

CASA SEMI INDIPENDENTE, VALSOLDA, ID 263



Prezzo :	399 000 €
ID:	263
Sezione:	Vendita
Tipo di proprietà:	Casa
Località:	Valsolda
Camere da letto:	3
Bagni:	1
Superficie:	156 mq

Balconi:	1
Stato:	Ristrutturato a nuovo
Distanza dall'aeroporto:	20 km
Como:	42.0 km
Lugano (Svizzera):	10.0 km
Milano:	87.0 km
Milano Malpensa aeroporto:	20.0 km

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Vista lago

Descrizione:

Casa Semi indipendente a Valsolda - A Pochi Passi dal Lago di Lugano.

Posizione Unica.

Immersa nel suggestivo borgo antico di Cressogno, a soli 30 metri dalle rive del Lago di Lugano, questa incantevole casa semi-indipendente offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza alla Svizzera (a pochi minuti da Lugano e dalla frontiera).

Un'opportunità immobiliare rara, ideale come residenza principale, seconda casa o investimento di prestigio.

Rifinita con Materiali di Alta Qualità.

Ristrutturazione recente con cura dei dettagli.

Pavimenti in Cotto Lombardo e Parquet in rovere anticato.

Legno pregiato (castagno e travi lamellari) per un'atmosfera calda ed elegante.

Serramenti triplo vetro anti-effrazione per massima sicurezza ed efficienza.

Efficienza Energetica Avanzata.

Stufa tirolese con gestione automatizzata della combustione.

Isolamento termico eccellente: 11 cm di schiuma poliuretanica nel sottotetto.

Boiler ibrido a pompa di calore (ultima generazione) per un risparmio energetico ottimizzato.

Comfort e Design Ricercato.

Bagno con vasca freestanding JACUZZI e doccia a filo pavimento con idromassaggio.

Cucina su misura e arredamento parziale incluso.

Ampio balcone panoramico con vista lago.



Spazi Ben Distribuiti - 156 metri quadrati.

Seminterrato: Taverna con volta in tufo originale.

Piano terra: Soggiorno e cucina con accesso al balcone.

Primo piano: Camera matrimoniale e bagno di lusso.

Secondo piano: Due camere da letto aggiuntive.

Perché è un Ottimo Investimento?

Vicinanza alla Svizzera: comodo per chi lavora o viaggia nel Canton Ticino

Turismo redditizio: forte richiesta per affitti brevi in zona lago.

Materiali premium e tecnologie green aumentano il valore nel tempo.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



Immagine:

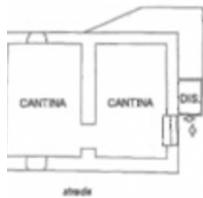








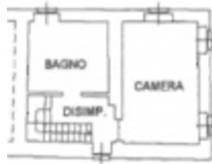
Planimetria:



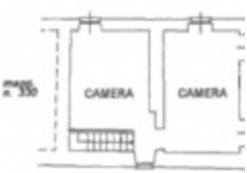
PIANO SOTTOSTRADA
 $h = 2.40$



PIANO TERRA
 $h = 2.45$



PIANO PRIMO
 $h = 2.55$



PIANO SECONDO
 $h = 2.40$