



APPARTAMENTO, MENAGGIO, ID 152



<b>Prezzo :</b>	520 000 €	<b>Balconi:</b>	1
<b>ID:</b>	152	<b>Stato:</b>	Ristrutturato a nuovo
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	92 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Anno di costruzione:</b>	1990
<b>Località:</b>	Menaggio	<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Camere da letto:</b>	2	<b>Lugano (Svizzera):</b>	28.0 km
<b>Bagni:</b>	1	<b>Milano:</b>	92.0 km
<b>Superficie:</b>	85 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	92.0 km

## Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

## Descrizione:

Appartamento con Vista Mozzafiato sul Lago di Como e Bellagio - Investimento Ideale a Menaggio

Posizione Strategica e Vantaggi Unici:

Situato a Menaggio, uno dei borghi più affascinanti del Lago di Como, questo grazioso appartamento offre una posizione privilegiata:

Vicinanza alla Svizzera: ideale per chi cerca un punto d'appoggio comodo per viaggi o lavoro verso il confine svizzero.

Servizi a portata di mano: a pochi passi dal centro, con negozi, ristoranti, bar e servizi essenziali.

Collegamenti eccellenti: Menaggio è ben collegata con traghetti per Bellagio, Varenna e altre località del lago, oltre a strade principali per Como e Lugano.

Caratteristiche dell'Appartamento:

Ampio spazio abitabile:

Piano terra con ingresso, soggiorno spazioso, cucina funzionale e terrazzo coperto.

2 camere da letto e bagno con vasca.

Dotazioni aggiuntive: garage privato, cantina/lavanderia e accesso al giardino condominiale.

Arredamento incluso: pronto per essere vissuto o affittato senza ulteriori investimenti.

Riscaldamento centralizzato: comfort e facilità di gestione.

Grande richiesta turistica: Menaggio è una meta ambita per vacanze e weekend, garantendo un potenziale di affitto stagionale elevato.



.....

Gestione semplice: grazie alla posizione centrale e ai servizi vicini, la gestione dell'immobile è agevole, perfetta per chi cerca un investimento a basso sforzo.

Vista sul lago e Bellagio: un valore aggiunto che aumenta l'appeal per turisti e acquirenti.

Perché Menaggio?

Fascino senza tempo: un borgo ricco di storia, con passeggiate panoramiche, spiaggette e un'atmosfera rilassata.

Base ideale per esplorare: a pochi minuti da Bellagio, Varenna e altre perle del Lago di Como.

Prossimità alla Svizzera: perfetto per chi cerca un luogo tranquillo ma ben collegato alle principali destinazioni internazionali.

Contatti:

Sei interessato a scoprire di più su questa opportunità?

Cellulare: +39 338 261 6725

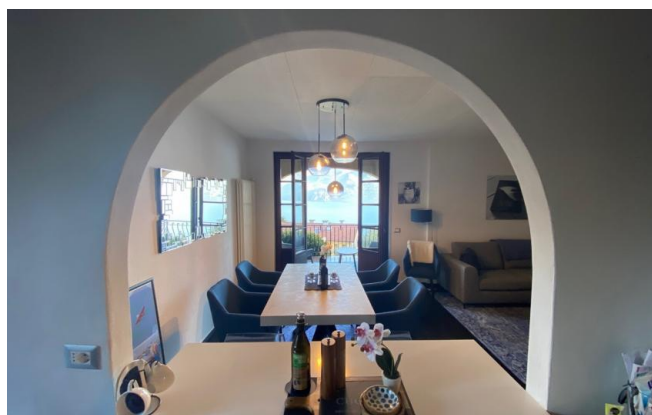
email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – Il tuo partner affidabile per investimenti immobiliari sul Lago di Como.

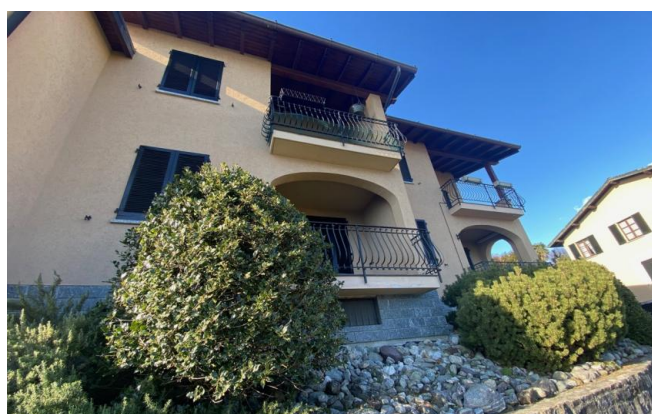
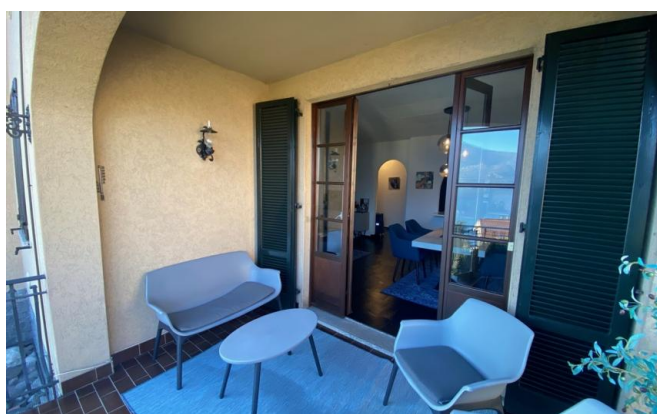
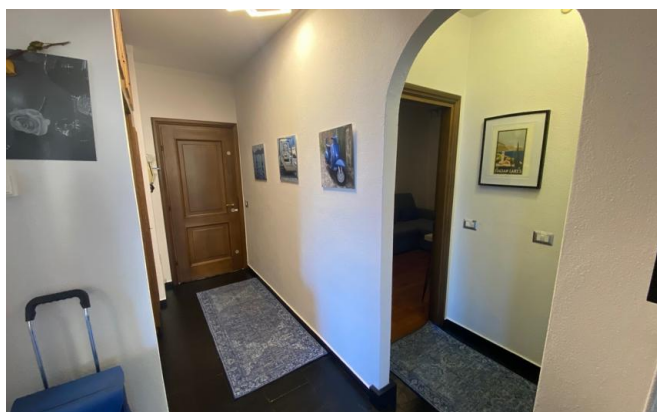
Le informazioni fornite sono indicative e non hanno valore contrattuale.



**Immagine:**













---

**Planimetria:**

---

