



NUOVA VILLA MODERNA, SALA COMACINA, ID 293



<b>Prezzo :</b>	Prezzo su richiesta	<b>Balconi:</b>	2
<b>ID:</b>	293	<b>Logge:</b>	1
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Nuove costruzioni
<b>Tipo di proprietà:</b>	Villa	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	81 km
<b>Località:</b>	Sala Comacina	<b>Anno di costruzione:</b>	2024
<b>Camere da letto:</b>	3	<b>Como:</b>	25.0 km
<b>Bagni:</b>	5+	<b>Milano:</b>	72.0 km
<b>Superficie:</b>	250 mq	<b>Milano Malpensa</b>	81.0 km
<b>Superficie terreno:</b>	1000 mq	<b>aeroporto:</b>	

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

#### Descrizione:

[Chat on WhatsApp](#)

#### Villa Moderna di Lusso con Vista Mozzafiato sul Lago di Como.

Sala Comacina - Un'opportunità unica per vivere il sogno del Lago di Como!

Scopri la tua nuova casa: una villa moderna, tecnologica e immersa nella bellezza del Lago di Como.

Questa splendida proprietà, situata in una posizione dominante, offre un mix perfetto tra design contemporaneo, comfort tecnologico e una vista panoramica a 180 gradi che ti lascerà senza fiato.

Caratteristiche Principali

Design Moderno e Funzionale:

Ampio terrazzo (30 metri quadrati) con vista spettacolare sul lago.

Grandi finestre luminose che inondano gli spazi di luce naturale.

Finiture di alta qualità, personalizzabili per creare la casa dei tuoi sogni.

Tecnologia Domotica Avanzata:



---

Gestione intelligente di illuminazione, climatizzazione e sicurezza.

Riscaldamento a pavimento e aria condizionata integrata per un comfort ottimale in ogni stagione.

Spazi Generosi e Confortevoli:

Piano primo: ingresso, soggiorno, cucina open-space, terrazzo, ripostiglio, cantina, bagno e patio.

Piano terra: 3 camere da letto, 3 bagni, piccolo giardino e balcone.

Piano seminterrato: taverna, bagno, locale tecnico e piscina privata.

Comfort Premium:

Piscina privata per momenti di relax e benessere.

Ascensore interno e parcheggio privato.

Posizione Strategica

Vicinanza alla Svizzera:

ideale per chi cerca un'abitazione esclusiva a pochi minuti dal confine svizzero, perfetta per chi lavora o viaggia frequentemente tra Italia e Svizzera.

Vicinanza al Lago:

A pochi passi dalle rive del Lago di Como, con facile accesso a ristoranti, bar, attività nautiche e passeggiate panoramiche.

Perché Investire Qui?

Investimento Moderno e Reddizio: il mercato immobiliare del Lago di Como è in costante crescita, con una forte domanda da parte di acquirenti internazionali. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un investimento di prestigio con un potenziale di rivalutazione eccezionale.

Vista a 180 gradi sul Lago di Como, che regala tramonti indimenticabili e un'atmosfera unica ogni giorno.

Non perdere questa opportunità!

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita:

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

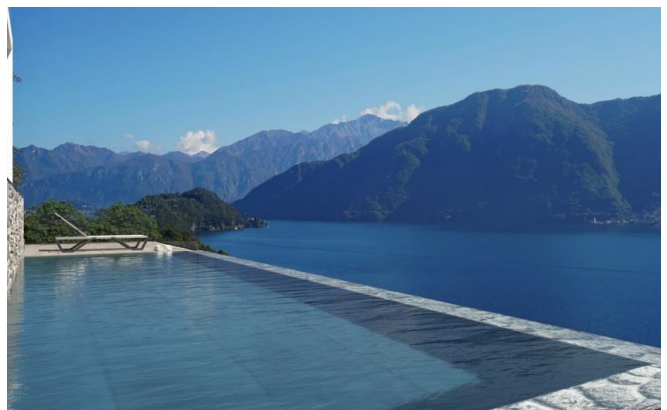
E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



**Immagine:**







## Planimetria:

