



CASA DI BORGO DA RISTRUTTURARE, MENAGGIO, ID 59



<b>Prezzo :</b>	160 000 €	<b>Superficie terreno:</b>	100 mq
<b>ID:</b>	59	<b>Stato:</b>	Da ristrutturare
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	92 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Casa	<b>Anno di costruzione:</b>	1950
<b>Località:</b>	Menaggio	<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Camere da letto:</b>	3	<b>Lugano (Svizzera):</b>	28.0 km
<b>Bagni:</b>	3	<b>Milano:</b>	92.0 km
<b>Superficie:</b>	250 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	92.0 km

## Proprietà caratteristiche:

✓ Giardino

## Descrizione:

**Chat on WhatsApp**

Casa di borgo da ristrutturare a Menaggio, Lago di Como – A soli 4 km dal lago!

Un'opportunità unica per creare la casa dei tuoi sogni o un investimento redditizio in una delle località più ambite del Lago di Como!

Caratteristiche principali:

Piano terra (117 metri quadrati): 4 ampi ripostigli, lavanderia, cantina e possibilità di realizzare un'autorimessa.

Primo piano (137 metri quadrati): soggiorno con camino, cucina abitabile, 4 camere matrimoniali e 2 bagni.

Mansarda: ampio spazio utilizzabile per ulteriori camere o aree living.

Flessibilità: possibilità di ricavare diverse unità abitative tramite una nuova progettazione degli spazi.

Posti auto: 3 posti auto privati.

Perché scegliere questa proprietà?

Vicinanza alla Svizzera: a soli 20 km dal confine svizzero, ideale per chi cerca un luogo tranquillo ma ben collegato ai principali centri economici.

Ottimo investimento: perfetto per chi vuole creare una o più unità abitative da destinare a affitti a breve o lungo termine, sfruttando la posizione strategica e il fascino del Lago di Como.

Libertà di progettazione: una tela bianca per realizzare la tua visione, che sia una residenza unifamiliare, una



---

casa vacanza o un progetto di investimento.

Da non perdere!

Questa casa di borgo rappresenta un'occasione unica per chi cerca un progetto personalizzabile in una delle zone più suggestive del Lago di Como.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Telefono/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati riportati sono puramente indicativi e non hanno valore contrattuale.



Immagine:







## Planimetria:

