

## APPARTAMENTO IN VILLA D'EPOCA, BELLAGIO, ID 1



<b>Prezzo :</b>	1 450 000 €	<b>Superficie:</b>	130 mq
<b>ID:</b>	1	<b>Stato:</b>	Ristrutturato a nuovo
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	75 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Como:</b>	29.0 km
<b>Località:</b>	Bellagio	<b>Milano:</b>	72.0 km
<b>Camere da letto:</b>	2	<b>Milano Malpensa</b>	75.0 km
<b>Bagni:</b>	2	<b>aeroporto:</b>	

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Vista lago

### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

### BELLAGIO - ESCLUSIVO APPARTAMENTO IN VILLA D'EPOCA.

Nel cuore di Bellagio, la perla del Lago di Como, a pochi passi dal lago e da tutti i servizi, questo splendido appartamento in villa d'epoca recentemente ristrutturata offre un perfetto mix di fascino storico, comfort moderni e un'eccezionale opportunità di investimento per affitti a breve termine.

#### Caratteristiche principali:

- ✓ Posizione privilegiata, a due passi dal lago e dal centro storico.
- ✓ Contesto esclusivo in villa d'epoca, recentemente restaurata con finiture di pregio.
- ✓ Alto potenziale di redditività, ideale per affitti turistici grazie alla forte domanda nella zona.
- ✓ Ampie metrature e luminosi ambienti, con splendida vista lago.

#### Distribuzione degli spazi:

Elegante ingresso, spazioso e accogliente.

Ampio soggiorno, con grandi finestre che esaltano la luminosità naturale.

Cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e ricevere ospiti.

Disimpegno funzionale, che garantisce una perfetta distribuzione degli ambienti.

Due spaziose camere matrimoniali, caratterizzate da charme ed eleganza.

Due bagni moderni con doccia, raffinati e ben rifiniti.

Ulteriore spazio nel sottotetto di 40 mq, ideale per studio, area relax o zona ospiti.

Comfort e plus dell'immobile:

- ✓ Vista lago incantevole, un dettaglio che valorizza l'intera proprietà.
- ✓ Perfettamente ristrutturato, con materiali di alta qualità e dettagli d'epoca preservati.
- ✓ Ottimo investimento, sia come casa vacanza privata che per affitti turistici di alto livello.

Un'opportunità unica e irripetibile in una delle località più esclusive del Lago di Como!

Vuoi maggiori informazioni?

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

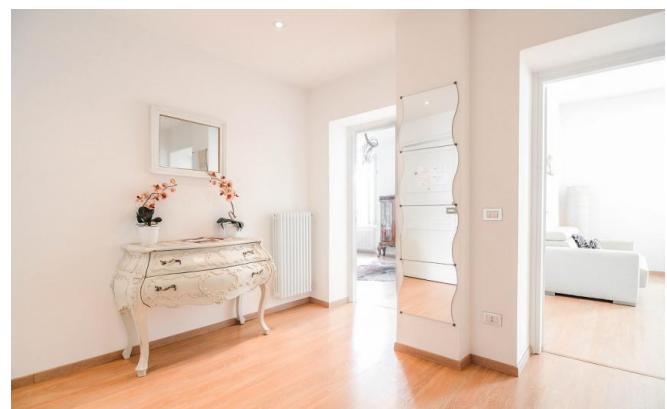
E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

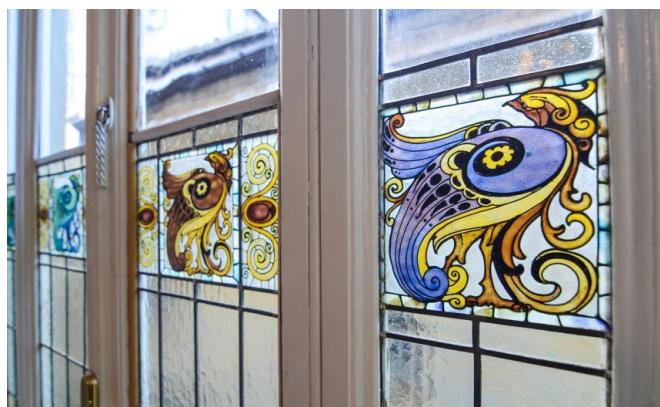
Best Como Immobiliare - la tua agenzia immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



## Immagine:







## Planimetria:

