



APPARTAMENTO, ARREGNO, ID 218



<b>Prezzo :</b>	470 000 €	<b>Balconi:</b>	1
<b>ID:</b>	218	<b>Numero di piani:</b>	2
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	70 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Como:</b>	20.0 km
<b>Località:</b>	Argegno	<b>Lugano (Svizzera):</b>	41.0 km
<b>Camere da letto:</b>	3	<b>Milano:</b>	70.0 km
<b>Bagni:</b>	2	<b>Milano Malpensa</b>	70.0 km
<b>Superficie:</b>	150 mq	<b>aeroporto:</b>	

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

#### Descrizione:

**Chat on WhatsApp**

Appartamento su due livelli in corso di ristrutturazione con giardino e vista lago - Argegno, Lago di Como. Un'opportunità unica per vivere o investire in una delle location più suggestive del Lago di Como!

Caratteristiche principali:

Piano terra: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, ripostiglio, bagno e accesso diretto al giardino privato.

Primo piano: 3 camere da letto, bagno e balcone panoramico di 8 mq con vista mozzafiato sul lago.

Dotazioni: riscaldamento autonomo, parcheggio privato e un incantevole giardino privato di 115 metri quadrati.

Lavori inclusi nel capitolato sono i seguenti:

Nuovo ripiano Top della cucina.

Imbiancatura pareti.

Sostituzione di tutti i lavabi/wc/doccia..(sanitari).

Su richiesta (Costo extra):

Installazione dell'aria condizionata.

Nuove prese/comandi elettrici.

Sostituzione delle piastrelle/parquet.

Perché scegliere questa proprietà?



---

Vicinanza alla Svizzera: a soli 20 minuti dal confine svizzero, ideale per chi cerca un luogo tranquillo ma ben collegato ai principali centri economici.

Ottimo investimento: perfetto per affitti a breve termine (Airbnb o vacanze) grazie alla posizione privilegiata e alla vista lago, che attira turisti da tutto il mondo.

Vista spettacolare: goditi tramonti indimenticabili e un panorama unico direttamente dal tuo balcone o giardino.

Da non perdere!

Questa proprietà è un'occasione rara per chi cerca una casa vacanza, un investimento redditizio o semplicemente un angolo di paradiso sul Lago di Como.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Telefono cellulare/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

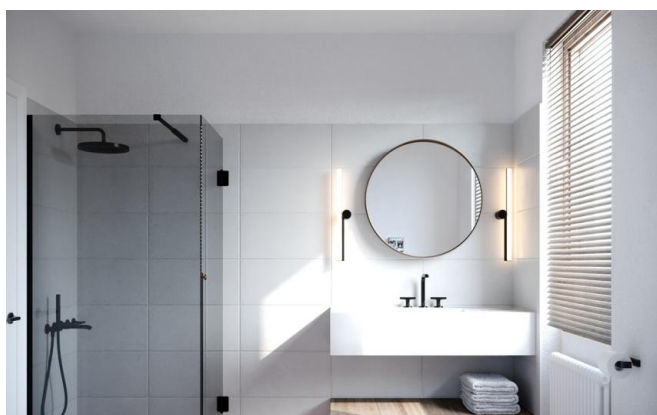
Le informazioni e i dati riportati sono puramente indicativi e non hanno valore contrattuale.



Immagine:









Planimetria:

---

