

NUOVE MODERNE VILLETTA, TREMEZZINA, ID 482



<b>Prezzo :</b>	Prezzo su richiesta	<b>Balconi:</b>	1
<b>ID:</b>	482	<b>Logge:</b>	1
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Nuove costruzioni
<b>Tipo di proprietà:</b>	Casa	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	80 km
<b>Località:</b>	Tremezzina	<b>Anno di costruzione:</b>	2019
<b>Camere da letto:</b>	3	<b>Como:</b>	45.0 km
<b>Bagni:</b>	3	<b>Lugano (Svizzera):</b>	33.0 km
<b>Superficie:</b>	250 mq	<b>Milano:</b>	80.0 km
<b>Superficie terreno:</b>	200 mq	<b>Milano Malpensa aeroporto:</b>	80.0 km

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

#### Descrizione:

Lago di Como, Tremezzina, nuove ville moderne in costruzione a pochi passi dal lago e da tutti i principali servizi.

Zona assolutamente tranquilla e verde, piscina condominiale, splendida vista sul lago di Como.

- Piano Seminterrato: garage triplo, bagno, locale tecnico, ulteriori 2 locali personalizzabili.
- Piano Terra: Ingresso, salotto con accesso al giardino, cucina abitabile, camera da letto, bagno.
- Piano Sottotetto: ampia terrazza con magnifica vista, 2 ampi locali da personalizzare.
- Giardino privato, possibilità piscina privata.

Ulteriori dati tecnici:

- classe energetica A;
- cappotto esterno con parete ventilata rivestita in gres porcellanato;
- tetto coibentato con isolazione termo-acustica da 16 cm;
- serramenti in legno-alluminio
- frangisole e avvolgibili in alluminio elettrici;

- riscaldamento a pavimento con pompa di calore;
- impianto fotovoltaico;
- canali e pluviali in acciaio;
- antifurto perimetrale interno ed esterno;
- aria condizionata;
- predisposizione VMC (ventilazione meccanica controllata);
- finiture interne di alta gamma

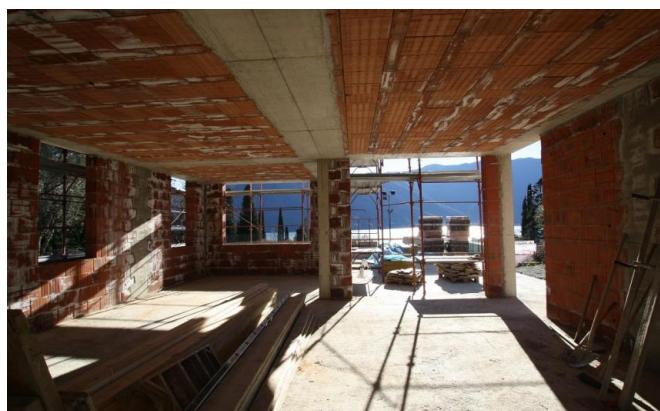
Sei interessato a questo annuncio?

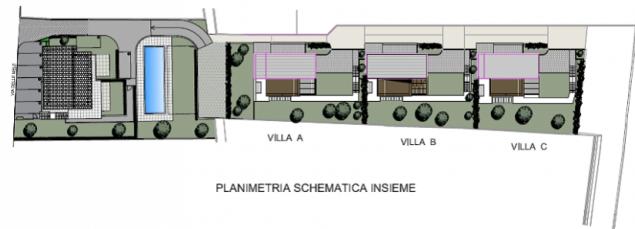
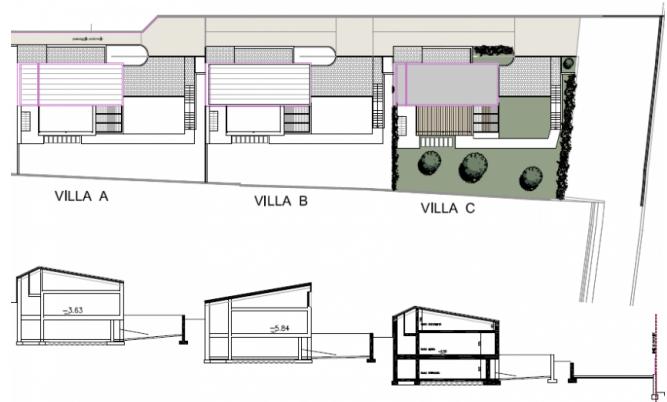
Chiamaci al **+393382616725** oppure mandaci una email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



## Immagine:





PLANIMETRIA SCHEMATICA INSIEME



SEZIONE SCHEMATICA INSIEME

**Planimetria:**

