

CASA DEL BORGO, MENAGGIO, ID 113



Prezzo :	215 000 €	Balconi:	1
ID:	113	Numero di piani:	1
Sezione:	Vendita	Stato:	Da ristrutturare
Tipo di proprietà:	Casa	Distanza dall'aeroporto:	92 km
Località:	Menaggio	Anno di costruzione:	1850
Camere da letto:	4	Como:	35.0 km
Bagni:	2	Lugano (Svizzera):	28.0 km
Superficie:	150 mq	Milano:	85.0 km
Superficie terreno:	50 mq	Milano Malpensa aeroporto:	92.0 km

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone

#### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Lago di Como, Menaggio - Casa di Borgo in Posizione Strategica

Situata in un contesto storico, tra eleganti ville di prestigio, questa affascinante casa di borgo si trova a soli 2 km dal Lago di Como e a breve distanza dalla Svizzera, rendendola un investimento ideale.

Un'opportunità unica per chi cerca tranquillità, ma anche una posizione comoda e ben servita.

Caratteristiche dell'immobile:

Piano Terra:

Ingresso

Camera da letto

Salotto con camino

Cucina

Bagno con vasca

Ripostiglio

Lavanderia

Cantina



Garage per auto di piccole dimensioni

Primo Piano:

3 camere da letto

Bagno con vasca

Studio con camino

Balcone

Ripostiglio

Riscaldamento a radiatori.

Completa la proprietà un piccolo cortile.

L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzare e valorizzare la casa secondo le proprie esigenze.

Nota: solo autovetture di piccola dimensione arrivano alla casa, parcheggio pubblico a circa 50 metri.

Un'ottima opportunità di investimento in una delle località più esclusive del Lago di Como.

Contattaci:

Telefono/WhatsApp: +393382616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Esperto agente immobiliare locale.

**Immagine:**









## **Planimetria:**

