



APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO, TREMEZZINA, ID 50



<b>Prezzo :</b>	480 000 €	<b>Logge:</b>	1
<b>ID:</b>	50	<b>Stato:</b>	Da ristrutturare
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	85 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Anno di costruzione:</b>	2000
<b>Località:</b>	Tremezzina	<b>Como:</b>	30.0 km
<b>Camere da letto:</b>	2	<b>Lugano (Svizzera):</b>	32.0 km
<b>Bagni:</b>	2	<b>Milano:</b>	75.0 km
<b>Superficie:</b>	95 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	85.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

**Chat on WhatsApp**

Lago di Como, Tremezzina - Appartamento esclusivo in casa bifamiliare con vista lago e giardino privato (200 metri quadrati).

Un'opportunità da non perdere per chi cerca un investimento di valore in una delle location più iconiche d'Italia!

Appartamento spazioso e luminoso:

Piano terra: ingresso, salotto, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e lavanderia.

Ampia autorimessa: comodità e spazio aggiuntivo per auto, biciclette o attrezzature.

Riscaldamento autonomo: massima flessibilità e controllo sui consumi.

Giardino privato (200 metri quadrati): pianeggiante, molto soleggiato e perfetto per momenti di relax o per creare un'oasi verde su misura.

Casa bifamiliare: solo 2 unità abitative, garantendo privacy e tranquillità.

Necessita di ristrutturazione: trasforma questa proprietà nel tuo rifugio ideale, personalizzandola secondo i tuoi gusti e le tue esigenze.

Perché investire qui?

Vista lago mozzafiato: goditi panorami indimenticabili ogni giorno.

Vicinanza alla Svizzera: a pochi chilometri dal confine, perfetto per chi cerca comodità e internazionalità.



Giardino soleggiato e pianeggiante: uno spazio versatile, ideale per famiglie, appassionati di giardinaggio o per creare un'area outdoor su misura.

Ottimo investimento: il Lago di Como è una delle destinazioni più ambite al mondo, con un mercato immobiliare in costante crescita.

Da vedere!

Non perdere l'occasione di visitare questa proprietà unica. Contatta Pietro di Best Como Immobiliare per fissare un appuntamento e scoprire tutti i dettagli.

Cellulare/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Le informazioni fornite sono indicative e non hanno valore contrattuale.



**Immagine:**





