



## ALBERGO RISTORANTE DA RISTRUTTURARE, ID 503



<b>Prezzo :</b>	Prezzo su richiesta	<b>Stato:</b>	Da ristrutturare
<b>ID:</b>	503	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	123 km
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Como:</b>	78.0 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Commerciale	<b>Lugano (Svizzera):</b>	58.0 km
<b>Località:</b>	Non solo lago di Como	<b>Milano:</b>	102.0 km
<b>Camere da letto:</b>	5+	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	123.0 km
<b>Superficie:</b>	2100 mq	<b>Saint Moritz:</b>	64.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Opportunità unica per investitori: albergo-ristorante con grandissimo potenziale tra il Lago di Como e la Svizzera!

Se stai cercando un investimento immobiliare con grande potenziale, questa è l'occasione che fa per te!

Un affascinante albergo-ristorante situato in una posizione strategica, a pochi passi dal Lago di Como e sulla strada per Saint Moritz (Svizzera), è pronto per essere trasformato in una perla del territorio.

Caratteristiche principali:

Superficie: 2100 metri quadrati su più livelli, con 7596 metri quadrati di terreno direttamente a lago.

Ampio parcheggio e molo privato: comodità e accessibilità garantite.

Posizione privilegiata: comodo accesso dalla strada principale, ideale per attrarre clienti italiani e internazionali.

Struttura dell'immobile:

Seminterrato: magazzini, cantina, celle frigorifere, guardaroba, locali termici, spogliatoi e un'ampia sala ristorante.

Piano terra: 2 sale ristorante, veranda con vista lago, bar, reception, cucina professionale e celle frigorifere.

Primo piano: 13 camere con bagno e un ampio terrazzo panoramico.

Secondo piano: 5 camere per il personale e ripostigli.

Potenzialità:



---

Ampliamento: possibilità di potenziare l'attività alberghiera fino a 30 camere.

Eventi: struttura ideale per cerimonie, matrimoni e eventi esclusivi.

Giardino direttamente sul lago: uno spazio unico per ospitare clienti in un'atmosfera incantevole.

Dotazioni: ascensore e montacarichi per una gestione efficiente.

Perché investire qui?

Grande fascino: una struttura con storia e carattere, pronta per una ristrutturazione importante che ne esalti il potenziale.

Posizione unica: tra il Lago di Como e la Svizzera, un'area turistica di altissimo livello.

Opportunità di business: ideale per chi vuole creare un'attività alberghiera o di ristorazione di prestigio.

Sei un investitore alla ricerca di un progetto ambizioso e redditizio?

Non lasciarti sfuggire questa occasione! Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

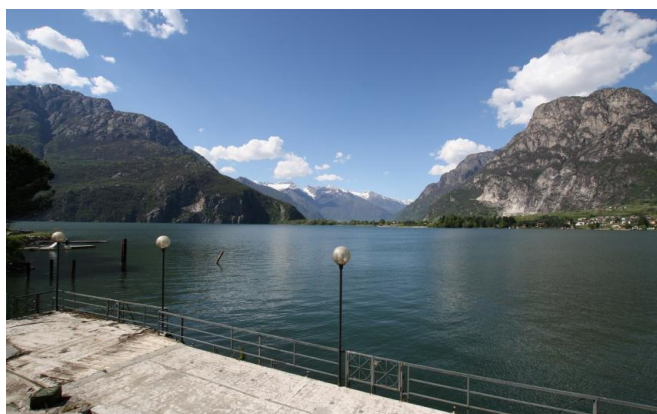
Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

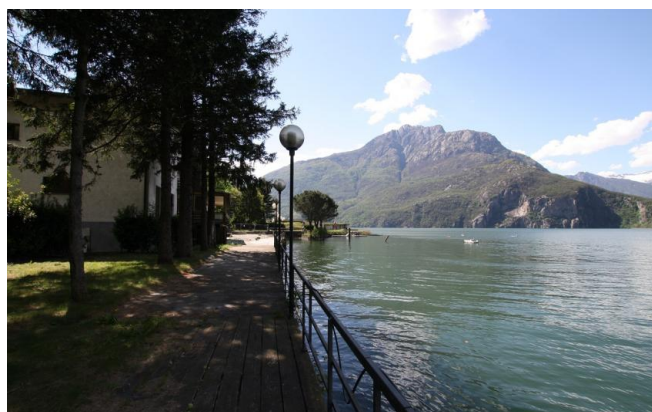
Trasforma un sogno in realtà: investi in un futuro di successo!

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



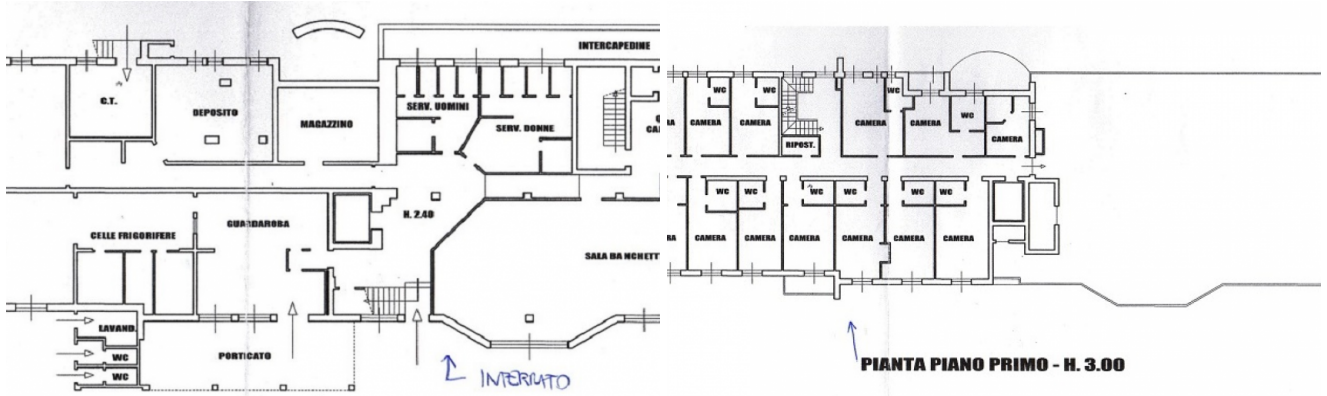
Immagine:



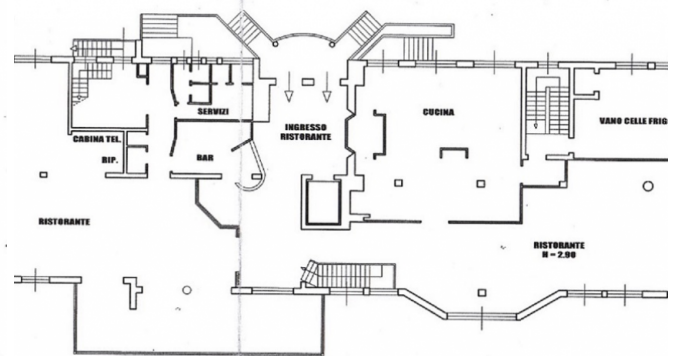




## Planimetria:



**PIANTA PIANO SECONDO - H. 0.95 minima/H.2.30 massima**



**PIANTA PIANO TERRA - H. 3.00**