



VILLA, VARENNA, ID 358



<b>Prezzo :</b>	1 690 000 €	<b>Balconi:</b>	2
<b>ID:</b>	358	<b>Logge:</b>	1
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Nuove costruzioni
<b>Tipo di proprietà:</b>	Villa	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	65 km
<b>Località:</b>	Varenna	<b>Anno di costruzione:</b>	2019
<b>Camere da letto:</b>	3	<b>Milano:</b>	70.0 km
<b>Bagni:</b>	3	<b>Milano Malpensa</b>	120.0 km
<b>Superficie:</b>	350 mq	<b>aeroporto:</b>	
<b>Superficie terreno:</b>	500 mq	<b>Saint Moritz:</b>	91.0 km
		<b>Orio al Serio aeroporto:</b>	65.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

**Chat on WhatsApp**

LAGO DI COMO - VARENNA.

Esclusiva villa di nuova costruzione con vista spettacolare su Bellagio.

In una delle località più affascinanti del Lago di Como, questa straordinaria villa di nuova costruzione offre una vista frontale mozzafiato sul lago e su Bellagio. Design moderno, comfort assoluto e tecnologie all'avanguardia la rendono una proprietà unica, perfetta sia come residenza di lusso che come investimento di prestigio.

Caratteristiche principali:

Panorama impareggiabile, con affaccio diretto sul lago.

Architettura moderna ed elegante, con finiture di alto livello.

Spazi ampi e personalizzabili, per un progetto su misura.

Terrazzi e balconi panoramici, ideali per vivere il lago in ogni stagione.

Piscina con acqua riscaldata e vasca idromassaggio, per momenti di puro relax.

Classe Energetica A+, massima efficienza e sostenibilità.

Distribuzione degli ambienti:



---

Piano terra: ampio garage per 4 auto, locale tecnico, cantina.

Primo piano: 2 spaziose camere da letto, bagno, grande balcone con vista lago.

Secondo piano: ampio soggiorno luminoso, cucina, bagno, terrazzi e piscina privata.

Terzo piano: suite esclusiva con bagno privato e guardaroba.

Dotazioni all'avanguardia:

Impianto fotovoltaico per un'energia sostenibile.

Climatizzazione a pompa di calore, per il massimo comfort in ogni stagione.

Serramenti ad alto rendimento energetico, per un perfetto isolamento

Illuminazione LED, moderna ed efficiente.

Ascensore interno, per un'eleganza senza compromessi.

Un'opportunità unica per chi cerca il massimo del lusso e della qualità in una delle zone più esclusive del Lago di Como.

Vuoi maggiori informazioni?

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Il tuo esperto di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



Immagine:



