

VILLA INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO, DIZZASCO, ID 241



<b>Prezzo :</b>	450 000 €	<b>Balconi:</b>	1
<b>ID:</b>	241	<b>Logge:</b>	1
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Da ristrutturare
<b>Tipo di proprietà:</b>	Casa	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	81 km
<b>Località:</b>	Val D'Intelvi	<b>Anno di costruzione:</b>	1990
<b>Camere da letto:</b>	4	<b>Como:</b>	32.0 km
<b>Bagni:</b>	3	<b>Lugano (Svizzera):</b>	28.0 km
<b>Superficie:</b>	220 mq	<b>Milano:</b>	80.0 km
<b>Superficie terreno:</b>	2160 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	81.0 km

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

#### Descrizione:

A soli 10 minuti da Argegno e dal Lago di Como, in una zona tranquilla e ben collegata, questa villa indipendente rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare la propria casa in un contesto esclusivo.

Caratteristiche principali:

Spazi ampi e luminosi, perfetti per una ristrutturazione su misura.

Piano terra: soggiorno con camino, cucina abitabile.

Piano primo: quattro camere da letto, balcone panoramico, tre bagni, lavanderia e locale tecnico.

Esterne: giardino privato di 2.160 mq, ideale per creare un'oasi di relax.

Parcheggio: due posti auto.

Altri vantaggi: riscaldamento autonomo a gas, volumetria residua per eventuali ampliamenti.

Un immobile già vivibile, ma perfetto per chi desidera valorizzarlo con un intervento di ristrutturazione. La posizione strategica, la tranquillità della zona e la vicinanza alla Svizzera lo rendono un investimento ideale.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



**Immagine:**









## Planimetria:

