



VILLA, PIANELLO DEL LARIO, ID 73



Prezzo :	1 375 000 €
ID:	73
Sezione:	Vendita
Tipo di proprietà:	Villa
Località:	Pianello Del Lario
Camere da letto:	3
Bagni:	2
Superficie:	180 mq
Superficie terreno:	400 mq

Balconi:	2
Logge:	1
Distanza dall'aeroporto:	104 km
Como:	48.0 km
Lugano (Svizzera):	38.0 km
Milano:	88.0 km
Milano Malpensa aeroporto:	104.0 km
Saint Moritz:	87.0 km

Proprietà caratteristiche:

✓ Balcone ✓ Giardino ✓ Vista lago

Descrizione:

Villa Indipendente con Vista Lago e Accesso Diretto alla Passegiata - Lago di Como, Pianello del Lario.
Scopri il tuo angolo di paradiso direttamente sulla passeggiata del Lago di Como!
Questa affascinante villa indipendente offre una posizione unica, a pochi passi dalle acque cristalline del lago e
con un accesso privilegiato alla passeggiata lacuale.
Situata in una zona tranquilla e panoramica, gode inoltre di una comoda vicinanza alla Svizzera (circa 30 minuti).

Si trova in una zona tranquilla e panoramica, gode inoltre di una comoda vicinanza alla Svizzera (circa 50 minuti in auto), ideale per chi cerca un luogo raffinato e ben collegato.

Caratteristiche principali.

Piano Terra (100 metri quadrati): ampio soggiorno/taverna con camino, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, locale tecnico e un incantevole terrazzo, giardino privato e pianeggiante, perfetto per momenti di relax o intrattenimento.

Piano Primo (80 metri quadrati): salotto luminoso con camino, cucina, tre camere da letto, bagno e uno splendido terrazzo di 25 metri quadrati con vista mozzafiato sul lago.

Doppio garage e spazio esterno aggiuntivo.

Porto per barche nelle vicinanze, ideale per gli amanti della nautica e delle attività lacuali.

Opportunità di investimento:

Questa proprietà rappresenta un ottimo investimento, sia come residenza principale che come seconda casa vacanziera.

La villa necessita di qualche lavoro di ristrutturazione, offrendo la possibilità di personalizzarla secondo i tuoi



gusti e aumentarne ulteriormente il valore.

Perché scegliere questa villa?

Vista lago indimenticabile e accesso diretto alla passeggiata.

Giardino pianeggiante e spazi esterni curati.

Vicinanza alla Svizzera, perfetta per chi cerca comodità e internazionalità.

Porto per barche a pochi minuti, per vivere il lago in tutta la sua bellezza.

Non perdere l'occasione di trasformare questa villa nel tuo rifugio sul Lago di Como!

Da non perdere!

Contattaci per ulteriori informazioni o per prenotare una visita:

Telefono/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni hanno valore puramente indicativo e non contrattuale.



Immagine:





