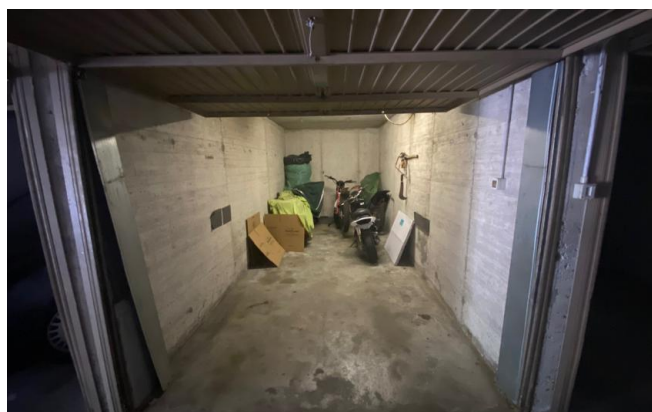


Immagine:









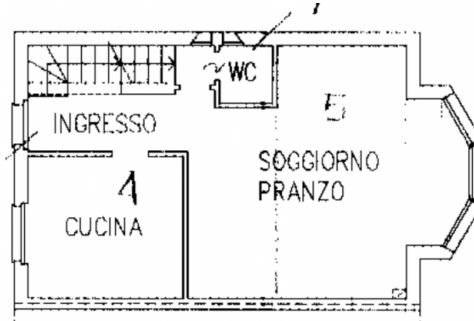


Planimetria:



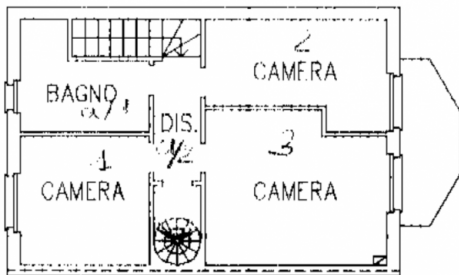
ALTRA U.I.

PIANO INTERRATO H



ALTRA U.I.

PIANO TERRA H 2,7



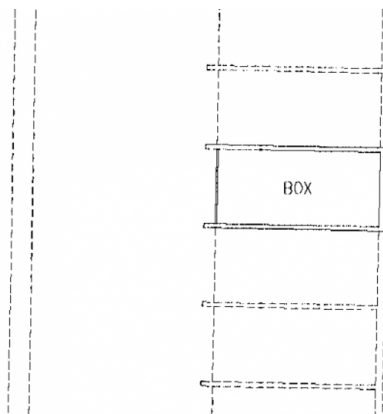
ALTRA U.I.

PIANO PRIMO H 2,7



ALTRA U.I.

SOTTOTETTO H MEDIA 2



PIANO INTERRATO H 2,4