

APPARTAMENTO, ARGEVNO, ID 218



Prezzo :	470 000 €
ID:	218
Sezione:	Vendita
Tipo di proprietà:	Appartamento
Località:	Argevno
Camere da letto:	3
Bagni:	2
Superficie:	150 mq

Balconi:	1
Numero di piani:	2
Distanza dall'aeroporto:	70 km
Como:	20.0 km
Lugano (Svizzera):	41.0 km
Milano:	70.0 km
Milano Malpensa aeroporto:	70.0 km

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone ✓ Giardino ✓ Vista lago

Descrizione:

Chat on WhatsApp

Appartamento su due livelli in corso di ristrutturazione con giardino e vista lago - Argevno, Lago di Como.

Un'opportunità unica per vivere o investire in una delle location più suggestive del Lago di Como!

Caratteristiche principali:

Piano terra: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, ripostiglio, bagno e accesso diretto al giardino privato.

Primo piano: 3 camere da letto, bagno e balcone panoramico di 8 mq con vista mozzafiato sul lago.

Dotazioni: riscaldamento autonomo, parcheggio privato e un incantevole giardino privato di 115 metri quadrati.

Lavori inclusi nel capitolato sono i seguenti:

Nuovo ripiano Top della cucina.

Imbiancatura pareti.

Sostituzione di tutti i lavabi/wc/doccia..(sanitari).

Su richiesta (Costo extra):

Installazione dell'aria condizionata.

Nuove prese/comandi elettrici.

Sostituzione delle piastrelle/parquet.

Perché scegliere questa proprietà?



Vicinanza alla Svizzera: a soli 20 minuti dal confine svizzero, ideale per chi cerca un luogo tranquillo ma ben collegato ai principali centri economici.

Ottimo investimento: perfetto per affitti a breve termine (Airbnb o vacanze) grazie alla posizione privilegiata e alla vista lago, che attira turisti da tutto il mondo.

Vista spettacolare: goditi tramonti indimenticabili e un panorama unico direttamente dal tuo balcone o giardino. Da non perdere!

Questa proprietà è un'occasione rara per chi cerca una casa vacanza, un investimento redditizio o semplicemente un angolo di paradiso sul Lago di Como.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Telefono cellulare/WhatsApp: +39 338 261 6725

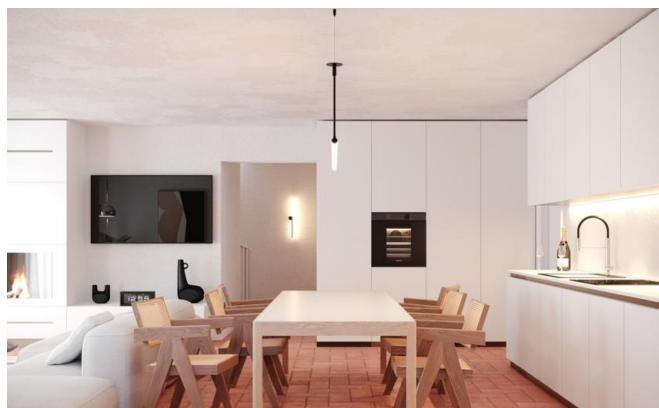
E-mail: pietro@bestcomo.com

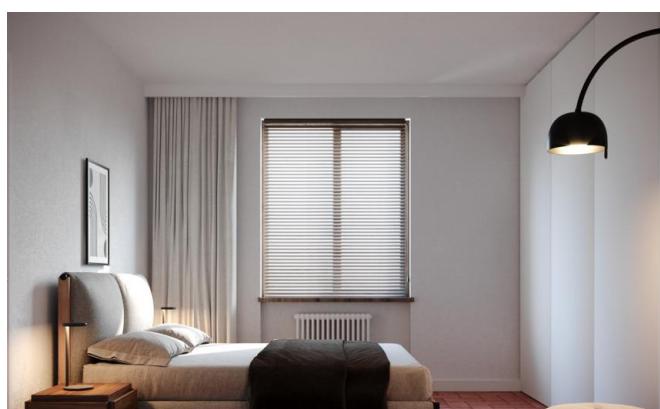
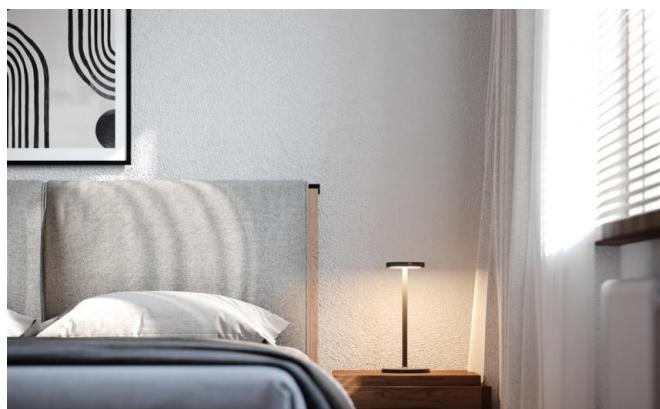
Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

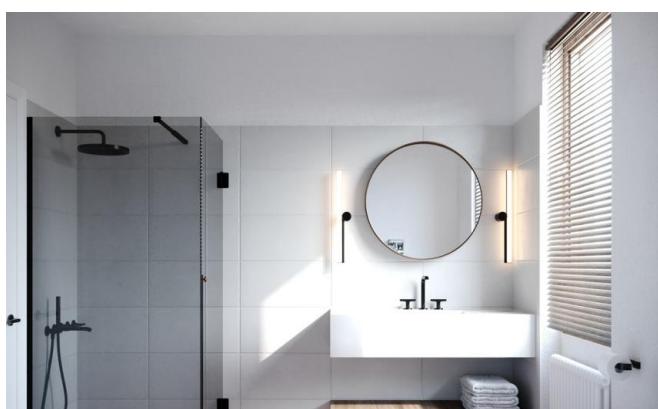
Le informazioni e i dati riportati sono puramente indicativi e non hanno valore contrattuale.



Immagine:









Planimetria:

