



IMMOBILE COMMERCIALE E RESIDENZIALE, MENAGGIO, ID 48



<b>Prezzo :</b>	700 000 €	<b>Stato:</b>	Ristrutturato a nuovo
<b>ID:</b>	48	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	92 km
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Anno di costruzione:</b>	1800
<b>Tipo di proprietà:</b>	Commerciale	<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Località:</b>	Menaggio	<b>Lugano (Svizzera):</b>	28.0 km
<b>Camere da letto:</b>	3	<b>Milano:</b>	83.0 km
<b>Superficie:</b>	230 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	92.0 km

## Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Immobile d'epoca a Menaggio - Lago di Como

A pochi minuti dal confine svizzero, proponiamo in vendita una proprietà storica con duplice destinazione d'uso, commerciale e residenziale. Situato in una posizione esclusiva e strategica, l'immobile rappresenta un'opportunità di investimento sicura e vantaggiosa.

L'edificio si sviluppa su più livelli:

Piano terra: ampio e luminoso spazio commerciale, attualmente adibito a bar con rivendita di tabacchi e giornali. Completano il piano un bagno e un pratico ripostiglio.

Piano seminterrato: locali tecnici e spaziose cantine, ideali per stoccaggio o personalizzazione.

Piano primo: zona abitativa ricca di fascino, con spazioso soggiorno, cucina funzionale, bagno, ripostiglio e suggestivo portico coperto.

Piano secondo: tre raffinate camere da letto, uno studio versatile, due bagni e un comodo guardaroba.

Piccolo spazio verde.

Grazie alla posizione privilegiata in una delle località più esclusive del Lago di Como, questa proprietà offre un perfetto connubio tra charme storico, comfort moderno e grande potenziale commerciale.

Un'occasione imperdibile per chi cerca un immobile di pregio in una delle zone più richieste d'Italia.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.

Sei interessato a questo annuncio?

Cellulare/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



**Immagine:**



