



### APPARTAMENTO NELLA CITTÀ MURATA, COMO, ID 267



<b>Prezzo :</b>	725 000 €	<b>Superficie:</b>	111 mq
<b>ID:</b>	267	<b>Stato:</b>	Ristrutturato a nuovo
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	59 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Anno di costruzione:</b>	1920
<b>Località:</b>	Como	<b>Lugano (Svizzera):</b>	34.0 km
<b>Camere da letto:</b>	2	<b>Milano:</b>	55.0 km
<b>Bagni:</b>	2	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	59.0 km

#### Descrizione:

Appartamento nel cuore della Città Murata di Como – Ristrutturazione su Misura & Investimento Premium.

ID 267 – Vivere la magia del Lago di Como, tra storia e comfort.

Location imbattibile.

Ubicato nel suggestivo centro storico di Como, all'interno delle antiche mura, questo appartamento al primo piano unisce fascino storico e modernità. A pochi passi dal lago, dai servizi e dalla vivace vita culturale della città, è la soluzione ideale per chi cerca comodità e un investimento di valore.

Spazi luminosi e personalizzabili.

Ampio open space con soggiorno e angolo cottura.

2 camere da letto (una matrimoniale e una padronale con cabina armadio e bagno en suite).

Bagno con doccia + lavanderia indipendente.

Esposizione a sud e soffitti alti (3,30 mt) per avere la massima luminosità.

Mansarda con ripostiglio, spazio aggiuntivo su misura.

Comfort e tecnologia.

Ascensore (senza barriere architettoniche).

Riscaldamento centralizzato + aria condizionata.

Condominio riservato e silenzioso, con corte privata.

Un'opportunità da cogliere.

In fase di ristrutturazione, l'immobile offre la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i tuoi gusti, creando la casa dei tuoi sogni o un asset immobiliare redditizio.

Ideale come prima casa, residenza vacanze o investimento nel cuore di Como!

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725



---

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale

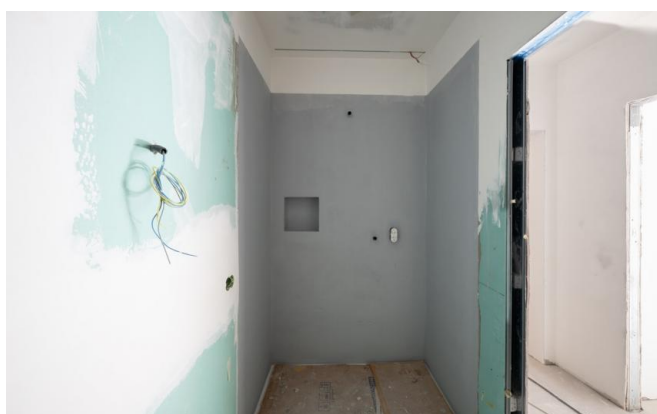
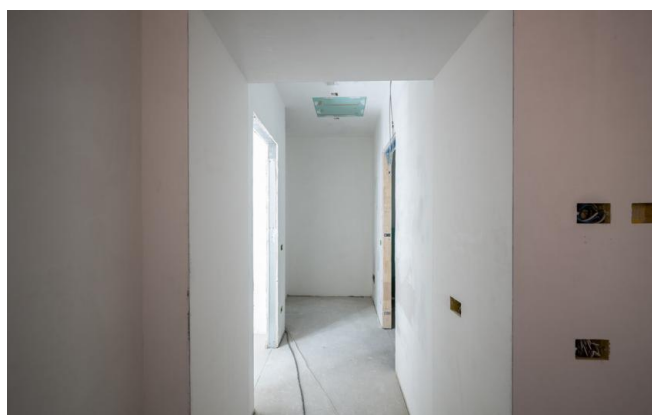
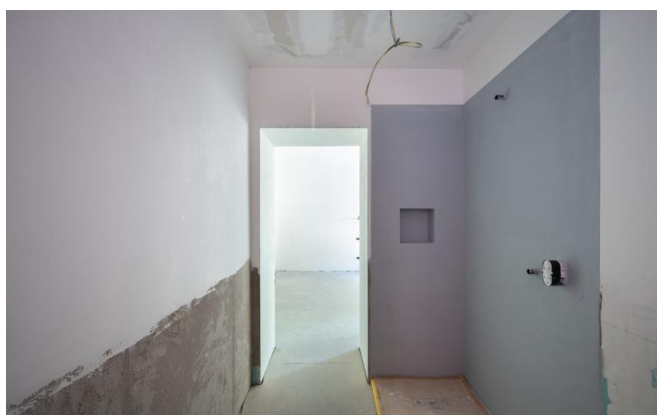
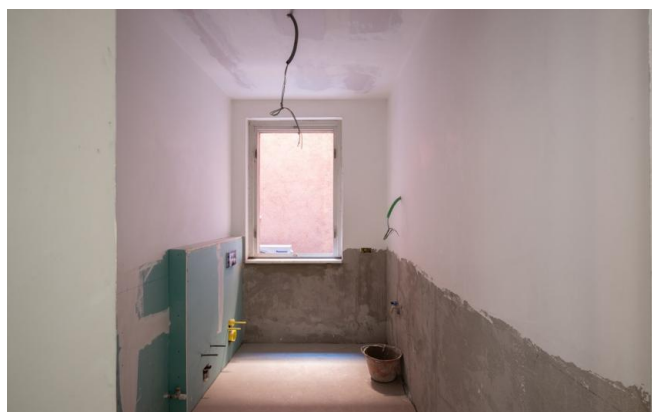
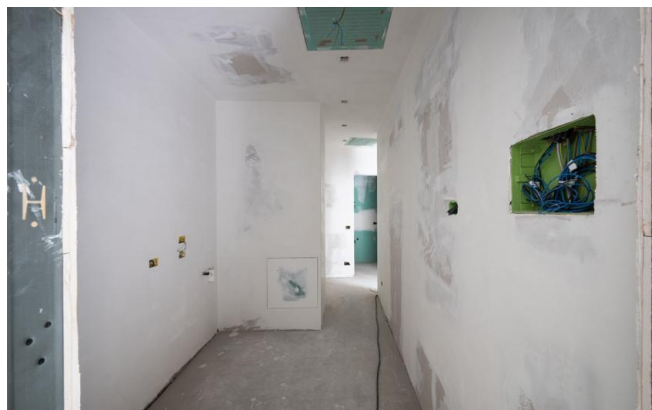
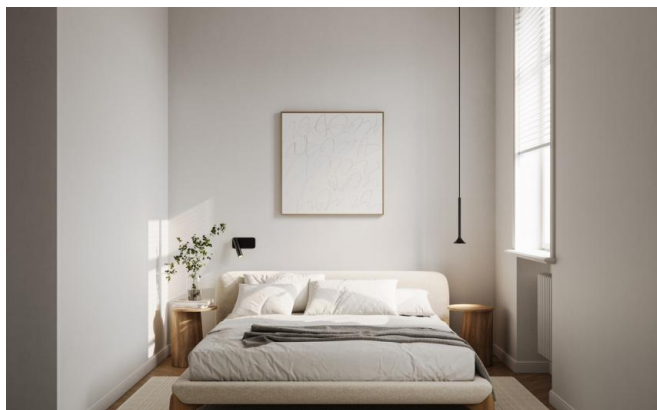


**Immagine:**











## Planimetria:

