



APPARTAMENTO, VALSOLDA, ID 265



<b>Prezzo :</b>	180 000 €	<b>Superficie:</b>	130 mq
<b>ID:</b>	265	<b>Balconi:</b>	1
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Da ristrutturare
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	20 km
<b>Località:</b>	Valsolda	<b>Como:</b>	42.0 km
<b>Camere da letto:</b>	4	<b>Lugano (Svizzera):</b>	10.0 km
<b>Bagni:</b>	1	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	20.0 km

### Proprietà caratteristiche:

✓ Balcone

### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Affascinante Appartamento da Ristrutturare con Vista Lago - Valsolda (CO)

Opportunità unica a due passi dalla Svizzera!

Posizione

Immerso nel suggestivo borgo antico di Valsolda, a pochi minuti dal Lago di Lugano e dal confine svizzero, questo appartamento offre privacy e un contesto naturale incantevole, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini.

Caratteristiche (da ristrutturare):

Superficie spaziosa: 4 camere da letto, salotto, cucina, bagno e ripostiglio.

Mansarda ampia con area esterna/solarium - perfetta per creare una suite o uno studio.

Impianti esistenti: riscaldamento a gasolio + aria condizionata (da verificare/ammodernare).

Perfetto per:

Investitori che cercano una gemma da valorizzare in un'area ricercata.

Residenza secondaria per chi vive in Svizzera e desidera un rifugio con charme.

Appassionati di borghi storici e natura.

Collegamenti:

A 15 minuti da Lugano (oltreconfine) e comodo ai trasporti verso Como/Milano.



---

Aeroporto di Lugano-Agno a soli 20 km.

Idea Progetto: Trasforma questo spazio in una casa vacanze premium o in una residenza su misura, sfruttando la vicinanza al lago e alla Svizzera!

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

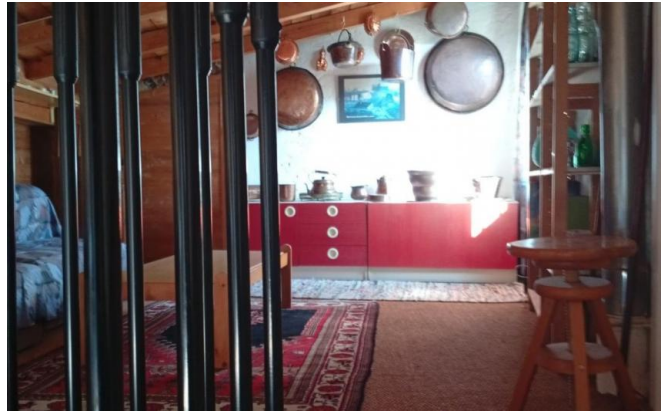
Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale

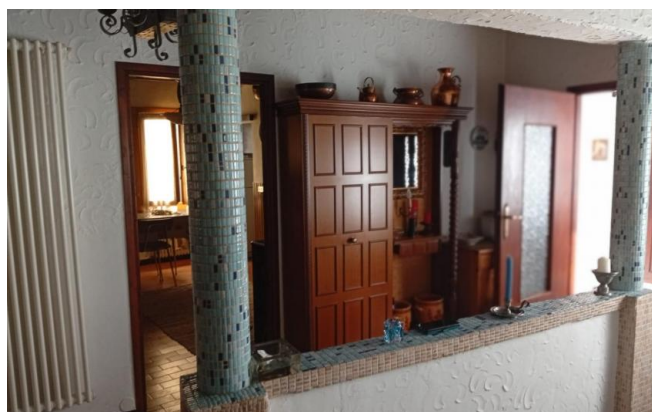
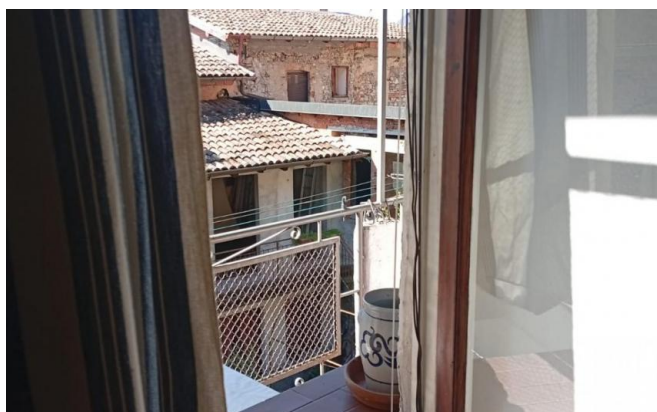


**Immagine:**

---









## Planimetria:

