



## NUOVO MODERNO APPARTAMENTO, VERCANA, ID 74B1



<b>Prezzo :</b>	480 000 €	<b>Piano:</b>	0
<b>ID:</b>	74B1	<b>Stato:</b>	Nuove costruzioni
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	111 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Anno di costruzione:</b>	2025
<b>Località:</b>	Vercana	<b>Como:</b>	54.0 km
<b>Camere da letto:</b>	2	<b>Lugano (Svizzera):</b>	45.0 km
<b>Bagni:</b>	2	<b>Milano Malpensa</b>	111.0 km
<b>Superficie:</b>	90 mq	<b>aeroporto:</b>	
<b>Balconi:</b>	1	<b>Saint Moritz:</b>	78.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

Nuovo moderno appartamento, Vercana, ID 74B1

Vivi il sogno sul Lago di Como.

A Vercana, nel prestigioso contesto del Lago di Como, disponibile questo nuovissimo appartamento in esclusivo residence in costruzione. Un'opportunità unica per chi cerca eleganza, comfort e una vista lago mozzafiato.

#### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Superficie: 89 metri quadrati + terrazzo 21 metri quadrati + giardino privato 30 metri quadrati

Ampio soggiorno con grandi vetrate panoramiche.

Cucina moderna open space.

2 camere da letto matrimoniali.

2 bagni con finiture di alta qualità.

Posto auto privato in autorimessa (disponibile a Euro 30.000).

#### SERVIZI E COMFORT

Piscina a sfioro 12x4 metri con solarium.

Giardino privato e terrazzo.

Riscaldamento a pavimento con pompa di calore.

Aria condizionata.



Possibilità di personalizzare le finiture.

INVESTI IN UNO STILE DI VITA UNICO

Appartamento moderno in posizione esclusiva, perfetto come prima casa o investimento.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

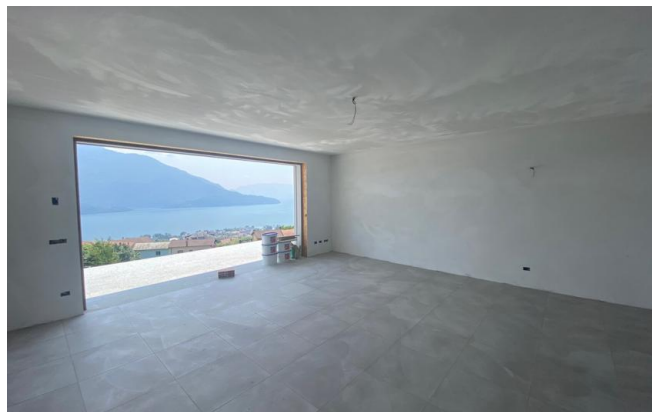
Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale

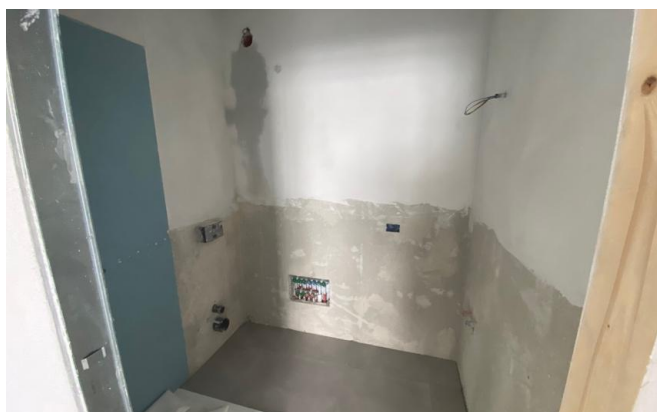


**Immagine:**













## Planimetria:

