

SPETTACOLARE APPARTAMENTO, MENAGGIO, ID 227



**Prezzo :** 890 000 €  
**ID:** 227  
**Sezione:** Vendita  
**Tipo di proprietà:** Appartamento  
**Località:** Menaggio  
**Camere da letto:** 3  
**Bagni:** 2  
**Superficie:** 230 mq

**Balconi:** 1  
**Logge:** 2  
**Distanza dall'aeroporto:** 92 km  
**Anno di costruzione:** 2012  
**Como:** 35.0 km  
**Lugano (Svizzera):** 28.0 km  
**Milano:** 83.0 km  
**Milano Malpensa aeroporto:** 92.0 km

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

#### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Appartamento Esclusivo in Residence di Lusso a Menaggio, Lago di Como.

Vivi il fascino del Lago di Como in un contesto riservato e raffinato, a pochi passi dal lago e dal centro di Menaggio.

Caratteristiche dell'Appartamento.

Spazi Ampi e Funzionali:

Piano primo: salotto, balcone, terrazzo, cucina abitabile, bagno.

Piano terra: 3 camere doppie, 2 bagni, terrazza.

Arredato con stile e finiture di alta qualità.

Comfort e Tecnologia:

Riscaldamento autonomo a gas per un controllo totale dei consumi.

Vista Incantevole: goditi una bellissima vista sul Lago di Como direttamente dal tuo appartamento.

Il Residence

Esclusività e Privacy:

Solo 9 unità totali, per garantire un ambiente riservato e tranquillo.



**Servizi Premium:**

Piscina privata (32 metri quadrati) per momenti di relax e benessere.

Ampio giardino su 2 livelli (337 metri quadrati) per godere della natura in totale privacy.

**Vantaggi della Posizione.**

Menaggio, il cuore del Lago di Como:

A pochi passi dal lago e dal centro di Menaggio, con i suoi ristoranti, caffè, negozi e attività nautiche.

Menaggio è una delle località più rinomate del Lago di Como, con un'atmosfera elegante e un'ottima qualità della vita.

**Vicinanza alla Svizzera:**

A pochi minuti dal confine svizzero, ideale per chi lavora o viaggia frequentemente tra Italia e Svizzera.

**Perché investire qui?**

**Investimento Sicuro e Redditizio:**

Il mercato immobiliare del Lago di Como è in costante crescita, con una forte domanda da parte di acquirenti internazionali.

Questo appartamento in un residence esclusivo rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un investimento di prestigio con un potenziale di rivalutazione eccezionale.

Stile di vita esclusivo: vivere a Menaggio significa godere di un ambiente tranquillo, circondati dalla bellezza naturale del lago e delle montagne, senza rinunciare ai servizi e alle comodità di una località rinomata.

Non perdere questa opportunità!

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita:

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



## Immagine:



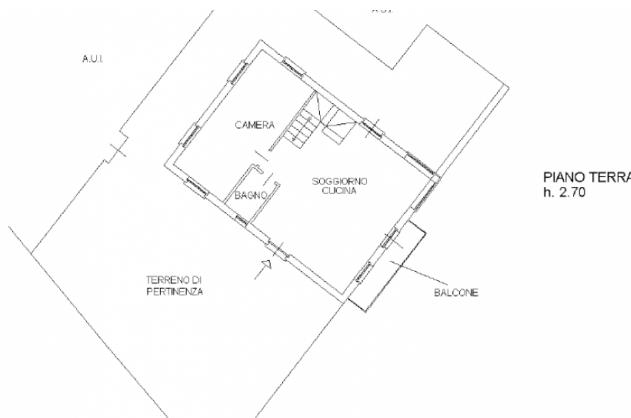




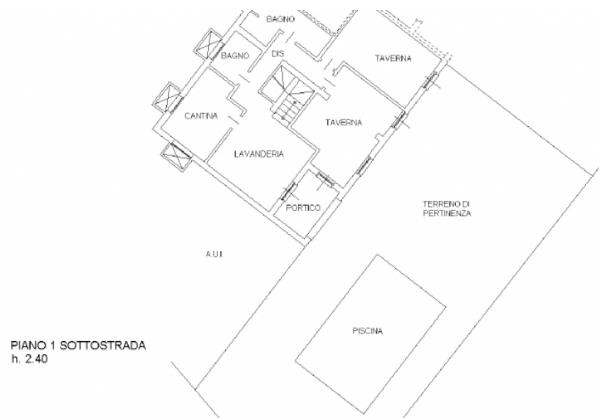




## Planimetria:



PIANO TERRA  
h. 2.70



PIANO 1 SOTTOSTRADA  
h. 2.40