



APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO, TREMEZZINA, ID 185



<b>Prezzo :</b>	320 000 €	<b>Stato:</b>	Ristrutturato a nuovo
<b>ID:</b>	185	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	85 km
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Anno di costruzione:</b>	1950
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Como:</b>	30.0 km
<b>Località:</b>	Tremezzina	<b>Lugano (Svizzera):</b>	32.0 km
<b>Camere da letto:</b>	1	<b>Milano:</b>	75.0 km
<b>Bagni:</b>	1	<b>Milano Malpensa</b>	85.0 km
<b>Superficie:</b>	72 mq	<b>aeroporto:</b>	

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Giardino

### Descrizione:

**Chat on WhatsApp**

Appartamento ristrutturato a Tremezzina, Lago di Como

Un'opportunità unica tra storia, natura e comfort

Situato nel cuore di Tremezzina, a pochi passi dal Lago di Como e dai servizi essenziali, questo affascinante appartamento al piano terra di una casa storica è stato recentemente ristrutturato con cura, unendo il fascino del passato al design moderno. Con un giardino privato perfetto per chi ama la natura o ha animali domestici, questa proprietà offre uno stile di vita unico in un contesto tranquillo e raffinato.

Punti di forza della proprietà:

- Posizione privilegiata: a due passi dal lago, dal centro di Tremezzina e da tutti i servizi, ideale per chi cerca comodità e relax.
- Giardino privato: spazio verde curato, con un lavatoio originale che richiama la storia della casa, perfetto per godersi momenti all'aria aperta o per ospitare animali domestici.
- Interni di pregio:  
o Ampio soggiorno luminoso, ideale per accogliere ospiti o rilassarsi.



- o Cucina separata con una sorgente d'acqua originale, un dettaglio unico che aggiunge carattere.
- o Camera matrimoniale con camino, ripostiglio e guardaroba, che crea un'atmosfera accogliente ed elegante.
- o Bagno funzionale e ben rifinito.
- Arredamento su misura: mobili di alta qualità e finiture di pregio, che esaltano l'eleganza degli spazi.
- Dettagli storici: il lavatoio, la sorgente d'acqua e altri elementi architettonici preservati raccontano la storia di questa casa, regalando un'atmosfera autentica.
- Sistema di ricircolo dell'aria: garantisce un ambiente salubre e confortevole in ogni stagione.

#### Perché Tremezzina?

Tremezzina è una delle località più ambite del Lago di Como, famosa per la sua bellezza paesaggistica, il clima mite e la tranquillità. Qui troverai:

- Vicinanza al lago: passeggiate romantiche, sport acquatici e ristoranti con vista mozzafiato.
- Servizi a portata di mano: negozi, scuole, farmacie e trasporti pubblici sono facilmente raggiungibili.
- Contesto tranquillo: Ideale per chi cerca una vita lontana dal caos, immersa nella natura e nella storia.
- Ottimo investimento: grazie alla sua posizione strategica e al fascino del Lago di Como, questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento sicuro, sia per uso personale che per affitti turistici.

#### Perché scegliere questa casa?

- Per chi ama la storia e l'eleganza: I dettagli originali e le finiture di pregio rendono questa casa un gioiello unico.
- Per chi cerca tranquillità: il giardino privato e il contesto residenziale offrono un'oasi di pace.
- Per chi ha animali domestici: il giardino è perfetto per farli vivere liberi e felici.
- Per chi vuole investire: la posizione e il fascino di Tremezzina garantiscono un alto potenziale di rivalutazione.

Non perdere l'occasione di vivere in una delle località più belle d'Italia, dove storia, natura e modernità si incontrano in un'armonia perfetta.

Contattaci oggi stesso per visitare questa proprietà unica e scoprire il fascino di Tremezzina!

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Chiamaci al +393382616725 oppure mandaci una email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

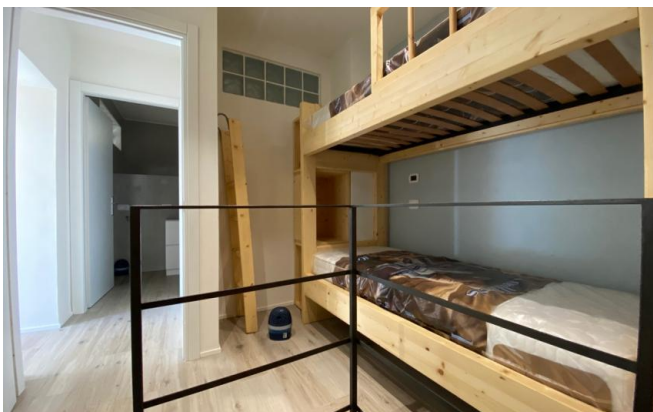
Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



**Immagine:**











---

## Planimetria:

---

