

IMMOBILE COMMERCIALE E RESIDENZIALE, MENAGGIO, ID 48



Prezzo :	700 000 €
ID:	48
Sezione:	Vendita
Tipo di proprietà:	Commerciale
Località:	Menaggio
Camere da letto:	3
Superficie:	230 mq

Stato:	Ristrutturato a nuovo
Distanza dall'aeroporto:	92 km
Anno di costruzione:	1800
Como:	35.0 km
Lugano (Svizzera):	28.0 km
Milano:	83.0 km
Milano Malpensa aeroporto:	92.0 km

Descrizione:

Chat on WhatsApp

Immobile d'epoca a Menaggio - Lago di Como

A pochi minuti dal confine svizzero, proponiamo in vendita una proprietà storica con duplice destinazione d'uso, commerciale e residenziale. Situato in una posizione esclusiva e strategica, l'immobile rappresenta un'opportunità di investimento sicura e vantaggiosa.

L'edificio si sviluppa su più livelli:

Piano terra: ampio e luminoso spazio commerciale, attualmente adibito a bar con rivendita di tabacchi e giornali. Completano il piano un bagno e un pratico ripostiglio.

Piano seminterrato: locali tecnici e spaziose cantine, ideali per stoccaggio o personalizzazione.

Piano primo: zona abitativa ricca di fascino, con spazioso soggiorno, cucina funzionale, bagno, ripostiglio e suggestivo portico coperto.

Piano secondo: tre raffinate camere da letto, uno studio versatile, due bagni e un comodo guardaroba.

Piccolo spazio verde.

Grazie alla posizione privilegiata in una delle località più esclusive del Lago di Como, questa proprietà offre un perfetto connubio tra charme storico, comfort moderno e grande potenziale commerciale.

Un'occasione imperdibile per chi cerca un immobile di pregio in una delle zone più richieste d'Italia.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/WhatsApp: +393382616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



Immagine:



