



APPARTAMENTO CON VISTA LAGO, PORLEZZA, ID 224



<b>Prezzo :</b>	400 000 €	<b>Superficie:</b>	85 mq
<b>ID:</b>	224	<b>Balconi:</b>	1
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	20 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Anno di costruzione:</b>	1960
<b>Località:</b>	Porlezza	<b>Como:</b>	47.0 km
<b>Camere da letto:</b>	2	<b>Lugano (Svizzera):</b>	15.0 km
<b>Bagni:</b>	1	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	103.0 km

**Proprietà caratteristiche:**

- ✓ Balcone
- ✓ Vista lago

**Descrizione:**

## Chat on WhatsApp

Scopri un'oasi di tranquillità e bellezza nel cuore di Porlezza, a pochi passi dal Lago di Lugano e a soli 10 minuti dal confine svizzero. Questo luminoso appartamento, situato in posizione centrale, offre una vista mozzafiato sul lago e rappresenta l'investimento perfetto per chi cerca rendite sicure attraverso affitti turistici o residenziali.

Caratteristiche principali:

Ampio soggiorno luminoso con accesso al balcone fronte lago.

2 camere da letto spaziose e confortevoli.

Cucina funzionale e bagno.

Riscaldamento autonomo per massimo comfort e risparmio energetico.

Perché scegliere questo appartamento?

Posizione strategica: a pochi passi da negozi, ristoranti e servizi, e a soli 20 minuti da Lugano (Svizzera), ideale per chi cerca una residenza o un investimento vicino al confine.

Vista lago: goditi ogni giorno uno spettacolo naturale unico, perfetto per attrarre turisti o affittuari.

Potenziale di investimento: la zona è molto richiesta per affitti a breve e lungo termine, grazie alla vicinanza al Lago di Como e alla Svizzera.

Non perdere l'opportunità di acquistare un immobile che unisce bellezza, comodità e redditività. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita!



---

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

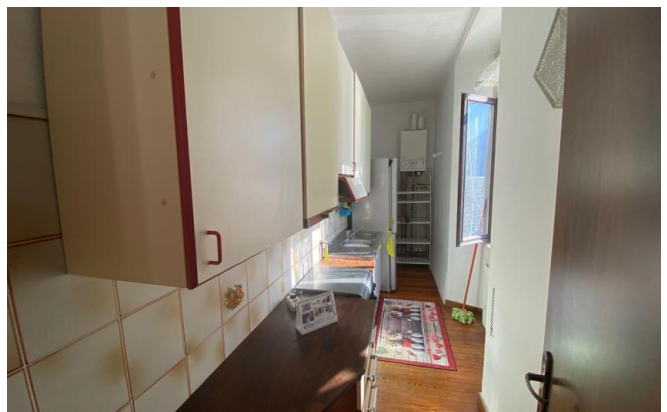
Sei interessato a questo annuncio?

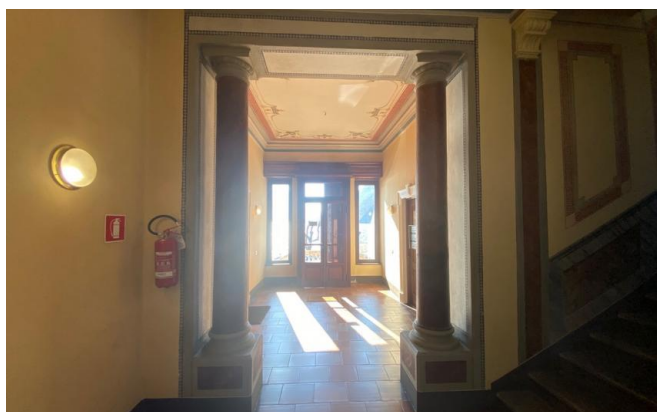
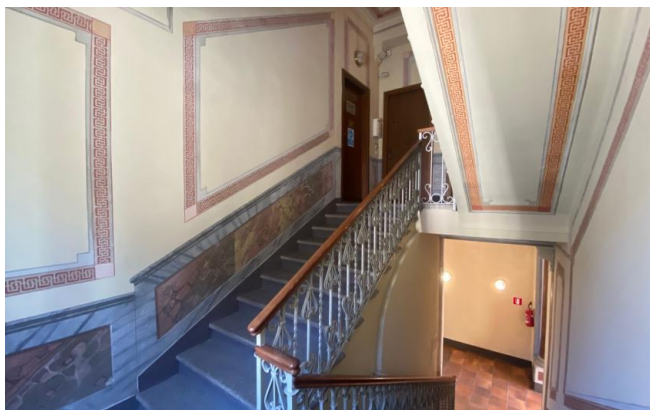
Chiamaci al **+393382616725** oppure mandaci una email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



Immagine:

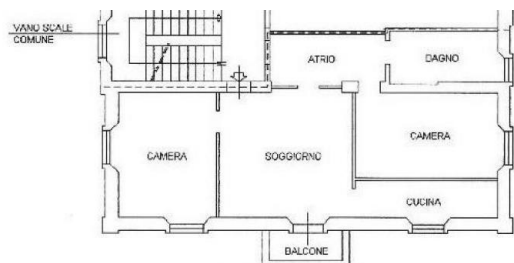






**Planimetria:**

---



PIANO PRIMO H. = mt.2.93