

VILLA MODERNA, TREMEZZINA, ID 127



<b>Prezzo :</b>	550 000 €	<b>Superficie terreno:</b>	80 mq
<b>ID:</b>	127	<b>Logge:</b>	2
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	85 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Casa	<b>Anno di costruzione:</b>	2016
<b>Località:</b>	Tremezzina	<b>Como:</b>	30.0 km
<b>Camere da letto:</b>	3	<b>Lugano (Svizzera):</b>	32.0 km
<b>Bagni:</b>	2	<b>Milano:</b>	75.0 km
<b>Superficie:</b>	150 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	85.0 km

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

#### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Villa Belvedere - Villa Moderna con Vista Lago sul Lago di Como

Lasciati incantare dal magico Lago di Como con questa villa vista lago a soli cinque minuti di auto da Villa Carlotta.

Situata in posizione soleggiata e rialzata nel pittoresco borgo di Mezzegra, nel centro lago, Villa Belvedere è la base perfetta per rilassarsi ed esplorare il meglio che il lago ha da offrire.

Costruita nel 2008, la villa si sviluppa su tre livelli con circa 150 mq di superficie abitabile.

Il piano principale offre un luminoso soggiorno con zona pranzo open space, accesso diretto a un terrazzo coperto ideale per pranzi all'aperto e a un giardino privato con vista panoramica. Una cucina di nuova installazione completa la disposizione moderna, perfetta per la vita familiare e per accogliere ospiti.

Al piano superiore, la romantica camera matrimoniale gode di soffitto con travi a vista, balcone privato e splendida vista lago; la seconda camera dispone anch'essa di accesso al balcone e di dettagli di charme. Un ampio bagno padronale con vasca e doccia completa questo livello.

Il piano seminterrato, attualmente registrato come studio-taverna, offre una terza camera flessibile con ingresso indipendente, bagno con doccia e ripostiglio. È già stata presentata domanda per l'aggiornamento di questo piano a superficie abitativa a tutti gli effetti.



All'esterno, il giardino privato offre un rifugio soleggiato con la possibilità futura di realizzare una terrazza in legno per pranzi con vista lago senza interruzioni. Villa Belvedere unisce stile moderno ad eleganza d'epoca e può essere venduta arredata o non arredata, a seconda delle preferenze. Con possibilità di includere mobili antichi, riscaldamento autonomo e una posizione tranquilla ma comoda, la proprietà è ideale come abitazione principale, seconda casa o investimento redditizio con eccellente potenziale di locazione.

Situata in Via Rita Levi Montalcini, la villa si trova a pochi passi da servizi locali tra cui supermercati, panifici, caffè e collegamenti autobus. I paesi vicini di Tremezzo, Lenno e Menaggio offrono una vasta scelta di ristoranti, collegamenti con il traghetto e strutture per il tempo libero, mentre attrazioni di fama mondiale come Villa del Balbianello e Villa Carlotta distano solo pochi minuti. La proprietà gode inoltre di facile accesso a golf, tennis, sentieri escursionistici e stazioni sciistiche, oltre che alle vivaci città di Como, Lugano e Milano.

Villa Belvedere è un'opportunità rara per possedere una villa moderna vista lago in una delle località più ambite del Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: **+393382616725**

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



**Immagine:**







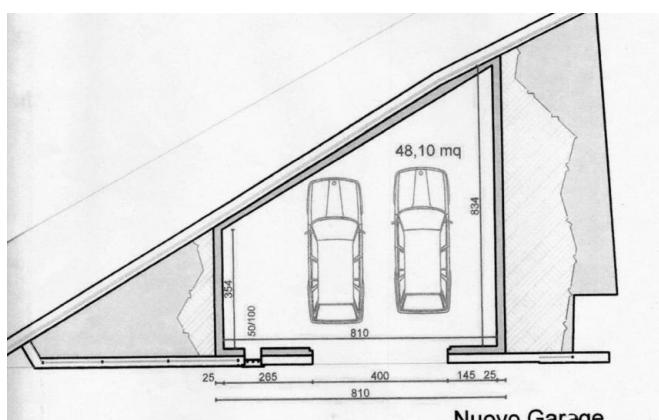
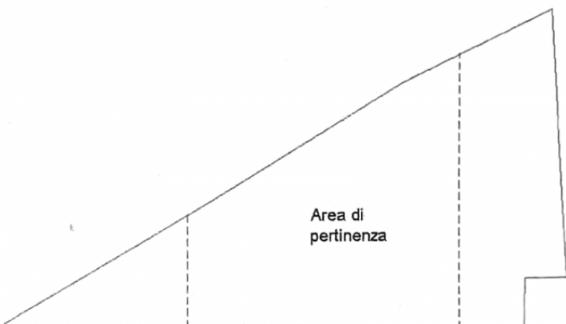
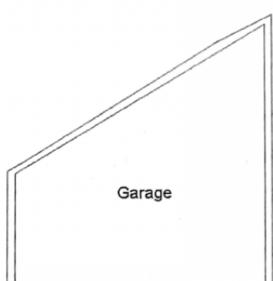
**Planimetria:**



Piano Primo sottostrada - H. m. 2,40



Piano terra



Piano primo

H - 270



Piano terra

H - 270



Piano Seminterrato

H - 250

Camera 1	16,50 mq
Camera 2	2,98 mq
Servizio	7,00 mq
Disimp.	2,81 mq

Zona Giorno	40,35 mq
Terrazzo	7,86 mq

Taverna / scantinato	17,61 mq
Stireria	12,07 mq
Bagno	5,31 mq
Ripostiglio	8,03 mq

