



### CASA TIPICA DEL LAGO, CREMIA, ID 114



<b>Prezzo :</b>	497 000 €	<b>Superficie terreno:</b>	800 mq
<b>ID:</b>	114	<b>Balconi:</b>	2
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	98 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Casa	<b>Como:</b>	46.0 km
<b>Località:</b>	Cremia	<b>Lugano (Svizzera):</b>	38.0 km
<b>Camere da letto:</b>	5+	<b>Milano:</b>	93.0 km
<b>Bagni:</b>	4	<b>Milano Malpensa</b>	98.0 km
<b>Superficie:</b>	280 mq	<b>aeroporto:</b>	

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

#### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Esclusiva Proprietà sul Lago di Como - Crema.

Un'opportunità unica per chi cerca tranquillità, natura e un ottimo investimento!

Descrizione della proprietà: questa affascinante casa tipica del Lago di Como, situata a Crema, è composta da 2 unità abitative distinte con ingressi indipendenti, perfetta per famiglie, investitori o chi desidera una seconda casa in una location da sogno.

Attico di lusso completamente ristrutturato:

Layout su più livelli: ingresso, camera matrimoniale, bagno con doccia, seconda camera, ripostiglio, bagno con vasca, ampio soggiorno con soffitto a travi a vista, angolo cottura e balcone panoramico.

Taverna spaziosa: ideale per intrattenere ospiti o creare un ulteriore spazio living.

Dotazioni: riscaldamento autonomo e stufa a legna per un comfort senza pari.

Appartamento da ristrutturare:

Grande potenziale: su più livelli, comprende locale tecnico, taverna, lavanderia, 2 bagni, salotto con camino, angolo cottura, 3 camere da letto e balcone.

Ideale per personalizzazione: trasforma questo spazio in una seconda unità abitativa di lusso, un B&B o una fonte di reddito tramite affitti a breve termine.

Caratteristiche esterne: giardino privato con vista lago: goditi momenti di relax immerso nella natura, con una



.....

vista mozzafiato sul Lago di Como.

Ampio parcheggio privato: spazio per 4-5 auto, perfetto per famiglie o ospiti.

Piscina: un tocco di lusso per le calde giornate estive.

Zona tranquilla: a soli 1 km dal lago, ideale per chi ama la natura e cerca pace e privacy.

Perché investire qui?

Ottimo rendimento: la posizione strategica e la bellezza del Lago di Como rendono questa proprietà perfetta per affitti a breve termine, con un potenziale di guadagno significativo.

Ristrutturazione su misura: l'appartamento da ristrutturare offre l'opportunità di creare uno spazio unico, aumentando ulteriormente il valore dell'immobile.

Location da sogno: immersa nel verde, con una vista spettacolare sul lago, questa casa è un rifugio perfetto per chi cerca tranquillità senza rinunciare ai comfort moderni.

Contattaci oggi stesso per non perdere questa opportunità!

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



**Immagine:**















