



VILLA E TERRENO EDIFICABILE, PORLEZZA, ID 78



<b>Prezzo :</b>	860 000 €	<b>Superficie terreno:</b>	2500 mq
<b>ID:</b>	78	<b>Balconi:</b>	2
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Da ristrutturare
<b>Tipo di proprietà:</b>	Villa	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	20 km
<b>Località:</b>	Porlezza	<b>Anno di costruzione:</b>	1970
<b>Camere da letto:</b>	5+	<b>Como:</b>	47.0 km
<b>Bagni:</b>	5+	<b>Lugano (Svizzera):</b>	15.0 km
<b>Superficie:</b>	400 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	103.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino

### Descrizione:

**Chat on WhatsApp**

Lago di Lugano, Porlezza, villa da ristrutturare a pochi passi dal lago e terreno con possibilità di edificare un'altra casa di circa mq 300.

- Appartamento piano terra: salotto, cucina, sala da pranzo con accesso al giardino, 4 camere da letto, studio, 3 bagni, lavanderia.
- Appartamento primo piano: salotto con camino, terrazzo, 2 camere da letto, 1 ripostiglio, cucina abitabile, lavanderia.
- Gli appartamenti sono collegati da scala interna ed una esterna.
- L'appartamento al piano terra può essere diviso in 2 appartamenti.
- Parcheggio coperto per 2 auto, ulteriori posti auto.
- Posizione comoda e ben servita.
- Ottima privacy.
- Da non perdere!

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.  
Sei interessato a questo annuncio?



---

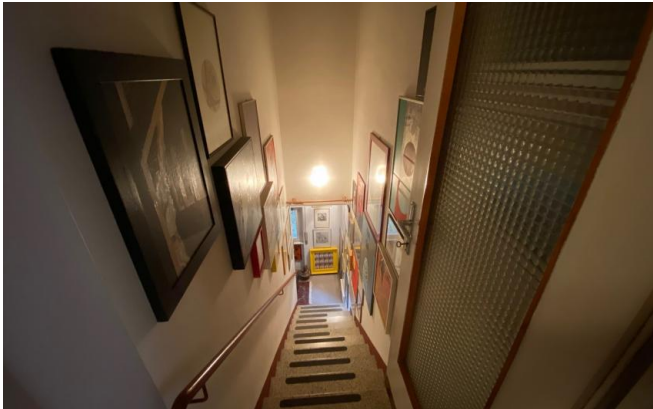
Chiamaci al **+393382616725** oppure mandaci una email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)  
Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



Immagine:









**Planimetria:**

