

VILLA MODERNA, LAGLIO, ID 133



**Prezzo :** 1 050 000 €

**ID:** 133

**Sezione:** Vendita

**Tipo di proprietà:** Villa

**Località:** Laglio

**Camere da letto:** 3

**Bagni:** 3

**Superficie:** 205 mq

**Superficie terreno:** 300 mq

**Balconi:** 1

**Logge:** 1

**Stato:** Nuove costruzioni

**Distanza dall'aeroporto:** 62 km

**Anno di costruzione:** 2020

**Como:** 12.0 km

**Lugano (Svizzera):** 38.0 km

**Milano:** 60.0 km

**Milano Malpensa aeroporto:** 62.0 km

## Proprietà caratteristiche:

✓ Balcone

✓ Giardino

✓ Vista lago

## Descrizione:

Lago di Como, Laglio, villa moderna con ottime finiture, a pochi passi dal lago.

- Piano terra: ingresso, soggiorno, angolo cucina, bagno, ripostiglio.
- Primo piano: secondo ingresso, soggiorno, terrazzo, cucina, bagno.
- Secondo piano: 3 camere da letto, bagno.
- Bellissima vista lago!
- Impianto di riscaldamento a radiatori
- Caldaia a condensazione e accumulo acqua calda sanitaria.
- Temperatura dei locali gestibile tramite APP.
- Impianto solare termico con 1 pannello per la produzione di acqua calda
- Impianto fotovoltaico da 3 kW composto da inverter e 10 pannelli per la produzione di energia elettrica;
- Impianto TV digitale terrestre satellitare
- Impianto elettrico domotico (Loxone), per controllo di luci per ogni singola stanza e totale, accesso ingressi di cancelletto e portoncino ingresso con codice numerico, azionamento tapparelle per apertura e chiusura ogni singolo locale e generale, rilevazione temperature per camera principale, doppia camera, living e garage con possibilità di regolare in remoto la temperatura, azionamento ventilazione meccanica controllata programmabile giornalmente e settimanalmente. App telefono.

- Impianto ventilazione meccanica puntuale nelle camere e nel living per il ricambio automatico dell'aria nell'ambiente, comandabile con la domotica
- Impianto aspirazione automatica con variatore della velocità per controllo dell'umidità nell'ambiente
- Impianto internet WI-FI con parabola (Eolo) e ripetitore WI-FI sui tre piani
- Illuminazione a LED in tutti i locali, con tasti multifunzione per scenari luci (ad esclusione locali bagni e scala)
- Impianto condizionamento al piano 1 e 2 con telecomando
- Possibilità di gestione con APP della MITSUBISHI per accensione/spegnimento/regolazione temperature e velocità ventole
- Impianto di riscaldamento/raffrescamento ad aria nel box auto
- Impianto irrigazione giardino gestibile con APP.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.  
Sei interessato a questo annuncio?

Chiamaci al **+393382616725** oppure mandaci una email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



## Immagine:



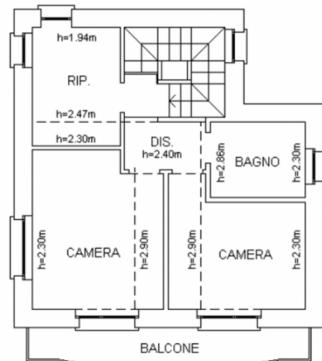






**Planimetria:**

ANO PRIMO  
OTTOTETTO)



PIANO TERRA

LO SOTTOSTRADA  
=2.70m



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=2.40 m

