

NUOVO MODERNO APPARTAMENTO IN RESIDENCE, GERA LARIO, ID 2519A



Prezzo :	500 000 €
ID:	2519a
Sezione:	Vendita
Tipo di proprietà:	Appartamento
Località:	Gera lario
Camere da letto:	2
Bagni:	2
Superficie:	87 mq

Stato:	Nuove costruzioni
Distanza dall'aeroporto:	111 km
Anno di costruzione:	2015
Como:	54.0 km
Lugano (Svizzera):	45.0 km
Milano:	110.0 km
Milano Malpensa aeroporto:	111.0 km

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

Descrizione:

Vivi il meglio del Lago di Como e delle montagne: moderno appartamento in classe energetica A, a pochi passi dal lago e vicino alle piste da sci!

Se stai cercando un investimento intelligente o una casa vacanze perfetta per affitti a breve termine, questo nuovo appartamento moderno a Gera Lario è ciò che fa per te!

Situato in un esclusivo residence di sole 15 unità, offre comfort, design e una posizione invidiabile: vicino al lago e a pochi minuti dalle piste da sci.

Caratteristiche dell'appartamento:

ampi spazi luminosi: ingresso, salotto con ampie finestre, soggiorno con angolo cottura.

Giardino privato: il tuo angolo di relax all'aria aperta.

2 camere da letto: una matrimoniale e una singola, perfette per famiglie o ospiti.

2 bagni: uno con doccia e un secondo bagno per maggiore comodità.

Locale tecnico: pratico e funzionale.

Dotazioni del residence:

Ascensore: accessibilità senza sforzi.

Piscina e solarium: relax e benessere a portata di mano.

Classe energetica A: massima efficienza e risparmio energetico.

Riscaldamento a pavimento e sistema di raffrescamento: comfort in ogni stagione.

Finestre in alluminio: design moderno e isolamento termico ottimale.

Garage e posti auto: comodità e sicurezza per la tua auto.



Perché scegliere questo appartamento?

Posizione strategica: vicino al Lago di Como e alle piste da sci, ideale per chi ama natura e sport.

Finiture personalizzabili: rendi il tuo spazio unico, su misura per te.

Domotica: tecnologia avanzata per una casa smart e all'avanguardia.

Investimento redditizio: perfetto per affitti a breve termine, grazie alla posizione turistica e alle dotazioni di lusso.

Sei interessato?

Non perdere l'occasione di vivere o investire in un luogo da sogno! Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

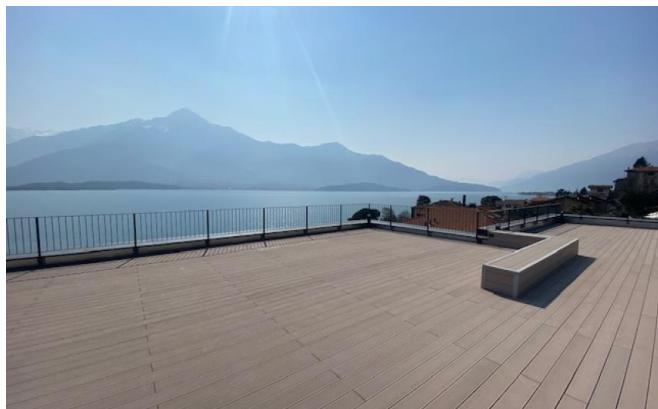
E-mail: pietro@bestcomo.com

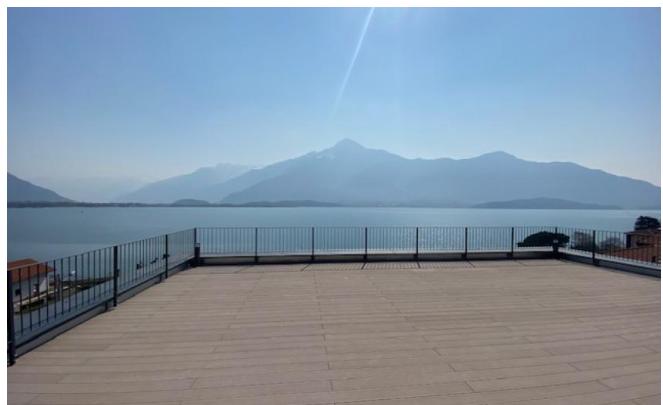
Best Como Immobiliare - Il tuo agente immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



Immagine:







Planimetria:

