



CASA SEMI INDIPENDENTE, VALSOLDA, ID 263



Prezzo :	399 000 €	Balconi:	1
ID:	263	Stato:	Ristrutturato a nuovo
Sezione:	Vendita	Distanza dall'aeroporto:	20 km
Tipo di proprietà:	Casa	Como:	42.0 km
Località:	Valsolda	Lugano (Svizzera):	10.0 km
Camere da letto:	3	Milano:	87.0 km
Bagni:	1	Milano Malpensa	20.0 km
Superficie:	156 mq	aeroporto:	

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Vista lago

Descrizione:

Casa Semi indipendente a Valsolda - A Pochi Passi dal Lago di Lugano.

Posizione Unica.

Immersa nel suggestivo borgo antico di Cressogno, a soli 30 metri dalle rive del Lago di Lugano, questa incantevole casa semi-indipendente offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza alla Svizzera (a pochi minuti da Lugano e dalla frontiera).

Un'opportunità immobiliare rara, ideale come residenza principale, seconda casa o investimento di prestigio.

Rifinita con Materiali di Alta Qualità.

Ristrutturazione recente con cura dei dettagli.

Pavimenti in Cotto Lombardo e Parquet in rovere antico.

Legno pregiato (castagno e travi lamellari) per un'atmosfera calda ed elegante.

Serramenti triplo vetro anti-effrazione per massima sicurezza ed efficienza.

Efficienza Energetica Avanzata.

Stufa tirolese con gestione automatizzata della combustione.

Isolamento termico eccellente: 11 cm di schiuma poliuretanica nel sottotetto.

Boiler ibrido a pompa di calore (ultima generazione) per un risparmio energetico ottimizzato.

Comfort e Design Ricercato.

Bagno con vasca freestanding JACUZZI e doccia a filo pavimento con idromassaggio.

Cucina su misura e arredamento parziale incluso.

Ampio balcone panoramico con vista lago.



Spazi Ben Distribuiti - 156 metri quadrati.

Seminterrato: Taverna con volta in tufo originale.

Piano terra: Soggiorno e cucina con accesso al balcone.

Primo piano: Camera matrimoniale e bagno di lusso.

Secondo piano: Due camere da letto aggiuntive.

Perché è un Ottimo Investimento?

Vicinanza alla Svizzera: comodo per chi lavora o viaggia nel Canton Ticino

Turismo redditizio: forte richiesta per affitti brevi in zona lago.

Materiali premium e tecnologie green aumentano il valore nel tempo.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

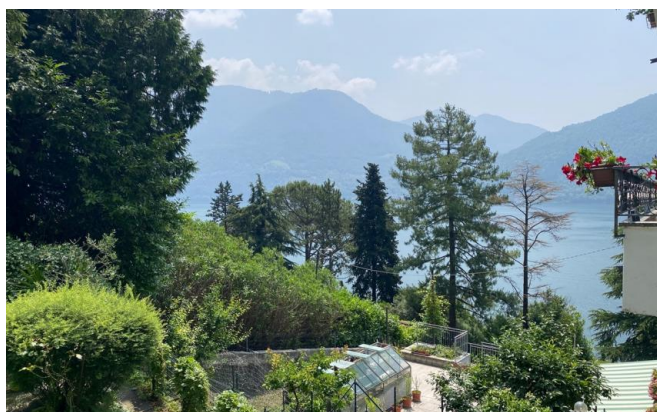
Cellulare/Whatsapp: +393382616725

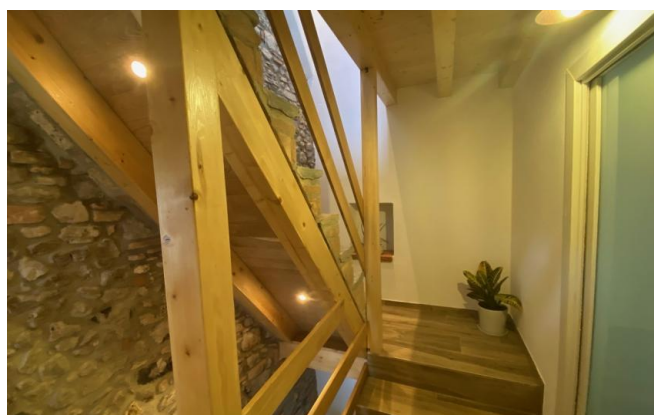
E-mail: pietro@bestcomo.com

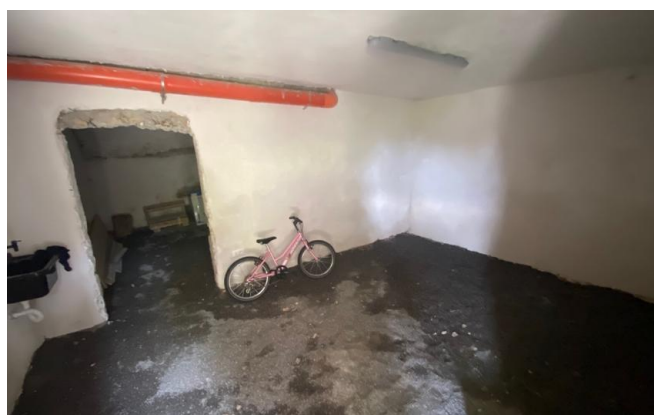
Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



Immagine:

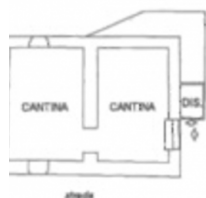








Planimetria:



MO PIANO SOTTOSTRADA
h = 2.40



PIANO TERRA
h = 2.45



PIANO PRIMO
h = 2.55



PIANO SECONDO
h = 2.40