

CASA IDEALE PER AFFITTI BREVIS, TREMEZZINA, ID 41



<b>Prezzo :</b>	490 000 €
<b>ID:</b>	41
<b>Sezione:</b>	Vendita
<b>Tipo di proprietà:</b>	Casa
<b>Località:</b>	Tremezzina
<b>Camere da letto:</b>	5+
<b>Bagni:</b>	4
<b>Superficie:</b>	250 mq

<b>Balconi:</b>	2
<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	85 km
<b>Anno di costruzione:</b>	1960
<b>Como:</b>	30.0 km
<b>Lugano (Svizzera):</b>	32.0 km
<b>Milano:</b>	75.0 km
<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	85.0 km

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Vista lago

#### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Lago di Como, Tremezzina

Proprietà ideale per affitti brevi a Tremezzina.

Situata a pochi passi dal Lago di Como, questa proprietà unica è composta da 3 unità abitative e offre un potenziale straordinario per chi cerca un investimento redditizio nel settore degli affitti a breve termine. Con una bellissima vista lago e una posizione invidiabile, questa proprietà è pronta per diventare una meta ambita dai viaggiatori di tutto il mondo.

Caratteristiche principali:

Piano terra:

Appartamento con ingresso indipendente.

Spazio esterno privato, perfetto per godersi il clima lacustre.

Soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno e lavanderia/locale tecnico.

Primo piano-mansarda:

Ampio soggiorno con camino, ideale per creare un'atmosfera accogliente.

Cucina abitabile, camera da letto, grande balcone con vista mozzafiato sul lago, bagno e ripostiglio.

Mansarda: 2 camere da letto aggiuntive e un bagno.

Tetto completamente ristrutturato.



Ulteriore appartamento:

Terrazzo privato, perfetto per colazioni all'aperto o cene al tramonto.

Soggiorno con camino, cucinotto, camera da letto, bagno e ripostiglio.

Autorimessa a circa 100 metri di distanza.

2 cantine.

Luminosità abbondante in tutti gli ambienti.

Balcone con vista lago, un vero e proprio biglietto da visita per gli ospiti.

Perfetto per investitori:

La proprietà necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le tue esigenze e di massimizzare il ritorno sull'investimento. Con il crescente interesse per il Lago di Como come meta turistica d'eccellenza, questa proprietà rappresenta una scelta vincente per chi vuole entrare nel mercato degli affitti brevi.

Non perdere questa occasione unica!

Contatta oggi stesso Best Como Immobiliare per maggiori informazioni o per organizzare una visita:

cellulare: +39 338 261 6725

email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Investi in un sogno sul Lago di Como e trasforma questa proprietà in una fonte di reddito straordinaria!

Le informazioni fornite sono indicative e non hanno valore contrattuale.



## Immagine:









**Planimetria:**

