

VILLA, CERNOBIO, ID 222



<b>Prezzo :</b>	Trattative riservate	<b>Balconi:</b>	1
<b>ID:</b>	222	<b>Logge:</b>	1
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Numero di piani:</b>	4
<b>Tipo di proprietà:</b>	Lusso	<b>Stato:</b>	Ristrutturato a nuovo
<b>Località:</b>	Cernobbio	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	55 km
<b>Camere da letto:</b>	5+	<b>Anno di costruzione:</b>	1830
<b>Bagni:</b>	5+	<b>Como:</b>	5.0 km
<b>Superficie:</b>	485 mq	<b>Lugano (Svizzera):</b>	30.0 km
<b>Superficie terreno:</b>	2300 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	55.0 km

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Giardino

#### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

### Esclusiva Villa Storica con Ampio Giardino, a Pochi Passi dal Lago di Como e Villa d'Este

Situata in una posizione privilegiata a pochi passi dall'iconica Villa d'Este, questa villa in stile gotico revival, meticolosamente restaurata, offre un'esperienza abitativa senza pari. Distribuita su quattro piani, la residenza è un connubio perfetto tra eleganza senza tempo e comfort moderno, fondendo armoniosamente il fascino storico con i comfort contemporanei.

#### Caratteristiche della Proprietà:

- Tre Piani di Vita Raffinata:** La villa comprende una disposizione degli spazi progettata con cura. Oltre alle principali aree abitative, la proprietà comprende una splendida cantina antica nel seminterrato, un ampio garage, una serra e un ampio ripostiglio.
- Ampio Giardino:** La proprietà è immersa in un magnifico giardino paesaggistico di circa 2.300 mq, che offre un ambiente idilliaco per il relax e l'intrattenimento.
- Significato Storico:** Costruita originariamente tra il 1830 e il 1860, la villa presenta l'architettura gotica revival, uno stile distintivo della regione.



## Punti Salienti degli Interni:

- **Seminterrato:** cantina ben attrezzata, lavanderia, ripostiglio.
- **Primo Piano:** cucina gourmet integrata con la sala da pranzo, che offre accesso diretto al giardino. Un grande soggiorno con camino e un bagno per gli ospiti completano questo livello.
- **Secondo Piano:** la suite padronale dispone di un lussuoso spogliatoio e bagno privato. Inoltre, questo piano include uno studio, due camere per gli ospiti e due bagni, ciascuno dotato di doccia e hammam.
- **Terzo Piano:** due ulteriori camere per gli ospiti e un bagno con doccia offrono alloggio aggiuntivo.

## Caratteristiche Principali:

- Pronta per essere abitata con una ristrutturazione completa che preserva i dettagli storici della villa, integrando al contempo installazioni moderne.
- Gli alti soffitti originali aggiungono grandezza alla residenza.
- Potenziale per l'aggiunta di una piscina privata.

## Posizione Privilegiata:

- **Villa D'Este:** 550 metri
- **Lungolago di Como:** 450 metri
- **Centro di Como:** 5 km
- **Lugano:** 30 km
- **Aeroporto di Milano Malpensa:** 55 km

Questa eccezionale villa offre la rara opportunità di possedere un pezzo di storia in una delle location più prestigiose d'Italia, con tutti i lussi e le comodità moderne che desiderate.

Sei interessato a questo annuncio?

Chiamaci al **+393664476630** oppure mandaci una email: [info@bestcomo.com](mailto:info@bestcomo.com)

**Ref.ID 222**

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



## Immagine:





