



APPARTAMENTO, CREMIA, ID 841



Prezzo : 162 000 €
ID: 841
Sezione: Vendita
Tipo di proprietà: Appartamento
Località: Cremia
Bagni: 1
Superficie: 40 mq
Piano: 0

Stato:	Ristrutturato a nuovo
Distanza dall'aeroporto:	98 km
Anno di costruzione:	2025
Como:	46.0 km
Lugano (Svizzera):	38.0 km
Milano:	93.0 km
Milano Malpensa aeroporto:	98.0 km

Proprietà caratteristiche:

Descrizione:

Chat on WhatsApp

Investimento Imperdibile in Residenza di Nuova Costruzione - Ideale per Affitti Brevi.

Situata a soli 200 metri dal Lago di Como e a breve distanza dalla Svizzera, questa nuova residenza rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un investimento redditizio nel settore degli affitti brevi o una casa vacanza esclusiva.

Il progetto è il risultato del recupero di un antico casale in sasso, completamente ristrutturato e dotato di tutti i comfort moderni.

Caratteristiche principali:

- Piscina panoramica di 3,5 metri x 10 metri con solarium per momenti di relax.
 - Vista mozzafiato sul lago, perfetta per chi ama la natura e le attività all'aperto.
 - Finiture di pregio personalizzabili, per rendere la tua casa unica e su misura.
 - Residenza esclusiva con sette unità abitative indipendenti.
 - A soli 200 metri dal lago, con facile accesso a spiagge e ristoranti.
 - Riscaldamento a pompa di calore e aria condizionata, per un comfort ideale durante tutto l'anno.
 - Classe Energetica A+, per un elevato risparmio energetico e il massimo rispetto per l'ambiente.



- Giardini o balconi con vista lago per vivere l'incantevole paesaggio circostante.

Dettagli sull'appartamento:

- Appartamento 1 (Piano terra): monolocale con bagno, ideale per affitti brevi o come punto di riferimento per i tuoi momenti di svago.
- Disponibilità di autorimessa.

Un'opportunità imperdibile per chi cerca una proprietà strategica per affitti brevi, grazie alla sua posizione ideale vicino ai servizi, alle spiagge e ai ristoranti, ma anche per chi desidera godersi la bellezza del lago e la vicinanza alla Svizzera.

Sei interessato a questa opportunità?

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita:

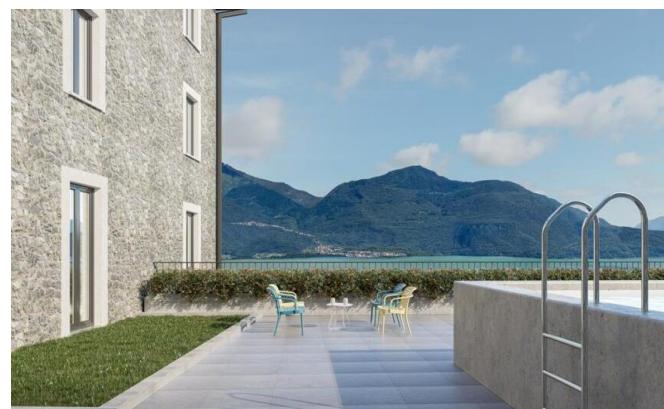
Cellulare/Whatsapp: +39 338 2616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Agente Immobiliare Locale



Immagine:







Planimetria:

