



VILLA MODERNA, LAGLIO, ID 133



Prezzo :	1 050 000 €	Balconi:	1
ID:	133	Logge:	1
Sezione:	Vendita	Stato:	Nuove costruzioni
Tipo di proprietà:	Villa	Distanza dall'aeroporto:	62 km
Località:	Laglio	Anno di costruzione:	2020
Camere da letto:	3	Como:	12.0 km
Bagni:	3	Lugano (Svizzera):	38.0 km
Superficie:	205 mq	Milano:	60.0 km
Superficie terreno:	300 mq	Milano Malpensa aeroporto:	62.0 km

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

Descrizione:

Lago di Como, Laglio, villa moderna con ottime finiture, a pochi passi dal lago.

- Piano terra: ingresso, soggiorno, angolo cucina, bagno, ripostiglio.
- Primo piano: secondo ingresso, soggiorno, terrazzo, cucina, bagno.
- Secondo piano: 3 camere da letto, bagno.
- Bellissima vista lago!
- Impianto di riscaldamento a radiatori
- Caldaia a condensazione e accumulo acqua calda sanitaria.
- Temperatura dei locali gestibile tramite APP.
- Impianto solare termico con 1 pannello per la produzione di acqua calda
- Impianto fotovoltaico da 3 kW composto da inverter e 10 pannelli per la produzione di energia elettrica;
- Impianto TV digitale terrestre satellitare
- Impianto elettrico domotico (Loxone), per controllo di luci per ogni singola stanza e totale, accesso ingressi di cancelletto e portoncino ingresso con codice numerico, azionamento tapparelle per apertura e chiusura ogni singolo locale e generale, rilevazione temperature per camera principale, doppia camera, living e garage con possibilità di regolare in remoto la temperatura, azionamento ventilazione meccanica controllata programmabile giornalmente e settimanalmente. App telefono.



- Impianto ventilazione meccanica puntuale nelle camere e nel living per il ricambio automatico dell'aria nell'ambiente, comandabile con la domotica
- Impianto aspirazione automatica con variatore della velocità per controllo dell'umidità nell'ambiente
- Impianto internet WI-FI con parabola (Eolo) e ripetitore WI-FI sui tre piani
- Illuminazione a LED in tutti i locali, con tasti multifunzione per scenari luci (ad esclusione locali bagni e scala)
- Impianto condizionamento al piano 1 e 2 con telecomando
- Possibilità di gestione con APP della MITSUBISHI per accensione/spegnimento/regolazione temperature e velocità ventole
- Impianto di riscaldamento/raffrescamento ad aria nel box auto
- Impianto irrigazione giardino gestibile con APP.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

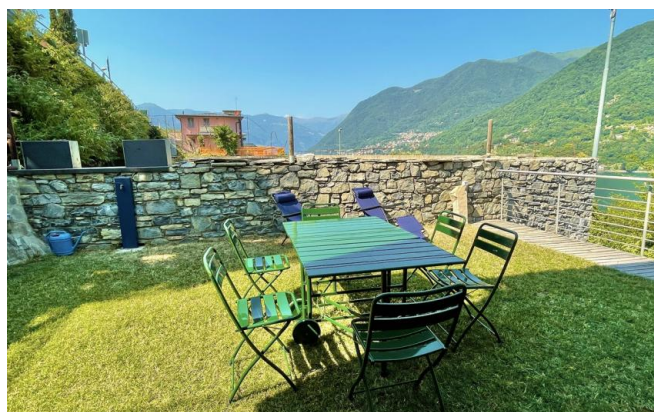
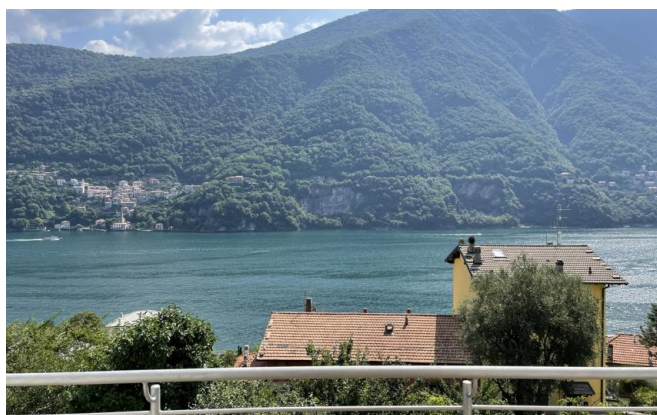
Sei interessato a questo annuncio?

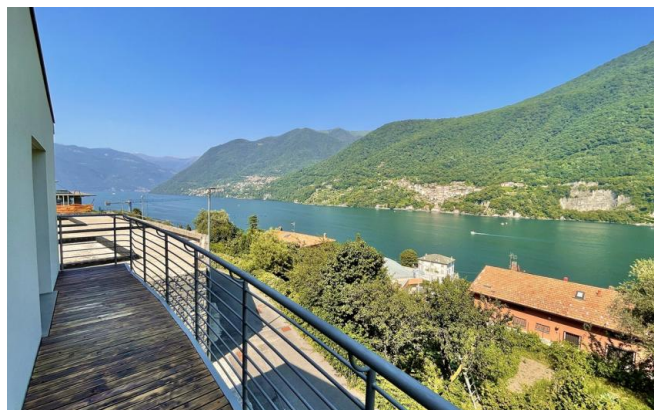
Chiamaci al **+393382616725** oppure mandaci una email: pietro@bestcomo.com

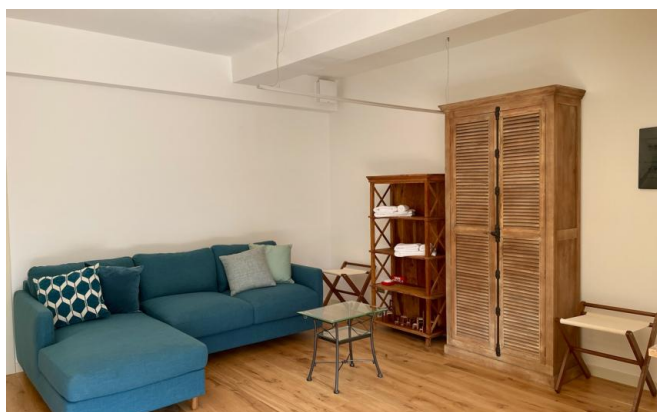
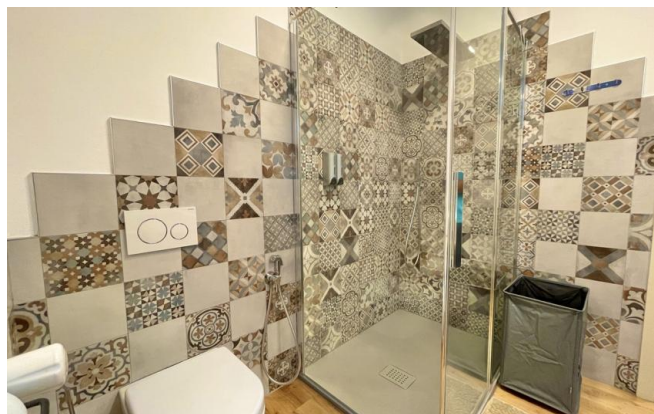
Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale



Immagine:





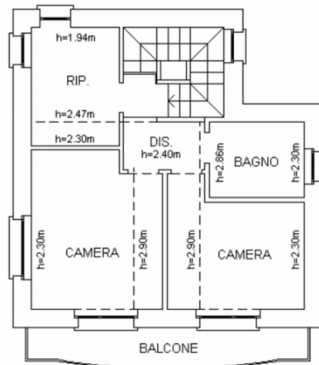




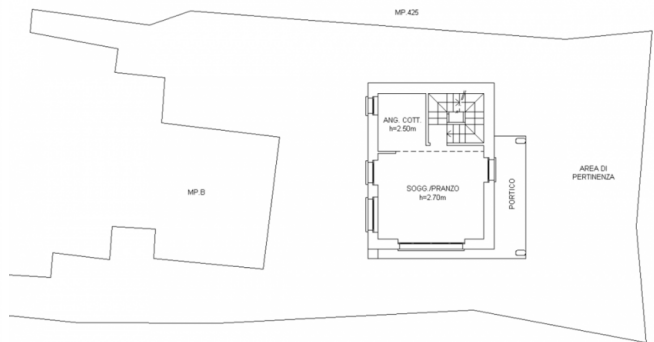


Planimetria:

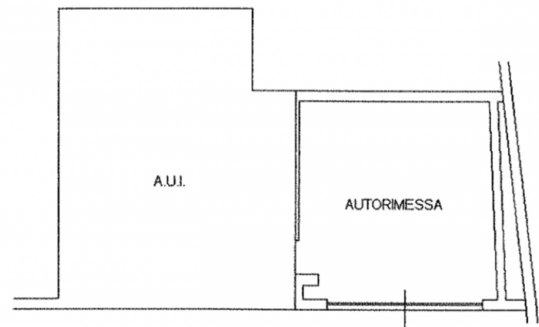
ANO PRIMO
(TOTOTETTO)



PIANO TERRA



LO SOTTOSTRADA
=2.70m



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=2.40 m