



APPARTAMENTO IN VILLA D'EPOCA, TREMEZZINA, ID 237



|                           |              |                                       |                       |
|---------------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Prezzo :</b>           | 700 000 €    | <b>Superficie:</b>                    | 170 mq                |
| <b>ID:</b>                | 237          | <b>Stato:</b>                         | Ristrutturato a nuovo |
| <b>Sezione:</b>           | Vendita      | <b>Distanza dall'aeroporto:</b>       | 80 km                 |
| <b>Tipo di proprietà:</b> | Appartamento | <b>Como:</b>                          | 28.0 km               |
| <b>Località:</b>          | Tremezzina   | <b>Lugano (Svizzera):</b>             | 34.0 km               |
| <b>Camere da letto:</b>   | 3            | <b>Milano:</b>                        | 76.0 km               |
| <b>Bagni:</b>             | 2            | <b>Milano Malpensa<br/>aeroporto:</b> | 80.0 km               |

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Vista lago

### Descrizione:

Appartamento in Villa d'Epoca - Tremezzina, Lago di Como

Vivi il sogno di abitare in un affascinante appartamento in una villa d'epoca, recentemente ristrutturata e situato in una delle zone più suggestive della Tremezzina, a pochi passi dal Lago di Como e da un incantevole parco pubblico. Questo immobile, inserito in un palazzo storico con orologio originale e torretta, unisce il fascino dell'architettura tradizionale con il comfort moderno, ideale come residenza, seconda casa o investimento immobiliare di prestigio.

Caratteristiche Principali:

Spazi luminosi e accoglienti:

Ingresso con ampio corridoio che percorre tutto l'appartamento.

Ampio salotto e soggiorno/camera da letto, perfetti per ospitare amici e familiari.

Cucina abitabile, moderna e funzionale.

Camera matrimoniale con bagno privato.

Ulteriore camera da letto e bagno con doccia.

Ampio ripostiglio per massima praticità.

Comfort moderni:

Riscaldamento autonomo a radiatori.

Ampia terrazza condivisa, ideale per godere della vista sul lago e delle serate estive.

Posto auto riservato.

Perché scegliere questo appartamento?



Posizione da sogno: a pochi passi dal lago, da un bellissimo parco pubblico e da tutti i servizi, tra cui ristoranti, negozi e attività ricreative.

Residenza di charme: un appartamento in un palazzo storico con orologio originale e torretta, che unisce eleganza, storia e comfort moderno.

Investimento redditizio: la posizione esclusiva e la crescente domanda di immobili sul Lago di Como rendono questa proprietà un'ottima opportunità di investimento, ideale anche per affitti brevi (stagionali o turistici).

Posizione Strategica:

Vicinanza al lago: a pochi passi dalle rive del Lago di Como, con viste mozzafiato e accesso a attività nautiche.

Area tranquilla e riservata: goditi il relax di una zona silenziosa, lontana dal caos, ma a due passi dai servizi essenziali.

Collegamenti eccellenti: facile accesso alle principali autostrade e a città come Milano (1 ora) e Lugano, in Svizzera (30 minuti), con i vantaggi logistici della vicinanza al confine.

Parco pubblico: a pochi passi, un incantevole parco ideale per passeggiate, jogging o picnic con vista lago.

Opportunità Uniche:

Vista e atmosfera: goditi panorami indimenticabili sul lago e sulle montagne, direttamente dalla terrazza condivisa.

Palazzo storico: vivi in un edificio iconico, con orologio originale e torretta, che racconta la storia e l'eleganza del Lago di Como.

Affitti brevi: la zona è molto richiesta per soggiorni premium, con possibilità di affitti stagionali o brevi periodi, garantendo un rendimento elevato.

Contatti:

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contatta:

Telefono/Whatsapp: +39 338 2616725

Email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Agenzia: Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Non perdere l'occasione di vivere o investire in una delle location più ambite del Lago di Como!

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



---

**Immagine:**

---







