

CASA, MENAGGIO, ID 15



Prezzo :	890 000 €	Balconi:	1
ID:	15	Logge:	2
Sezione:	Vendita	Piano:	4
Tipo di proprietà:	Casa	Stato:	Nuove costruzioni
Località:	Menaggio	Anno di costruzione:	2025
Camere da letto:	5+	Como:	36.0 km
Bagni:	3	Lugano (Svizzera):	28.0 km
Superficie:	330 mq	Milano:	83.0 km
Superficie terreno:	770 mq	Milano Malpensa aeroporto:	82.0 km

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

#### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Lago di Como - Menaggio.

Elegante villa semi-indipendente di nuova costruzione.

Privacy, sicurezza e un ottimo investimento!

A soli 3 km dal Lago di Como e a breve distanza dal confine svizzero, in una zona tranquilla e riservata, proponiamo una splendida villa semi-indipendente in costruzione.

Caratterizzata da ambienti ampi e luminosi, finiture moderne e un grande giardino privato, questa proprietà è perfetta per chi cerca comfort, sicurezza e un eccellente investimento immobiliare.

Caratteristiche principali:

Ampio piano seminterrato con box doppio, taverna, bagno, lavanderia e cantina.

Piano terra: spazioso salotto con angolo cottura, bagno, grande terrazzo e portico coperto.

Piano primo: possibilità di 2 o 3 camere da letto, bagno e portico panoramico.

Ampio giardino privato, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

Posti auto privati per maggiore comodità.

Vista aperta sulle montagne, in un contesto verde e rilassante.



Ottima soluzione per residenza primaria o investimento per affitti turistici, con forte potenziale di rivalutazione.  
Una villa moderna e sicura, immersa nella tranquillità ma con facile accesso al lago, ai servizi e alla Svizzera.  
Sei interessato?

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com).

Best Como Immobiliare - Il tuo partner per investimenti sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



**Immagine:**



**Planimetria:**

