



APPARTAMENTO, ARGEGNO, ID 218



Prezzo :	470 000 €	Balconi:	1
ID:	218	Numero di piani:	2
Sezione:	Vendita	Distanza dall'aeroporto:	70 km
Tipo di proprietà:	Appartamento	Como:	20.0 km
Località:	Argegno	Lugano (Svizzera):	41.0 km
Camere da letto:	3	Milano:	70.0 km
Bagni:	2	Milano Malpensa aeroporto:	70.0 km
Superficie:	150 mq		

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone ✓ Giardino ✓ Vista lago

Descrizione:

Chat on WhatsApp

Appartamento su due livelli in corso di ristrutturazione con giardino e vista lago - Argegno, Lago di Como.

Un'opportunità unica per vivere o investire in una delle location più suggestive del Lago di Como!

Caratteristiche principali:

Piano terra: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, ripostiglio, bagno e accesso diretto al giardino privato.

Primo piano: 3 camere da letto, bagno e balcone panoramico di 8 mq con vista mozzafiato sul lago.

Dotazioni: riscaldamento autonomo, parcheggio privato e un incantevole giardino privato di 115 metri quadrati.

Lavori inclusi nel capitolato sono i seguenti:

Nuovo ripiano Top della cucina

Nuovo piano Top di Imbiancatura pareti

Sostituzione di tutti i lavabi/wc/doccia. (sanitari)

Sostituzione di tutti i lavabi
Su richiesta (Costo extra):

su richiesta (Costo extra):
Installazione dell'aria condizionata

Installazione dell'aria condizionata

Nuove prese/comandi elettrici.
Sostituzione delle piastrelle/parquet.

Sostituzione delle piastrelle/parquet

Perché scegliere questa proprietà?



Vicinanza alla Svizzera: a soli 20 minuti dal confine svizzero, ideale per chi cerca un luogo tranquillo ma ben collegato ai principali centri economici.

Ottimo investimento: perfetto per affitti a breve termine (Airbnb o vacanze) grazie alla posizione privilegiata e alla vista lago, che attira turisti da tutto il mondo.

Vista spettacolare: goditi tramonti indimenticabili e un panorama unico direttamente dal tuo balcone o giardino. Da non perdere!

Questa proprietà è un'occasione rara per chi cerca una casa vacanza, un investimento redditizio o semplicemente un angolo di paradiso sul Lago di Como.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Telefono cellulare/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-mail: pietro@bestcomo.com

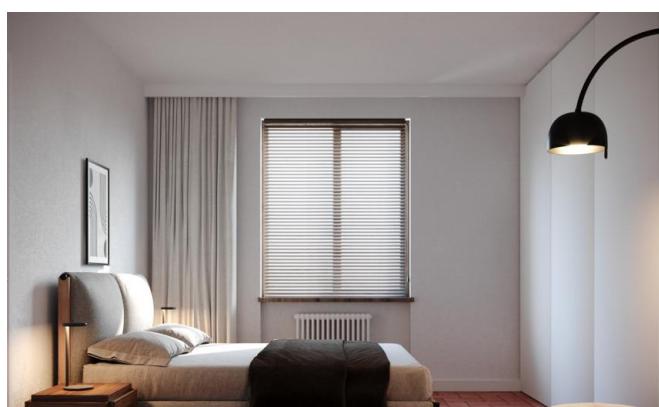
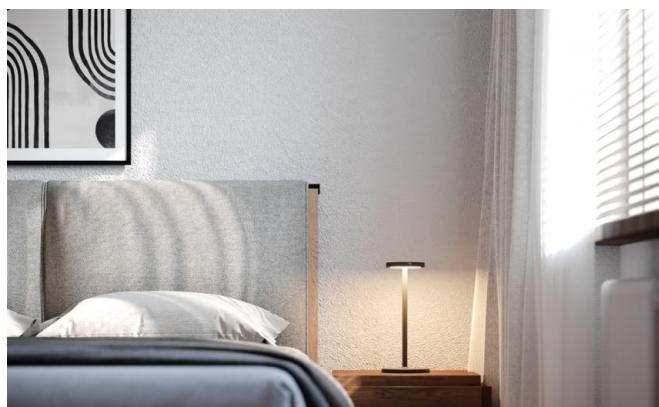
Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

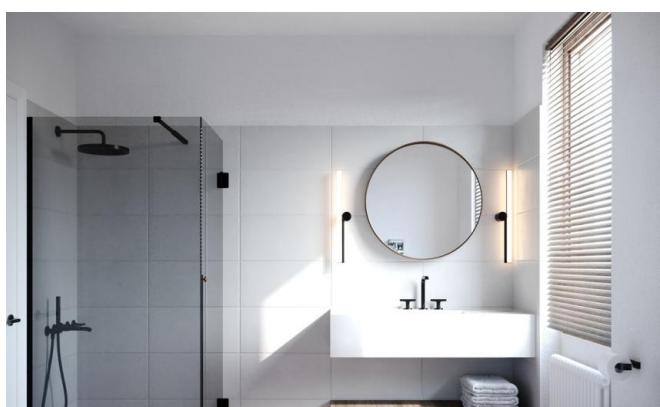
Le informazioni e i dati riportati sono puramente indicativi e non hanno valore contrattuale.



Immagine:









Planimetria:

