



TERRENO EDIFICABILE, MENAGGIO, ID 20



|                            |            |                                       |         |
|----------------------------|------------|---------------------------------------|---------|
| <b>Prezzo :</b>            | 400 000 €  | <b>Distanza dall'aeroporto:</b>       | 88 km   |
| <b>ID:</b>                 | 20         | <b>Como:</b>                          | 35.0 km |
| <b>Sezione:</b>            | Vendita    | <b>Lugano (Svizzera):</b>             | 28.0 km |
| <b>Tipo di proprietà:</b>  | Terreno    | <b>Milano:</b>                        | 82.0 km |
| <b>Località:</b>           | Menaggio   | <b>Milano Malpensa<br/>aeroporto:</b> | 88.0 km |
| <b>Superficie terreno:</b> | 3 000.0 mq |                                       |         |

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Vista lago

#### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Menaggio, Lago di Como - Terreno edificabile con vista lago, a soli 2 km dal lago e vicino alla Svizzera.

In una posizione strategica e panoramica, proponiamo un terreno edificabile di grande valore, perfetto per realizzare ville esclusive o un piccolo complesso residenziale.

Situato a soli 2 km dal lago e a breve distanza dal confine svizzero, questo terreno rappresenta un'opportunità unica di investimento in una delle zone più richieste del Lago di Como.

Caratteristiche principali.

Superficie totale: 3.000 metri quadrati.

Possibilità di edificare fino a 1.200 metri cubi.

Vista lago spettacolare e contesto naturale esclusivo.

Ottima soluzione per realizzare una o più ville di prestigio.

Un'occasione imperdibile per investitori e privati alla ricerca di un terreno edificabile con elevato potenziale in una delle località più affascinanti del Lago di Como.

Sei interessato?

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com).

Best Como Immobiliare - Il tuo partner per investimenti sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.