

## OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE, MENAGGIO, ID 274



Prezzo :	Prezzo su richiesta	Numero di piani:	1
ID:	274	Stato:	Da ristrutturare
Sezione:	Vendita	Distanza dall'aeroporto:	83 km
Tipo di proprietà:	Commerciale	Como:	30.0 km
Località:	Menaggio	Lugano (Svizzera):	27.0 km
Camere da letto:	5+	Milano:	88.0 km
Superficie:	800 mq	Milano Malpensa aeroporto:	83.0 km

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone

### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Lago di Como, Menaggio, opportunità di investimento immobiliare in pieno centro, a pochi passi da lago.

La proprietà offre la possibilità di ottenere, tramite ristrutturazione:

- Ampio ristorante al piano terra con 2 ampie sale, guardaroba, cucina, locali accessori, bagni, cantine, veranda in ottima posizione centrale con accesso indipendente
- Nr. 2-3 appartamenti, 5 camere da letto con relativo bagno, ideale come piccolo hotel
- Cortile interno con accesso carrabile, ideale come parcheggio per gli ospiti ed eventuale garage

L'immobile dispone di totali mq 778, distribuiti secondo la destinazione urbanistica:

- Turistico recettivo (ristorante-hotel) mq 420
- Residenziale (appartamenti) mq 128
- Spazi comuni mq 228

Sei interessato a questo annuncio?

Chiamaci al **+39382616725** oppure mandaci una email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale





## Immagine:



