



NUOVO MODERNO APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO, MENAGGIO, ID 1670



Prezzo :	650 000 €	Logge:	1
ID:	1670	Stato:	Nuove costruzioni
Sezione:	Vendita	Distanza dall'aeroporto:	92 km
Tipo di proprietà:	Appartamento	Anno di costruzione:	2022
Località:	Menaggio	Como:	35.0 km
Camere da letto:	2	Lugano (Svizzera):	28.0 km
Bagni:	2	Milano:	82.0 km
Superficie:	100 mq	Milano Malpensa	92.0 km
Balconi:	1	aeroporto:	

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

Descrizione:

Nuovo condominio moderno nel cuore di Menaggio, a pochi passi dal Lago di Como

Vivi il meglio del Lago di Como in una casa moderna e tecnologica!

Questo nuovissimo condominio di prestigio si trova nel centro di Menaggio, una delle località più rinomate e vivaci del Lago di Como.

La posizione è imbattibile: a pochi passi dal lago, dalla stazione dei ferry (collegamenti rapidi per Bellagio, Varenna e altre località), e vicino a tutti i servizi, tra cui ristoranti, negozi, bar e scuole. Inoltre, la vicinanza alla Svizzera (circa 20 minuti in auto) rende questa proprietà ideale per chi cerca comodità e internazionalità.

Caratteristiche principali:

Piano Terra: ampio soggiorno con accesso diretto al giardino privato, perfetto per godere della tranquillità e della bellezza del lago.

Angolo cottura moderno e funzionale, ideale per chi ama cucinare e intrattenere.

2 camere da letto e 2 bagni, garantendo spazio e privacy per tutta la famiglia o per gli ospiti.

Possibilità di personalizzazione degli spazi interni e delle finiture, per creare un ambiente su misura per te.

Servizi esclusivi e tecnologie all'avanguardia:

Garage privato nel centro di Menaggio: un vantaggio raro e di grande valore in una zona così prestigiosa.

Riscaldamento a pavimento e aria condizionata per un comfort ottimale in ogni stagione.



Piscina condominiale con vista lago, dove rilassarsi con panorami mozzafiato.

Ascensore per un accesso comodo e senza sforzi.

Ottimo isolamento acustico delle finestre, garantendo tranquillità e privacy.

Classe energetica A: massima efficienza energetica e bassi costi di gestione.

Perché scegliere questa proprietà?

Posizione privilegiata: nel cuore di Menaggio, vicino a tutti i servizi e con una vista lago da sogno.

Tecnologie avanzate: riscaldamento a pavimento, aria condizionata e soluzioni smart per una casa moderna e confortevole.

Comfort e relax: piscina con vista, terrazzo e giardino privato per vivere al meglio ogni momento.

Investimento sicuro: una proprietà di prestigio in una delle località più ambite d'Italia.

Non perdere l'occasione di vivere in una delle location più esclusive del Lago di Como!

Da non perdere!

Contattaci per ulteriori informazioni o per prenotare una visita:

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

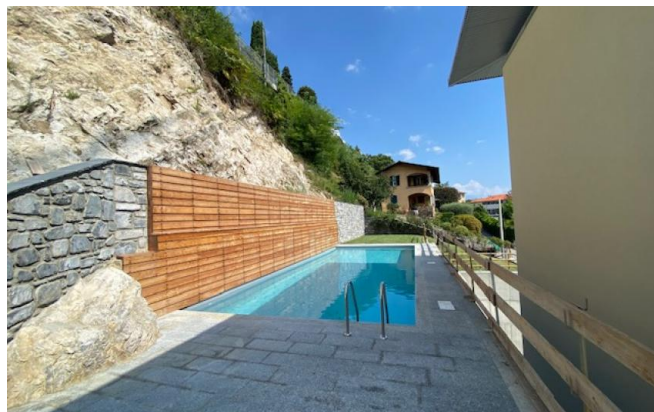
E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni hanno valore puramente indicativo e non contrattuale.



Immagine:









Planimetria:

