



VILLA, MENAGGIO, ID 217



<b>Prezzo :</b>	1 300 000 €	<b>Superficie terreno:</b>	2800 mq
<b>ID:</b>	217	<b>Logge:</b>	1
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	92 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Villa	<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Località:</b>	Menaggio	<b>Lugano (Svizzera):</b>	28.0 km
<b>Camere da letto:</b>	4	<b>Milano:</b>	82.0 km
<b>Bagni:</b>	4	<b>Milano Malpensa</b>	92.0 km
<b>Superficie:</b>	400 mq	<b>aeroporto:</b>	

#### Proprietà caratteristiche:

✓ Giardino

#### Descrizione:

**Chat on WhatsApp**

Villa Esclusiva a Menaggio, Lago di Como.

Privacy, eleganza e comfort in una location da sogno

Descrizione della proprietà:

situata in una zona collinare tranquilla e riservata, questa meravigliosa villa offre il perfetto equilibrio tra natura, lusso e comfort. Con una superficie di 2.800 mq di giardino, questa proprietà è un vero e proprio rifugio privato, ideale per chi cerca pace e relax senza rinunciare ai servizi di alto livello.

Layout della villa:

Seminterrato:

Box auto per 4 auto (ideale per famiglie o appassionati di auto).

Legnaia, deposito, cantina e ripostiglio.

Grande taverna: perfetta per serate con amici o come spazio ricreativo.

Locale hobby: trasforma questo spazio in una palestra, sala giochi o studio.

Sauna: un tocco di benessere e relax direttamente a casa tua.

Bagno e locale caldaia.

Piano terra:

Cucina spaziosa e funzionale.



Soggiorno e salotto con caminetto, ideale per creare un'atmosfera accogliente.

3 camere da letto e 2 bagni.

Ampio portico: goditi colazione all'aperto o cene con vista sul giardino.

Sottotetto:

Grande spazio versatile con bagno, perfetto come camera degli ospiti, studio o stanza relax.

Caratteristiche esterne:

Giardino di 2.800 mq: un paradiso verde, ideale per chi ama la natura e desidera uno spazio esterno privato.

Privacy garantita: la posizione collinare e la vegetazione circostante assicurano tranquillità e riservatezza.

Vista panoramica: goditi una vista mozzafiato sulla natura circostante e sul Lago di Como.

Perché scegliere questa villa?

Investimento di valore: Menaggio è una delle località più ambite del Lago di Como, con un mercato immobiliare in costante crescita.

Spazi versatili: la villa offre ampie possibilità di personalizzazione, sia per uso privato che per affitti di lusso.

Comfort e benessere: dalla sauna al caminetto, ogni dettaglio è pensato per offrire il massimo relax.

Parcheggio ampio: con spazio per 4 auto, non dovrai mai preoccuparti di dove parcheggiare.

Da non perdere!

Questa villa è un'opportunità unica per chi cerca una residenza esclusiva o un investimento immobiliare di alto livello.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita:

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



**Immagine:**





