

NUOVE MODERNE VILLETTA, TREMEZZINA, ID 482



|                            |                     |                                   |                   |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Prezzo :</b>            | Prezzo su richiesta | <b>Balconi:</b>                   | 1                 |
| <b>ID:</b>                 | 482                 | <b>Logge:</b>                     | 1                 |
| <b>Sezione:</b>            | Vendita             | <b>Stato:</b>                     | Nuove costruzioni |
| <b>Tipo di proprietà:</b>  | Casa                | <b>Distanza dall'aeroporto:</b>   | 80 km             |
| <b>Località:</b>           | Tremezzina          | <b>Anno di costruzione:</b>       | 2019              |
| <b>Camere da letto:</b>    | 3                   | <b>Como:</b>                      | 45.0 km           |
| <b>Bagni:</b>              | 3                   | <b>Lugano (Svizzera):</b>         | 33.0 km           |
| <b>Superficie:</b>         | 250 mq              | <b>Milano:</b>                    | 80.0 km           |
| <b>Superficie terreno:</b> | 200 mq              | <b>Milano Malpensa aeroporto:</b> | 80.0 km           |

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

#### Descrizione:

Lago di Como, Tremezzina, nuove ville moderne in costruzione a pochi passi dal lago e da tutti i principali servizi.

Zona assolutamente tranquilla e verde, piscina condominiale, splendida vista sul lago di Como.

- Piano Seminterrato: garage triplo, bagno, locale tecnico, ulteriori 2 locali personalizzabili.
- Piano Terra: Ingresso, salotto con accesso al giardino, cucina abitabile, camera da letto, bagno.
- Piano Sottotetto: ampia terrazza con magnifica vista, 2 ampi locali da personalizzare.
- Giardino privato, possibilità piscina privata.

Ulteriori dati tecnici:

- classe energetica A;
- cappotto esterno con parete ventilata rivestita in gres porcellanato;
- tetto coibentato con isolazione termo-acustica da 16 cm;
- serramenti in legno-alluminio
- frangisole e avvolgibili in alluminio elettrici;

- riscaldamento a pavimento con pompa di calore;
- impianto fotovoltaico;
- canali e pluviali in acciaio;
- antifurto perimetrale interno ed esterno;
- aria condizionata;
- predisposizione VMC (ventilazione meccanica controllata);
- finiture interne di alta gamma

Sei interessato a questo annuncio?

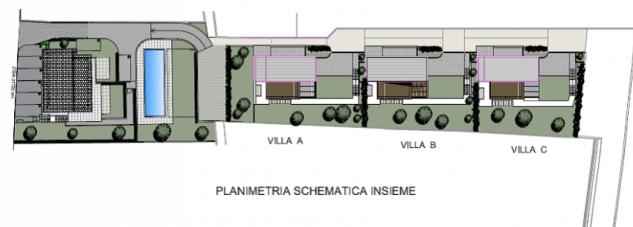
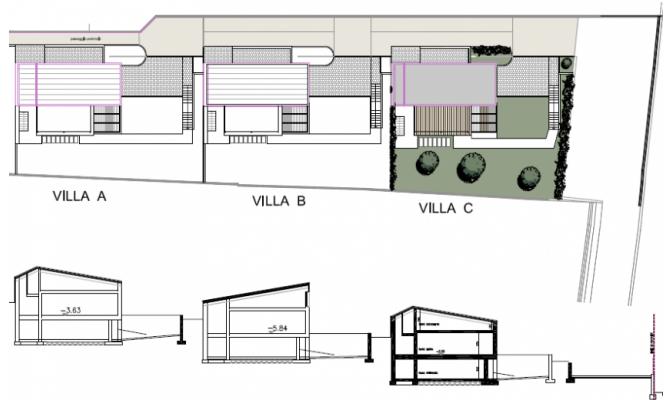
Chiamaci al **+393382616725** oppure mandaci una email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - agente immobiliare locale



## Immagine:





**Planimetria:**

