

VILLA D'EPOCA, ARGEVNO, ID 61



<b>Prezzo :</b>	Prezzo su richiesta	<b>Balconi:</b>	4
<b>ID:</b>	61	<b>Logge:</b>	1
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Ristrutturato a nuovo
<b>Tipo di proprietà:</b>	Villa	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	70 km
<b>Località:</b>	Argevno	<b>Anno di costruzione:</b>	1930
<b>Camere da letto:</b>	5+	<b>Como:</b>	20.0 km
<b>Bagni:</b>	5+	<b>Lugano (Svizzera):</b>	41.0 km
<b>Superficie:</b>	480 mq	<b>Milano:</b>	70.0 km
<b>Superficie terreno:</b>	800 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	70.0 km

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

#### Descrizione:

Lago di Como, Argevno.

Scopri il fascino senza tempo del Lago di Como con questa prestigiosa villa d'epoca, completamente ristrutturata e situata nel suggestivo borgo di Argevno. Una location privilegiata, a pochi passi da tutti i servizi, ma immersa in un'atmosfera raffinata. Con i suoi balconi e terrazzi panoramici, questa proprietà offre viste mozzafiato sul lago e sulle montagne, regalando emozioni uniche in ogni stagione.

Una villa da sogno, tra charme storico e comfort moderno.

La villa, disposta su tre livelli, è stata ristrutturata con cura e attenzione ai dettagli, preservando il suo fascino d'epoca mentre integra tutte le comodità contemporanee.

Piano terra:

Ampio ingresso, elegante sala pranzo, salotto con camino, cucina di design.

Accesso diretto al terrazzo e al giardino privato, ideali per cene all'aperto o momenti di relax immersi nella natura.

Piccolo alloggio per il custode, perfetto per garantire privacy e autonomia.

Primo piano:

4 camere da letto matrimoniali, 2 bagni di lusso.



2 ampi terrazzi e 2 balconi, che regalano una vista spettacolare sul lago e sulle montagne, perfetti per godersi albe e tramonti indimenticabili.

Secondo piano:

2 camere da letto aggiuntive e 2 bagni, ideali per ospiti o familiari.

Dotazioni di alto livello:

Aria condizionata in tutta la villa.

Pavimenti in legno pregiato e finiture di altissima qualità.

Completa di arredi raffinati, pronta per essere vissuta o affittata.

Piscina privata e idromassaggio, per momenti di puro relax e benessere.

Ampio garage e ulteriori 2 posti auto.

Argegno: un borgo incantevole sul Lago di Como.

Argegno è uno dei borghi più affascinanti del Lago di Como, famoso per la sua atmosfera tranquilla e la sua posizione strategica. Situato a metà strada tra Como e le rinomate località della Tremezzina, offre il perfetto equilibrio tra comodità e autenticità. Con i suoi ristoranti tipici, il molo per i battelli e le passeggiate lungo il lago, Argegno è il luogo ideale per chi cerca una vita raffinata e rilassata, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali.

Investimento di prestigio: affitti di lusso e valore sicuro.

Acquistare una villa sul Lago di Como non è solo un sogno, ma anche un investimento solido e redditizio. Grazie alla fama internazionale del lago, questa proprietà è particolarmente richiesta per affitti di lusso, sia a breve che a lungo termine. Turisti, manager e viaggiatori esigenti cercano costantemente esperienze esclusive, e questa villa, con la sua posizione invidiabile e le sue finiture di altissimo livello, rappresenta l'opportunità perfetta per generare rendite significative.

Inoltre, il Lago di Como è da sempre considerato un bene rifugio: il valore delle proprietà tende ad apprezzarsi nel tempo, garantendo un investimento sicuro e duraturo.

I pregi del Lago di Como

Bellezza naturale: acque cristalline, montagne maestose e un clima mite tutto l'anno.

Cultura e storia: ville storiche, borghi pittoreschi e un patrimonio artistico unico al mondo.

Connessioni eccellenti: a soli 45 minuti da Milano e vicino alla Svizzera, ideale per chi cerca comodità e internazionalità.

Stile di vita esclusivo: ristoranti stellati, eventi di lusso e una comunità cosmopolita.

Contatti

Se desideri maggiori informazioni o vuoi organizzare una visita, non esitare a contattarci:

Telefono: +39 338 261 6725

Email: pietro@bestcomo.com

Agenzia: Best Como Immobiliare - il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Non perdere l'occasione di possedere una villa da sogno in una delle location più esclusive al mondo. Contattaci oggi stesso e trasforma il tuo sogno in realtà!

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.