



VILLA, CERNOBBIO, ID 222



Prezzo :	Trattative riservate
ID:	222
Sezione:	Vendita
Tipo di proprietà:	Lusso
Località:	Cernobbio
Camere da letto:	5+
Bagni:	5+
Superficie:	485 mq
Superficie terreno:	2300 mq

Balconi:	1
Logge:	1
Numero di piani:	4
Stato:	Ristrutturato a nuovo
Distanza dall'aeroporto:	55 km
Anno di costruzione:	1830
Como:	5.0 km
Lugano (Svizzera):	30.0 km
Milano Malpensa aeroporto:	55.0 km

## Proprietà caratteristiche:

✓ Giardino

## Descrizione:

## Chat on WhatsApp

### Esclusiva Villa Storica con Ampio Giardino, a Pochi Passi dal Lago di Como e Villa d'Este

Situata in una posizione privilegiata a pochi passi dall'iconica Villa d'Este, questa villa in stile gotico revival, meticolosamente restaurata, offre un'esperienza abitativa senza pari. Distribuita su quattro piani, la residenza è un connubio perfetto tra eleganza senza tempo e comfort moderno, fondendo armoniosamente il fascino storico con i comfort contemporanei.

### Caratteristiche della Proprietà:

- **Tre Piani di Vita Raffinata:** La villa comprende una disposizione degli spazi progettata con cura. Oltre alle principali aree abitative, la proprietà comprende una splendida cantina antica nel seminterrato, un ampio garage, una serra e un ampio ripostiglio
- **Ampio Giardino:** La proprietà è immersa in un magnifico giardino paesaggistico di circa 2.300 mq, che offre un ambiente idilliaco per il relax e l'intrattenimento.
- **Significato Storico:** Costruita originariamente tra il 1830 e il 1860, la villa presenta l'architettura gotica revival, uno stile distintivo della regione.



---

## Punti Salienti degli Interni:

- **Seminterrato:** cantina ben attrezzata, lavanderia, ripostiglio.
- **Primo Piano:** cucina gourmet integrata con la sala da pranzo, che offre accesso diretto al giardino. Un grande soggiorno con camino e un bagno per gli ospiti completano questo livello.
- **Secondo Piano:** la suite padronale dispone di un lussuoso spogliatoio e bagno privato. Inoltre, questo piano include uno studio, due camere per gli ospiti e due bagni, ciascuno dotato di doccia e hammam.
- **Terzo Piano:** due ulteriori camere per gli ospiti e un bagno con doccia offrono alloggio aggiuntivo.

## Caratteristiche Principali:

- Pronta per essere abitata con una ristrutturazione completa che preserva i dettagli storici della villa, integrando al contempo installazioni moderne.
- Gli alti soffitti originali aggiungono grandezza alla residenza.
- Potenziale per l'aggiunta di una piscina privata.

## Posizione Privilegiata:

- **Villa D'Este:** 550 metri
- **Lungolago di Como:** 450 metri
- **Centro di Como:** 5 km
- **Lugano:** 30 km
- **Aeroporto di Milano Malpensa:** 55 km

Questa eccezionale villa offre la rara opportunità di possedere un pezzo di storia in una delle location più prestigiose d'Italia, con tutti i lussi e le comodità moderne che desiderate.

Sei interessato a questo annuncio?

Chiamaci al **+393664476630** oppure mandaci una email: [info@bestcomo.com](mailto:info@bestcomo.com)

**Ref.ID 222**

Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale



**Immagine:**









