



## VILLA D'EPOCA, TREMEZZINA, ID 115



<b>Prezzo :</b>	Prezzo su richiesta	<b>Balconi:</b>	2
<b>ID:</b>	115	<b>Piano:</b>	3
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Da ristrutturare
<b>Tipo di proprietà:</b>	Lusso	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	85 km
<b>Località:</b>	Tremezzina	<b>Anno di costruzione:</b>	1700
<b>Camere da letto:</b>	5+	<b>Como:</b>	30.0 km
<b>Bagni:</b>	5+	<b>Lugano (Svizzera):</b>	32.0 km
<b>Superficie:</b>	1000 mq	<b>Milano:</b>	75.0 km
<b>Superficie terreno:</b>	3500 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	85.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Villa d'epoca con affreschi originali - Tremezzina, Lago di Como.

A pochi passi dal lago, immersa nella quiete ma vicina a tutti i servizi e alla Svizzera, questa magnifica villa d'epoca del XVIII secolo è un'opportunità unica.

Una residenza dal fascino senza tempo, arricchita da affreschi e decorazioni originali in ottimo stato di conservazione.

La villa si sviluppa su tre livelli più un piano seminterrato:

- Ingresso signorile con pavimento originale in cotto lombardo.
- Piano terra: tre ampi saloni con camino, sala da pranzo, cucina abitabile con camino e dispensa, studio, due bagni.
- Primo piano: corridoio, balcone con incantevole vista lago, cinque camere da letto, due bagni.
- Secondo piano: due appartamenti con ingresso indipendente.
- Piano seminterrato: locali tecnici, cantina e ripostigli.

Dependence di 100 metri quadrati da ristrutturare, ideale per ospiti o personale di servizio.



Il giardino di 3.500 metri quadrati garantisce privacy assoluta, offrendo un rifugio di pace a pochi minuti da tutte le comodità.

Un'occasione imperdibile per chi desidera una residenza esclusiva da personalizzare.

Contattaci per maggiori informazioni.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale



**Immagine:**







