



VILLA , TORNO, ID 145



<b>Prezzo :</b>	1 800 000 €	<b>Balconi:</b>	1
<b>ID:</b>	145	<b>Logge:</b>	1
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Nuove costruzioni
<b>Tipo di proprietà:</b>	Villa	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	58 km
<b>Località:</b>	Torno	<b>Anno di costruzione:</b>	2020
<b>Camere da letto:</b>	3	<b>Como:</b>	9.0 km
<b>Bagni:</b>	4	<b>Lugano (Svizzera):</b>	40.0 km
<b>Superficie:</b>	300 mq	<b>Milano:</b>	58.0 km
<b>Superficie terreno:</b>	250 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	58.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

**Chat on WhatsApp**

LAGO DI COMO - TORNO.

PRESTIGIOSA VILLA MODERNA CON VISTA LAGO MOZZAFIATO, A POCHI PASSI DAL LAGO.

Un'opportunità esclusiva per chi desidera il lusso, il comfort e un panorama da sogno. Questa villa di nuova costruzione, dal design contemporaneo ed elegante, si trova in una delle località più affascinanti del Lago di Como. A pochi minuti dal centro città e vicino al confine svizzero, è la scelta perfetta per chi cerca una residenza raffinata o un investimento di alto livello.

DETTAGLI DELL'IMMOBILE.

Seminterrato (111 metri quadrati): raffinato ingresso, esclusiva area Spa con bagno, ampia lavanderia, locale tecnico e spaziosa autorimessa per 3 auto, con possibilità di ulteriore posto auto privato esterno.

Piano terra (92 metri quadrati): ambienti luminosi e finiture di alta gamma. Ampio salotto e soggiorno con affacci panoramici, cucina moderna e funzionale, bagno di servizio e comodo guardaroba. Il tutto circondato da un meraviglioso giardino privato di 245 metri quadrati e da una terrazza panoramica di 35 metri quadrati, perfetta per momenti di relax con vista impareggiabile sul lago.

Primo piano (84 metri quadrati): suite padronale con bagno privato en-suite, seconda camera matrimoniale con



spazioso guardaroba, terza camera da letto, bagno aggiuntivo. Due terrazze, di 22 metri quadrati e 70 metri quadrati, regalano una vista spettacolare, rendendo ogni spazio un angolo esclusivo di benessere.

PLUS E CARATTERISTICHE ESCLUSIVE.

Finiture di pregio e completamente personalizzabili per un design su misura.

Tecnologia domotica avanzata, per un'abitazione all'avanguardia.

Posizione strategica, in un contesto esclusivo e riservato, ma a due passi da tutti i servizi e dal confine svizzero.

Vista lago incantevole, che regala un'esperienza unica ogni giorno.

Questa villa è una combinazione perfetta di eleganza, innovazione e comfort.

**NON PERDERE QUESTA OPPORTUNITÀ UNICA!**

Per maggiori informazioni e visite:

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

**BEST COMO IMMOBILIARE - IL TUO CONSULENTE DI FIDUCIA SUL LAGO DI COMO.**

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



---

**Immagine:**

---









