



VILLA E TERRENO EDIFICABILE, PORLEZZA, ID 78



Prezzo :	860 000 €	Superficie terreno:	2500 mq
ID:	78	Balconi:	2
Sezione:	Vendita	Stato:	Da ristrutturare
Tipo di proprietà:	Villa	Distanza dall'aeroporto:	20 km
Località:	Porlezza	Anno di costruzione:	1970
Camere da letto:	5+	Como:	47.0 km
Bagni:	5+	Lugano (Svizzera):	15.0 km
Superficie:	400 mq	Milano Malpensa aeroporto:	103.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino

### Descrizione:

Lago di Lugano, Porlezza, villa da ristrutturare a pochi passi dal lago e terreno con possibilità di edificare un'altra casa di circa mq 300.

- Appartamento piano terra: salotto, cucina, sala da pranzo con accesso al giardino, 4 camere da letto, studio, 3 bagni, lavanderia.
- Appartamento primo piano: salotto con camino, terrazzo, 2 camere da letto, 1 ripostiglio, cucina abitabile, lavanderia.
- Gli appartamenti sono collegati da scala interna ed una esterna.
- L'appartamento al piano terra può essere diviso in 2 appartamenti.
- Parcheggio coperto per 2 auto, ulteriori posti auto.
- Posizione comoda e ben servita.
- Ottima privacy.
- Da non perdere!

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Chiamaci al **+393382616725** oppure mandaci una email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – agente immobiliare locale



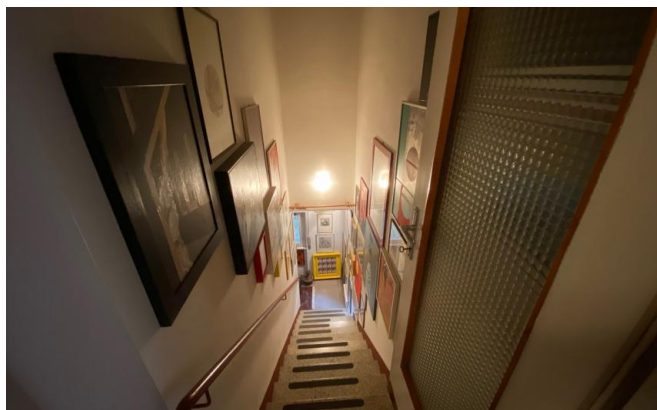
**Immagine:**













## Planimetria:

