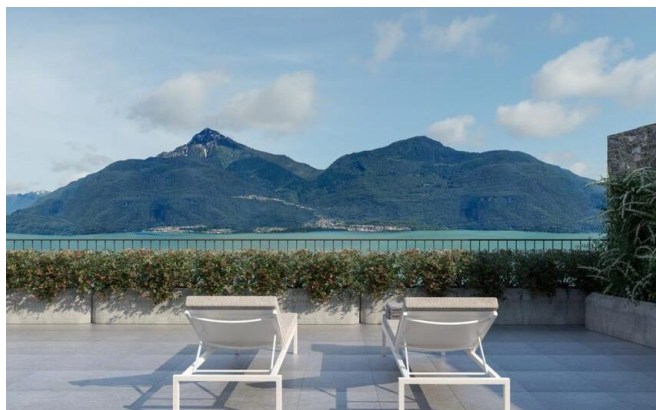




APPARTAMENTO, CREMIA, ID 843



Prezzo :	259 000 €	Balconi:	1
ID:	843	Piano:	1
Sezione:	Vendita	Stato:	Ristrutturato a nuovo
Tipo di proprietà:	Appartamento	Anno di costruzione:	2025
Località:	Cremia	Como:	46.0 km
Camere da letto:	1	Lugano (Svizzera):	38.0 km
Bagni:	1	Milano:	93.0 km
Superficie:	60 mq	Milano Malpensa aeroporto:	98.0 km

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Vista lago

Descrizione:

Investimento Imperdibile in Residenza di Nuova Costruzione - Ideale per Affitti Brevi.

Situata a soli 200 metri dal Lago di Como e a breve distanza dalla Svizzera, questa nuova residenza rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un investimento redditizio nel settore degli affitti brevi o una casa vacanza esclusiva. Il progetto è il risultato del recupero di un antico casale in sasso, completamente ristrutturato e dotato di tutti i comfort moderni.

Caratteristiche principali:

- Piscina panoramica di 3,5 metri x 10 metri con solarium per momenti di relax.
- Vista mozzafiato sul lago, perfetta per chi ama la natura e le attività all'aperto.
- Finiture di pregio personalizzabili, per rendere la tua casa unica e su misura.
- Residenza esclusiva con sette unità abitative indipendenti.
- A soli 200 metri dal lago, con facile accesso a spiagge e ristoranti.
- Riscaldamento a pompa di calore e aria condizionata, per un comfort ideale durante tutto l'anno.
- Classe Energetica A+, per un elevato risparmio energetico e il massimo rispetto per l'ambiente.
- Giardini o balconi con vista lago per vivere l'incantevole paesaggio circostante.

Dettagli sull'appartamento:

Appartamento nr. 3: piano primo, soggiorno, angolo cottura, camera da letto, bagno, terrazzo 16 metri quadrati.



Disponibilità di Autorimessa.

Un' opportunità imperdibile per chi cerca una proprietà strategica per affitti brevi, grazie alla sua posizione ideale vicino ai servizi, alle spiagge e ai ristoranti, ma anche per chi desidera godersi la bellezza del lago e la vicinanza alla Svizzera.

Sei interessato a questa opportunità?

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita:

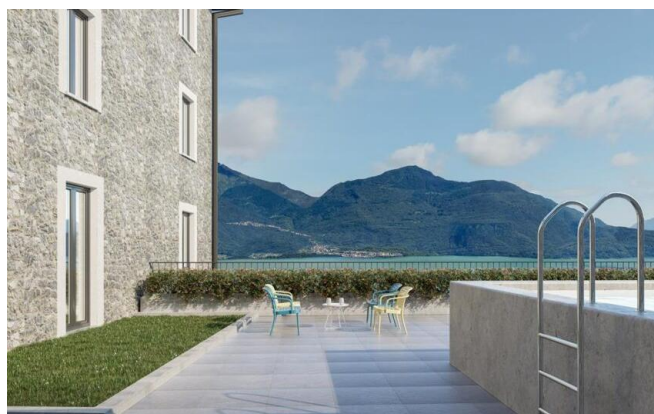
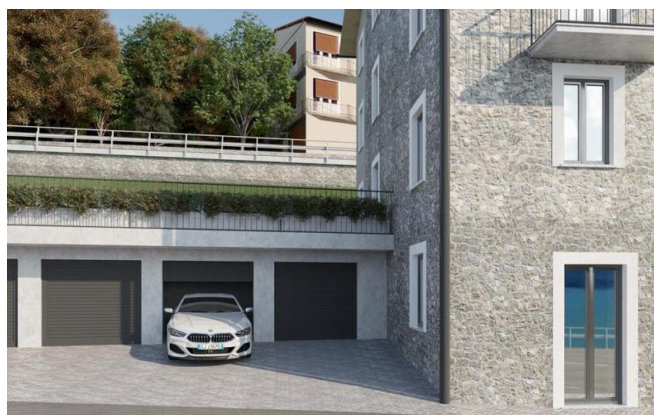
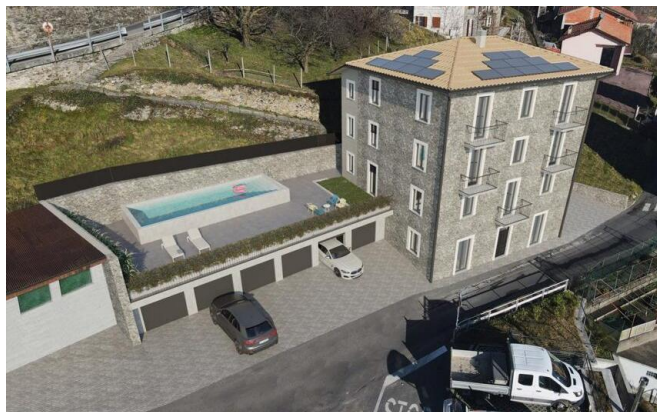
Cellulare/Whatsapp: +39 338 2616725

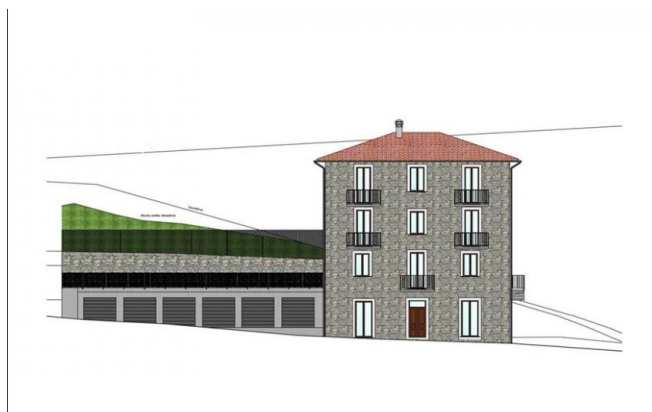
E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare – Agente Immobiliare Locale



Immagine:







Planimetria:

