

## APPARTAMENTO CON BALCONE, TREMEZZINA, ID 991



<b>Prezzo :</b>	339 000 €	<b>Logge:</b>	1
<b>ID:</b>	991	<b>Stato:</b>	Ristrutturato a nuovo
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	85 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Anno di costruzione:</b>	2024
<b>Località:</b>	Tremezzina	<b>Como:</b>	30.0 km
<b>Camere da letto:</b>	1	<b>Lugano (Svizzera):</b>	32.0 km
<b>Bagni:</b>	1	<b>Milano:</b>	75.0 km
<b>Superficie:</b>	65 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	85.0 km
<b>Balconi:</b>	1		

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

Vivi la magia del Lago di Como, tra natura, eleganza e un investimento senza tempo!

Immerso in una delle località più esclusive e soleggiate della Tremezzina, a pochi passi dalle rive del lago, questo meraviglioso appartamento in corso di ristrutturazione offre una vista mozzafiato sul romantico Golfo di Venere, uno degli angoli più suggestivi del Lago di Como. Con la possibilità di personalizzazione e una posizione invidiabile, questa proprietà è un'opportunità unica per chi cerca charme, comfort e un investimento di alto profilo.

Caratteristiche principali:

Posizione da sogno: situato in una zona tranquilla e panoramica, a due passi dal lago e vicino a tutti i servizi, con la comodità di essere a pochi chilometri dal confine svizzero, ideale per chi cerca connessioni internazionali senza rinunciare alla magia del Lago di Como.

Layout su due livelli:

Piano seminterrato: portico e locale tecnico, perfetto per esigenze di spazio e praticità.

Piano terra: ampio salotto con angolo cottura, camera da letto, bagno e balcone per goderti momenti di relax con vista lago.

Esterni: parcheggio privato, ideale per chi cerca comodità e sicurezza.

Perché scegliere questa proprietà?

Vista incredibile: goditi ogni giorno una vista panoramica sul Golfo di Venere, che trasforma la casa in un vero e proprio rifugio di bellezza e tranquillità.



Investimento di valore: ideale come residenza permanente o casa vacanza, con un potenziale di rendita turistica elevato grazie alla posizione strategica e al fascino del luogo.

Natura e relax: circondato da un paesaggio incontaminato, è il luogo perfetto per chi cerca pace, silenzio e un contatto autentico con la natura.

Vicinanza al confine svizzero: la posizione offre comodità per chi viaggia o lavora a livello internazionale.

Una casa che unisce charme, comfort e una posizione invidiabile, perfetta per chi cerca un investimento immobiliare di prestigio.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita:

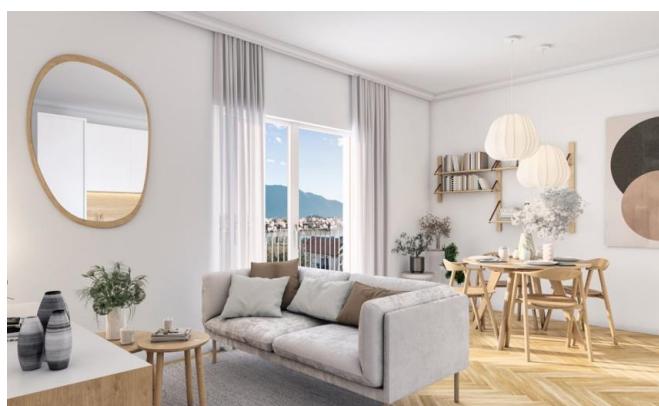
Cellulare/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



## Immagine:





## Planimetria:

