



## CASA, MENAGGIO, ID 15



<b>Prezzo :</b>	890 000 €	<b>Balconi:</b>	1
<b>ID:</b>	15	<b>Logge:</b>	2
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Piano:</b>	4
<b>Tipo di proprietà:</b>	Casa	<b>Stato:</b>	Nuove costruzioni
<b>Località:</b>	Menaggio	<b>Anno di costruzione:</b>	2025
<b>Camere da letto:</b>	5+	<b>Como:</b>	36.0 km
<b>Bagni:</b>	3	<b>Lugano (Svizzera):</b>	28.0 km
<b>Superficie:</b>	330 mq	<b>Milano:</b>	83.0 km
<b>Superficie terreno:</b>	770 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	82.0 km

**Proprietà caratteristiche:**

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

**Descrizione:**

**Chat on WhatsApp**

Lago di Como – Menaggio.

Elegante villa semi-indipendente di nuova costruzione.

Privacy, sicurezza e un ottimo investimento!

A soli 3 km dal Lago di Como e a breve distanza dal confine svizzero, in una zona tranquilla e riservata, proponiamo una splendida villa semi-indipendente in costruzione.

Caratterizzata da ambienti ampi e luminosi, finiture moderne e un grande giardino privato, questa proprietà è perfetta per chi cerca comfort, sicurezza e un eccellente investimento immobiliare.

### Caratteristiche principali:

Ampio piano seminterrato con box doppio, taverna, bagno, lavanderia e cantina.

Piano terra: spazioso salotto con angolo cottura, bagno, grande terrazzo e portico coperto.

Piano primo: possibilità di 2 o 3 camere da letto, bagno e portico panoramico.

Ampio giardino privato, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

Posti auto privati per maggiore comodità.

Vista aperta sulle montagne, in un contesto verde e rilassante.



Ottima soluzione per residenza primaria o investimento per affitti turistici, con forte potenziale di rivalutazione. Una villa moderna e sicura, immersa nella tranquillità ma con facile accesso al lago, ai servizi e alla Svizzera. Sei interessato?

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com).

Best Como Immobiliare - Il tuo partner per investimenti sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



---

**Immagine:**

---





## Planimetria:

