



PALAZZO STORICO, COMO, ID 173



Prezzo :	5 380 000 €	Superficie:	700 mq
ID:	173	Stato:	Ristrutturato a nuovo
Sezione:	Vendita	Distanza dall'aeroporto:	59 km
Tipo di proprietà:	Lusso	Anno di costruzione:	1500
Località:	Como	Lugano (Svizzera):	34.0 km
Camere da letto:	5+	Milano:	55.0 km
Bagni:	5+	Milano Malpensa aeroporto:	59.0 km

Descrizione:

Lago Como, nel pieno centro storico di Como, città incantevole famosa per il suo lago, le montagne maestose e la sua architettura, proponiamo un'opportunità immobiliare unica nel suo genere.

Questo lussuoso palazzo, menzionato nel catasto fin dal 1545, è un gioiello di storia e bellezza, perfettamente restaurato per preservare il suo fascino originale.

Caratteristiche del palazzo

Superficie: 700 mq distribuiti su 3 piani, dotati di ascensore.

Dettagli storici: camino originale, modanature, affreschi e soffitti decorati, tutti meticolosamente restaurati.

Parcheggio: 4 posti auto privati nel cortile interno.

Ubicazione: nel cuore del centro storico, a due passi dal Lago di Como, dal Duomo e da tutti i servizi, negozi e ristoranti.

Questo palazzo si presta a molteplici destinazioni d'uso:

Residenza privata di lusso: vivere in un'opera d'arte nel centro di una delle città più belle d'Italia.

Prestigiosi uffici: un ambiente unico per professionisti che cercano eleganza e raffinatezza.

Galleria d'arte o spazio per eventi: ideale per mostre, matrimoni o eventi esclusivi, grazie ai suoi spazi ampi e ai dettagli storici che creano un'atmosfera indimenticabile.

Investimento immobiliare

Como è una delle destinazioni più ambite in Italia, sia per turisti che per residenti. La sua vicinanza a Milano, la bellezza del lago e il suo patrimonio culturale attirano visitatori da tutto il mondo. Investire in un immobile nel centro storico di Como significa:

Alta redditività: la domanda di affitti a breve e lungo termine è in costante crescita, grazie al turismo e ai professionisti che scelgono Como come base.

Valorizzazione nel tempo: gli immobili storici nel centro di Como sono considerati beni rifugio, con un valore che tende ad apprezzarsi nel tempo.



Vicinanza al lago: la posizione privilegiata, a pochi passi dal lungolago, rende questa proprietà ancora più desiderabile.

Opportunità aggiuntiva

Oltre al palazzo, è possibile acquistare un complesso residenziale composto da 6 appartamenti e 2 uffici, ideale per chi cerca un investimento redditizio o una soluzione abitativa multifamiliare.

Perché scegliere Como?

Como è una città che incanta con il suo mix di storia, natura e modernità. Il lago, le ville storiche, i vicoli pittoreschi e il clima mite la rendono una meta ambita per chi cerca eleganza e qualità della vita. Vivere o investire qui significa immergersi in un contesto unico al mondo.

Contatti

Se desideri maggiori informazioni o vuoi visitare questa proprietà esclusiva, non esitare a contattarci:

Telefono: +39 338 261 6725

Email: pietro@bestcomo.com

Agenzia: Best Como Immobiliare – il tuo partner immobiliare di fiducia a Como.

Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di storia nel cuore di una delle città più belle d'Italia. Contattaci!

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



Immagine:



