



VILLA, MENAGGIO, ID 217



Prezzo :	1 300 000 €	Superficie terreno:	2800 mq
ID:	217	Logge:	1
Sezione:	Vendita	Distanza dall'aeroporto:	92 km
Tipo di proprietà:	Villa	Como:	35.0 km
Località:	Menaggio	Lugano (Svizzera):	28.0 km
Camere da letto:	4	Milano:	82.0 km
Bagni:	4	Milano Malpensa	92.0 km
Superficie:	400 mq	aeroporto:	

Proprietà caratteristiche:

✓ Giardino

Descrizione:

[Chat on WhatsApp](#)

Villa Esclusiva a Menaggio, Lago di Como.

Privacy, eleganza e comfort in una location da sogno

Descrizione della proprietà:

situata in una zona collinare tranquilla e riservata, questa meravigliosa villa offre il perfetto equilibrio tra natura, lusso e comfort. Con una superficie di 2.800 mq di giardino, questa proprietà è un vero e proprio rifugio privato, ideale per chi cerca pace e relax senza rinunciare ai servizi di alto livello.

Layout della villa:

Seminterrato:

Box auto per 4 auto (ideale per famiglie o appassionati di auto).

Legnaia, deposito, cantina e ripostiglio.

Grande taverna: perfetta per serate con amici o come spazio ricreativo.

Locale hobby: trasforma questo spazio in una palestra, sala giochi o studio.

Sauna: un tocco di benessere e relax direttamente a casa tua.

Bagno e locale caldaia.

Piano terra:

Cucina spaziosa e funzionale.



Soggiorno e salotto con caminetto, ideale per creare un'atmosfera accogliente.

3 camere da letto e 2 bagni.

Ampio portico: goditi colazione all'aperto o cene con vista sul giardino.

Sottotetto:

Grande spazio versatile con bagno, perfetto come camera degli ospiti, studio o stanza relax.

Caratteristiche esterne:

Giardino di 2.800 mq: un paradiso verde, ideale per chi ama la natura e desidera uno spazio esterno privato.

Privacy garantita: la posizione collinare e la vegetazione circostante assicurano tranquillità e riservatezza.

Vista panoramica: goditi una vista mozzafiato sulla natura circostante e sul Lago di Como.

Perché scegliere questa villa?

Investimento di valore: Menaggio è una delle località più ambite del Lago di Como, con un mercato immobiliare in costante crescita.

Spazi versatili: la villa offre ampie possibilità di personalizzazione, sia per uso privato che per affitti di lusso.

Comfort e benessere: dalla sauna al caminetto, ogni dettaglio è pensato per offrire il massimo relax.

Parcheggio ampio: con spazio per 4 auto, non dovrai mai preoccuparti di dove parcheggiare.

Da non perdere!

Questa villa è un'opportunità unica per chi cerca una residenza esclusiva o un investimento immobiliare di alto livello.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita:

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



Immagine:



