



## APPARTAMENTO, CREMIA, ID 841



**Prezzo :** 162 000 €  
**ID:** 841  
**Sezione:** Vendita  
**Tipo di proprietà:** Appartamento  
**Località:** Cremia  
**Bagni:** 1  
**Superficie:** 40 mq  
**Piano:** 0

<b>Stato:</b>	Ristrutturato a nuovo
<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	98 km
<b>Anno di costruzione:</b>	2025
<b>Como:</b>	46.0 km
<b>Lugano (Svizzera):</b>	38.0 km
<b>Milano:</b>	93.0 km
<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	98.0 km

## Proprietà caratteristiche:

### **Descrizione:**

## Chat on WhatsApp

Investimento Imperdibile in Residenza di Nuova Costruzione - Ideale per Affitti Brevi.

Situata a soli 200 metri dal Lago di Como e a breve distanza dalla Svizzera, questa nuova residenza rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un investimento redditizio nel settore degli affitti brevi o una casa vacanza esclusiva.

Il progetto è il risultato del recupero di un antico casale in sasso, completamente ristrutturato e dotato di tutti i comfort moderni.

### Caratteristiche principali:

- Piscina panoramica di 3,5 metri x 10 metri con solarium per momenti di relax.
  - Vista mozzafiato sul lago, perfetta per chi ama la natura e le attività all'aperto.
  - Finiture di pregio personalizzabili, per rendere la tua casa unica e su misura.
  - Residenza esclusiva con sette unità abitative indipendenti.
  - A soli 200 metri dal lago, con facile accesso a spiagge e ristoranti.
  - Riscaldamento a pompa di calore e aria condizionata, per un comfort ideale durante tutto l'anno.
  - Classe Energetica A+, per un elevato risparmio energetico e il massimo rispetto per l'ambiente.



- Giardini o balconi con vista lago per vivere l'incantevole paesaggio circostante.

Dettagli sull'appartamento:

- Appartamento 1 (Piano terra): monolocale con bagno, ideale per affitti brevi o come punto di riferimento per i tuoi momenti di svago.
- Disponibilità di autorimessa.

Un'opportunità imperdibile per chi cerca una proprietà strategica per affitti brevi, grazie alla sua posizione ideale vicino ai servizi, alle spiagge e ai ristoranti, ma anche per chi desidera godersi la bellezza del lago e la vicinanza alla Svizzera.

Sei interessato a questa opportunità?

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita:

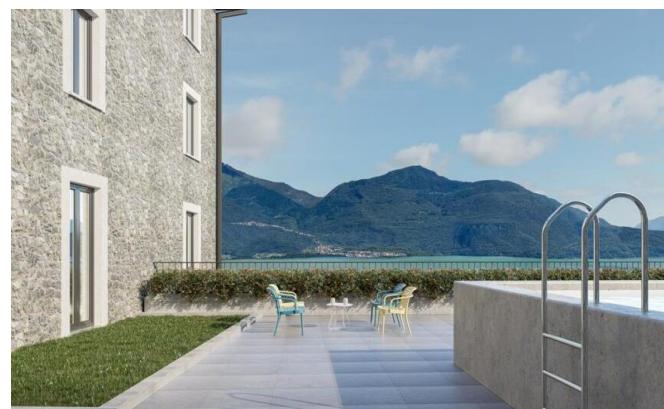
Cellulare/Whatsapp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Agente Immobiliare Locale



## Immagine:





## Planimetria:

