



## NUOVO MODERNO APPARTAMENTO IN RESIDENCE CON PISCINA, GERA LARIO, ID 2518A



<b>Prezzo :</b>	580 000 €	<b>Superficie:</b>	100 mq
<b>ID:</b>	2518a	<b>Stato:</b>	Nuove costruzioni
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Anno di costruzione:</b>	2015
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Como:</b>	54.0 km
<b>Località:</b>	Gera Lario	<b>Lugano (Svizzera):</b>	45.0 km
<b>Camere da letto:</b>	2	<b>Milano:</b>	110.0 km
<b>Bagni:</b>	2	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	111.0 km

## Proprietà caratteristiche:

- ✓ Piscina ✓ Giardino ✓ Vista lago

### **Descrizione:**

## Chat on WhatsApp

Vivi il fascino del Lago di Como e delle montagne: moderno appartamento in classe energetica A, a pochi passi dal lago e vicino alle piste da sci!

Se stai cercando un investimento redditizio o una casa vacanze perfetta per affitti a breve termine, questo nuovo appartamento moderno a Gera Lario è l'opportunità che fa per te!

Situato in un esclusivo residence di sole 15 unità, offre comfort, design e una posizione invidiabile: vicino al lago e a pochi minuti dalle piste da sci.

Caratteristiche dell'appartamento:

Ampi spazi luminosi: ingresso, salotto/area pranzo con ampie finestre e angolo cottura integrato.

Giardino privato: il tuo angolo di relax all'aria aperta.

Giardino privato: il tuo angolo di relax all'aria aperta.

2 bagni: uno con doccia e un ulteriore bagno per maggiore comodità.

Ampio ripostiglio: spazio aggiuntivo per organizzare al meglio la tua casa.

Ampio ripostiglio. Spazio. Dotazioni del residence:

#### Ascensore: accessibilità senza sforzi

Piscina e solarium: relax e benessere a portata di mano.

Classe energetica A: massima efficienza e risparmio energetico.



Riscaldamento a pavimento e sistema di raffrescamento: comfort in ogni stagione.

Finestre in alluminio: design moderno e isolamento termico ottimale.

Garage e posti auto: comodità e sicurezza per la tua auto.

Perché scegliere questo appartamento?

Posizione strategica: vicino al Lago di Como e alle piste da sci, perfetto per chi ama natura, sport e relax.

Finiture personalizzabili: rendi il tuo spazio unico, su misura per te.

Domotica: tecnologia avanzata per una casa smart e all'avanguardia.

Investimento redditizio: ideale per affitti a breve termine, grazie alla posizione turistica e alle dotazioni di lusso.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato?

Non perdere l'occasione di vivere o investire in un luogo da sogno! Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

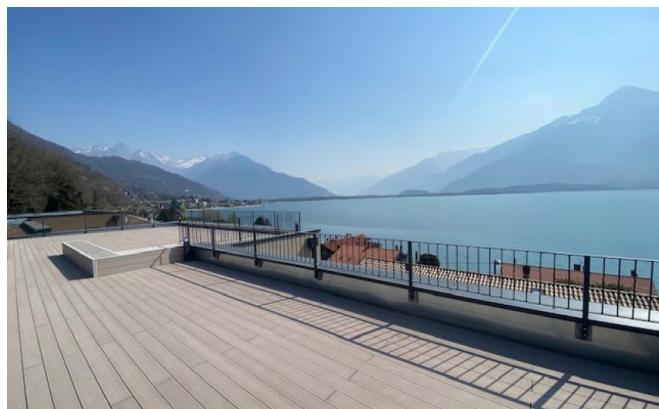
E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

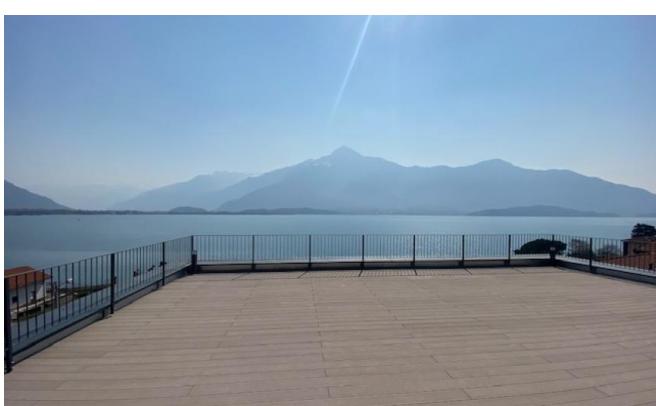
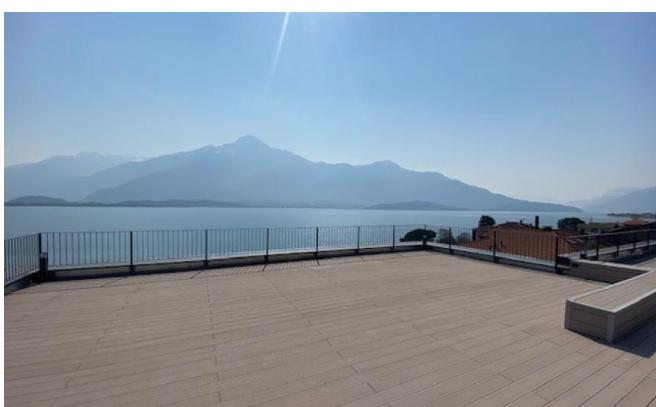
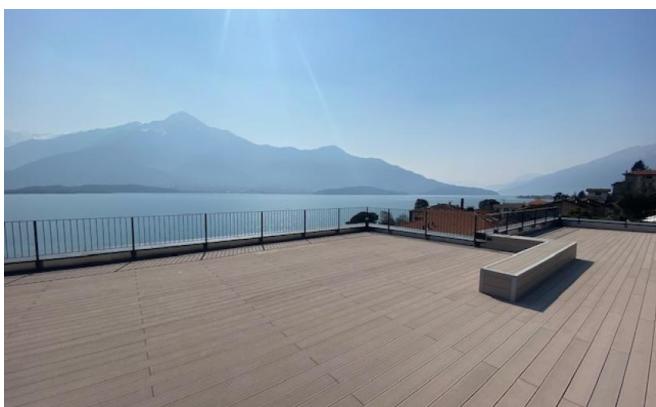
Best Como Immobiliare - Il tuo agente immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Vivi il lago, vivi la montagna, vivi il tuo futuro!



**Immagine:**







## Planimetria:

